Neubau-Lagerfläche in verkehrsgünstiger Lage von Marchtrenk zu vermieten! (Top 3)



Visualisierung Gebäude

Objektnummer: 6271/23447

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4614 Marchtrenk
Baujahr:	2026
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	72,40 m²
Heizwärmebedarf:	C 53,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59
Kaltmiete (netto)	1.040,00 €
Kaltmiete	1.040,00 €
USt.:	208,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Next
Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Neubau-Lagerfläche in verkehrsgünstiger Lage von Marchtrenk zu vermieten!

Diese moderne Lagerfläche befindet sich in einem Neubauprojekt in der Traunsteinstraße in Marchtrenk und verfügt über eine Nutzfläche von ca. 72,40m².

Die Fläche bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich ideal für Handwerksbetriebe, kleinere Gewerbeunternehmen oder Unternehmen, die eine funktionale Lagerfläche in gut erreichbarer Lage suchen.

Bei zusätzlichem Flächenbedarf besteht außerdem die Möglichkeit, weitere Büro- und Lagerflächen im Objekt anzumieten. Dadurch kann der Standort flexibel an die individuellen Anforderungen des jeweiligen Unternehmens angepasst werden.

Die Liegenschaft überzeugt durch ihre verkehrsgünstige Lage zwischen Linz und Wels. Durch die gute Anbindung an die B1 sowie die A25 sind sowohl die umliegenden Wirtschaftsstandorte als auch Linz und Wels rasch erreichbar. Die zentrale Lage im oberösterreichischen Zentralraum bietet somit optimale Voraussetzungen für Gewerbe- und Handwerksbetriebe.

Ein Parkplatz ist bereits in den Mietkosten inkludiert.

KONDITIONEN:

- Pauschalmietzins netto: € 1.040,00 zzgl. 20% USt (excl. Heizung und Strom)

Die Strom- und Heizkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Die angegebenen m²-Werte sind Circa-Angaben und können geringfügig abweichen, ohne dass sich dadurch der Mietpreis ändert.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% Ust. Zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap