Doppelhaushälfte mit vielen Möglichkeiten



Objektnummer: 5753/516648216

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Auing 8
Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4720 Neumarkt im Hausruckkreis
Baujahr:	1994
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,62 m²
Nutzfläche:	112,68 m²
Lagerfläche:	11,96 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Garten:	264,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 59,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,85
Kaufpreis:	279.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Immobilien Bär - Stefan Artmayr

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär














immobilienbär


immobilienbär


immobilienbär
WOHNUNG, HAUS ODER
GRUNDSTÜCK ZU VERKAUFEN?
WIR ÜBERNEHMEN
DAS GERNE FÜR SIE.
/immobaeraustria
www.immobaer.at
immobilienbär








immobilienbär


immobilienbär


immobilienbär
Ihr bärenstarker Partner bei Immobilien in Oberösterreich.
Kontaktieren Sie uns:
+43 660 1198 219 | info@immobaer.at
Linzer Straße 26, A-4701 Bad Schallerbach
/immobaeraustria
www.immobaer.at
immobilienbär


immobilienbär


Wir sind...
immobilienbär
BÄRENSTARK
vertrauenswürdig
kompetent
sympathisch
HANDSCHLAG QUALITÄT
Marketingstark
Immer am Neuesten Stand
KREATIV
dynamisch
modern
flexibel
STRATEGISCH
ERFAHREN
organisiert
DESIGN-
STARK
EHRLICH
IHR PARTNER BEI IMMOBILIEN.
/immobaeraustria
www.immobaer.at
immobilienbär


immobilienbär

immobilien bär

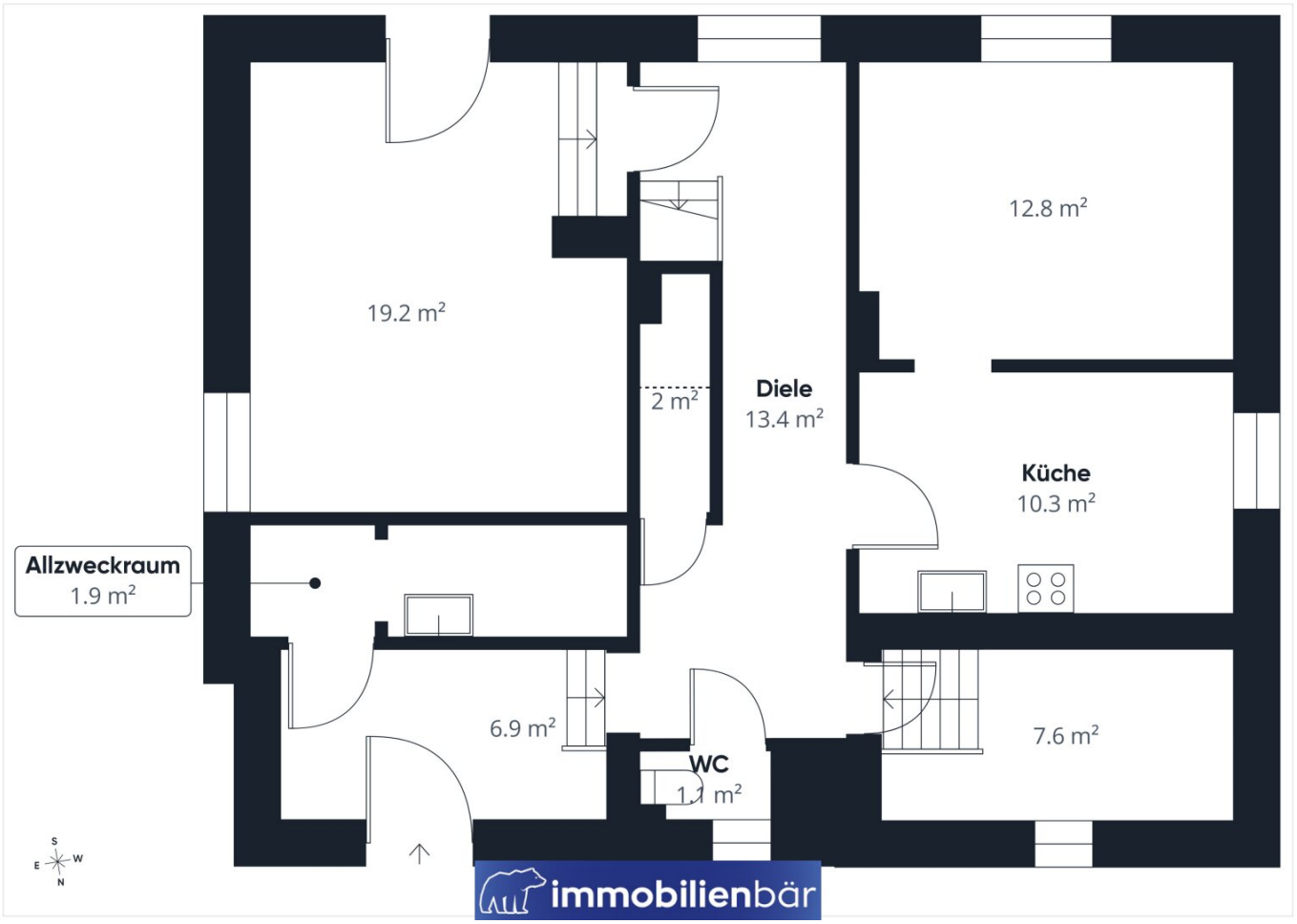
KONTAKTIEREN SIE IHREN PERSÖNLICHEN IMMOBILIENBERATER.

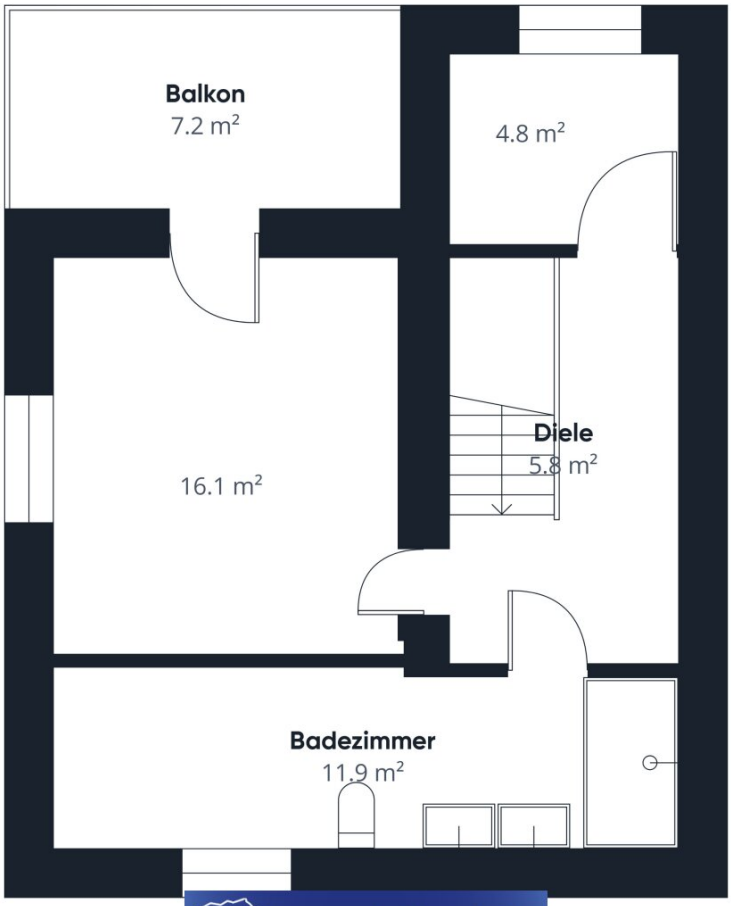


Stefan
Artmayr

+43 (0)664 92 53 493
stefan.artmayr@immobaer.at

immobilienbär


19.2 m²
2 m²
Diele
13.4 m²
12.8 m²
Küche
10.3 m²
Allzweckraum
1.9 m²
6.9 m²
WC
1.1 m²
7.6 m²
S
E
W
N
immobilienbär





immobilienbär

Objektbeschreibung

HEREINSPAZIERT INS WOHNGLÜCK!

In Neumarkt-Kallham steht diese außergewöhnliche Doppelhaushälfte zum Verkauf. Die Liegenschaft befindet sich im südwestlichen Bereich und bietet genug Platz für eine Familie. Mit einer Wohnnutzfläche von 112,68 m², aufgeteilt auf zwei Wohnebenen mit insgesamt vier Zimmern, erwartet Sie hier ein Zuhause, das nahezu alle Wohnwünsche erfüllt. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein eigenes Kellerabteil. Der abgetrennte Gartenbereich mit gemütlicher Gartenhütte schafft zusätzlichen Wohnkomfort und lädt zum Entspannen im Freien ein.

Ob Spiel, Spaß oder gemütliche Stunden mit Familie und Freunden, hier bleiben keine Wünsche offen. Zur Wohneinheit gehören außerdem eine eigene Zufahrt mit Tor sowie ein PKW-Stellplatz.

HIGHLIGHTS

- Wunderschöner Garten
- Gartenhaus
- Erst kürzliche umfangreiche Sanierung im Jahr 2023/24
- Eigene Zähler für genaue Betriebskostenabrechnung
- Eigener Parkplatz und großräumige Parkflächen vor dem Haus
- Riesengroßes Bad inklusive WC im Obergeschoss

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.325m
Apotheke <775m
Krankenhaus <8.775m

Kinder & Schulen
Schule <600m
Kindergarten <625m

Nahversorgung
Supermarkt <375m
Bäckerei <725m
Einkaufszentrum <7.725m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <6.800m
Polizei <6.650m

Verkehr
Bus <825m
Bahnhof <825m
Autobahnanschluss <9.700m
Flughafen <4.175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap