

Sonniger Bungalow mit großem Garten in Kufsteins Zentrum



Objektnummer: 7329/401

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6330 Kufstein
Baujahr:	1989
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	122,66 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	589,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 164,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,51
Kaufpreis:	990.000,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Heizkosten:	150,00 €

Ihr Ansprechpartner



Herbert Eisenmann

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll

H +43 664 831 7331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Ein Rückzugsort mit Garten, Wintergarten und Pool – ruhig gelegen und doch mitten in Kufstein.

Mitten in Kufstein und dennoch angenehm ruhig gelegen, bietet dieser gepflegte Bungalow eine seltene Verbindung aus zentralem Wohnen und großzügigem Freiraum. Das rund 815 m² große Grundstück liegt in einer sonnigen Sackgasse und umfasst einen Garten mit überdachtem Pool – ein privater Rückzugsort nur wenige Schritte vom Stadtleben entfernt.

Mittelpunkt des Hauses ist das großzügige Wohnzimmer mit Kachelofen und Zugang zum lichtdurchfluteten Wintergarten, der zusätzlich über einen offenen Kamin verfügt. Eine Tiroler Stube mit Essecke, die Küche mit Speisekammer sowie ein Schlafzimmer und ein weiteres, vielseitig nutzbares Zimmer ergänzen das Erdgeschoss. Das Badezimmer ist mit Dusche und Badewanne ausgestattet; zwei separate WCs bieten zusätzlichen Komfort.

Auch das Untergeschoss bietet zusätzlichen Raum und verfügt unter anderem über eine finnische Sauna, einen Ruheraum sowie weitere vielseitig nutzbare Bereiche. Eine separate Außenstiege ermöglicht einen zusätzlichen Zugang zum Untergeschoss.

Im Garten wird der große Pool mit verschiebbarer Überdachung zum besonderen Mittelpunkt der warmen Jahreszeit. Eine Garage und zwei weitere Stellplätze im Vorhof runden das Angebot ab.

Dieses Haus spricht Menschen an, die auf einer Ebene wohnen möchten und zugleich Platz für Gäste, Hobbys und entspannte Stunden im eigenen Garten schätzen – in ruhiger Lage im Herzen von Kufstein.

Hinweis: Die dargestellten Bilder zeigen teilweise visualisierte Einrichtungsvorschläge und dienen ausschließlich der Inspiration und Veranschaulichung möglicher Gestaltungsmöglichkeiten. Die tatsächliche Ausstattung und Einrichtung der Immobilie kann von den Darstellungen abweichen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <2.500m

Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap