Wohnen mit Wohlfühlcharakter – 2-Zimmerwohnung mit Balkon und Autoabstellplatz in Dornbirn zu vermieten!

Objektnummer: 5781/19610210-5

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lustenauer Straße 62
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	1960
Wohnfläche:	41,97 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	940,00 €
Kaltmiete (netto)	940,00 €
Kaltmiete	940,00 €

Infos zu Preis:

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Henrik Matiz

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3

Objektbeschreibung

Wohnen mit Wohlfühlcharakter – 2-Zimmerwohnung mit Balkon und Autoabstellplatz in Dornbirn zu vermieten!

In der Lustenauerstraße 62 in Dornbirn erwartet Sie diese attraktive 2-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss mit ca. 41,97 m² Wohnfläche. Die Wohnung überzeugt durch ihre kompakte und durchdachte Raumaufteilung und eignet sich ideal für Singles oder Paare. Das Küche-Ess-Wohnzimmer bildet den Mittelpunkt der Wohnung und schafft ein angenehmes Wohnambiente. Das gemütliche Schlafzimmer sorgt für einen ruhigen Rückzugsort, während das Badezimmer mit WC das Raumangebot ergänzt. Der Balkon mit praktischem Abstellraum bietet zusätzlichen Freiraum und Stauraum im Alltag. Ein Kellerabteil rundet dieses attraktive Angebot ab.

Lage:

- **Attraktive Wohnlage in Dornbirn:** Zentral gelegen und dennoch angenehm zum Wohnen - ideal für alle, die kurze Wege schätzen
- **Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe:** Supermärkte, Bäckereien, Apotheken sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar
- **Gute Verkehrsanbindung:** Die Dornbirner Innenstadt, der Bahnhof sowie die Rheintalautobahn sind in wenigen Minuten erreichbar und ermöglichen eine optimale Anbindung
- **Gastronomie & Stadtleben:** Cafés, Restaurants und vielfältige Freizeitmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung
- **Freizeit & Erholung:** Spazier- und Radwege sowie zahlreiche Freizeitangebote sorgen für eine hohe Wohn- und Lebensqualität

Raumaufteilung:

- Küche-Ess-Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Balkon mit Abstellraum
- Badezimmer mit WC
- Kellerabteil

Gesamtmietzins:

EUR 797,24 Mietzins Wohnung

EUR 114,21 Betriebskosten Wohnung

EUR 28,55 Heizkosten Wohnung

EUR 940,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 2.900,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler

Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <100m
Apotheke <575m
Krankenhaus <1.675m
Klinik <725m

Kinder & Schulen
Schule <450m
Kindergarten <375m
Universität <1.875m
Höhere Schule <6.900m

Nahversorgung
Supermarkt <450m
Bäckerei <425m
Einkaufszentrum <625m

Sonstige
Bank <575m
Geldautomat <575m
Post <675m
Polizei <1.375m

Verkehr
Bus <50m
Autobahnanschluss <950m
Bahnhof <650m

Flughafen <3.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap