Familienfreundliche 3 Raum-Wohnung mit sonniger Loggia in toller Lage!

Hausansicht

Objektnummer: 6650/29052

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Heipelweg 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	82,13 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 33,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,70
Gesamtmiete	886,92 €
Kaltmiete (netto)	462,56 €
Kaltmiete	662,78 €
Betriebskosten:	183,11 €
Heizkosten:	133,65 €
USt.:	90,49 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team WAG Hochsteiermark

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Reichensteinstraße 24
8793 Trofaiach

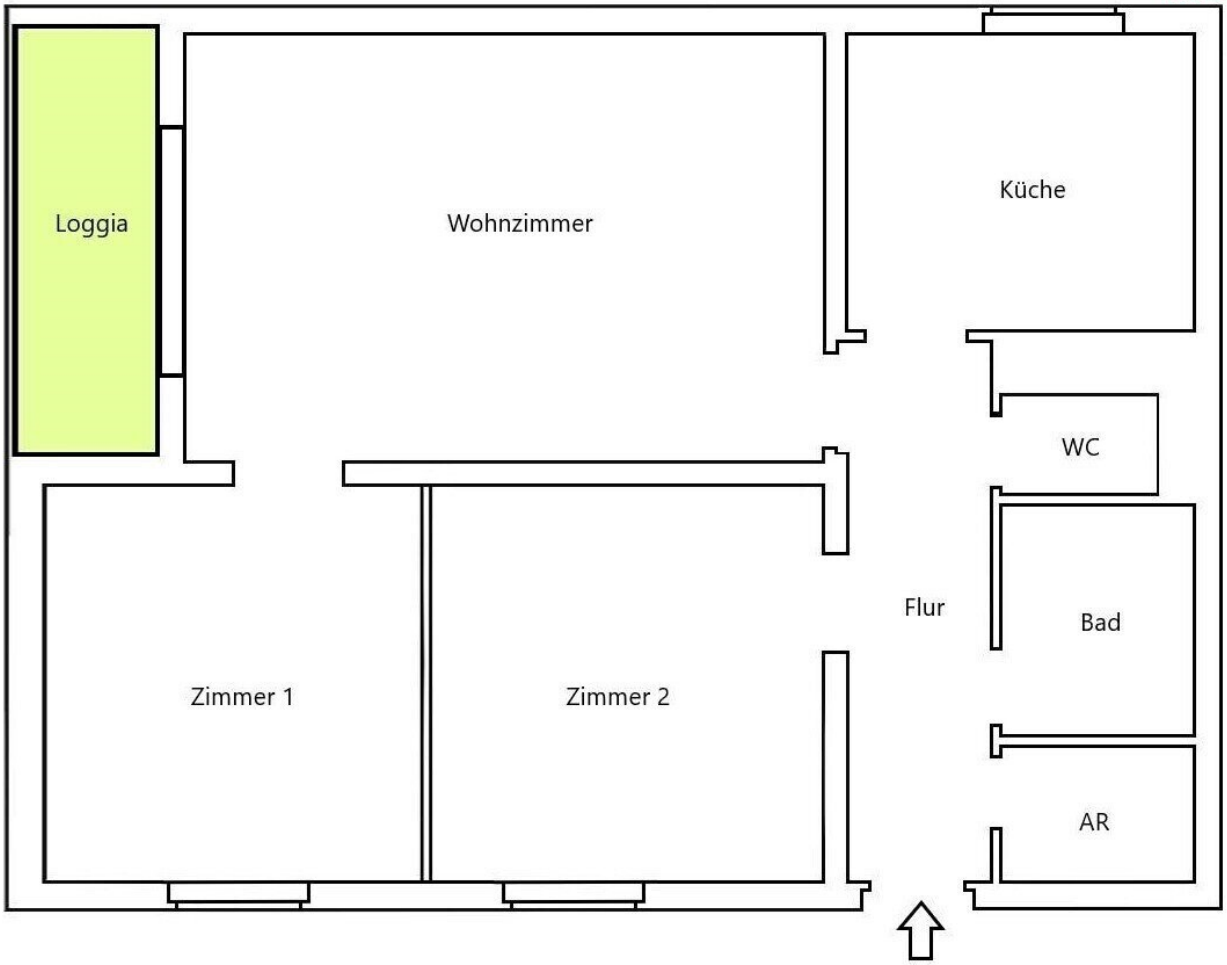
T +43 50 3387688
H +43 664 9672157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

WAG
Endlich zuhause.

WAG
Endlich zuhause.

WAG
Endlich zuhause.


Loggia
Wohnzimmer
Küche
WC
Flur
Bad
Zimmer 1
Zimmer 2
AR

Objektbeschreibung

Leoben / Heipelweg 8 / Top 9

Diese freundliche Familienwohnung wird gerade renoviert und ist ab 01.11.2026 mit sonniger Loggia am Murufer in Leoben mit guter Verkehrsanbindung verfügbar.

Besonders das geräumige Wohnzimmer mit Loggia lädt zum Verweilen ein und bietet der Familie viel Platz. Zudem verfügt die Wohnung über Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad mit Dusche, getrenntes WC, einem praktischem Abstellraum und ein Vorzimmer. Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet und ein Kfz Abstellplatz kann bei Bedarf optional angemietet werden.

Die Wohnung wird leer, ohne Möbel und ohne Dekorationsgegenstände vermietet. Die Bilder mit den Möbeln und Dekorationsgegenständen dienen lediglich als Einrichtungsbeispiel und sind mit KI generiert.

- **Familienfreundlicher Grundriss**
- **Gute Verkehrsanbindung (Bus, Bahn, Radweg).**
- **Kindergarten und Schule im Nahbereich**
- **Unbefristete Vermietung**
- **Praktischer Abstellraum im Vorzimmer**
- **Sonnige Loggia**

Lage: In einer sonnigen Siedlung am Murufer in Leoben gelegen und das Ortszentrum ist in wenigen Minuten erreichbar. Ein Gasthaus, Spielplätze, ein beleuchteter Radweg direkt am Murufer, Bushaltestellen und auf der anderen Murseite, im Ortsteil Lerchenfeld, in wenigen Gehminuten entfernt befinden sich: ein Lebensmittelgeschäft, Kinderarzt, eine öffentliche Hundewiese und die Bahnstation Lerchenfeld.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <700m
Apotheke <1.650m
Krankenhaus <2.850m

Kinder & Schulen
Schule <1.250m
Kindergarten <700m
Universität <1.925m
Höhere Schule <2.425m

Nahversorgung
Supermarkt <800m
Bäckerei <2.125m
Einkaufszentrum <2.025m

Sonstige
Bank <2.050m
Geldautomat <2.050m
Post <700m
Polizei <2.350m

Verkehr
Bus <150m
Autobahnanschluss <750m
Bahnhof <600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap