"Wohlfühlen" am Berliner Ring inkl. Garage



Objektnummer: 5516/680

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Berliner Ring
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8047 Graz
Baujahr:	1972
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	82,80 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 81,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,33
Kaufpreis:	255.000,00 €
Betriebskosten:	272,59 €
Heizkosten:	188,74 €
Sonstige Kosten:	115,20 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Regina Genser

BestInvest Immobilien


BESTINVEST
IMMOBILIEN






KI-bearbeitet - Einrichtungsbeispiel
BESTINVEST
IMMOBILIEN




KI-bearbeitet - Einrichtungsbeispiel
BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN

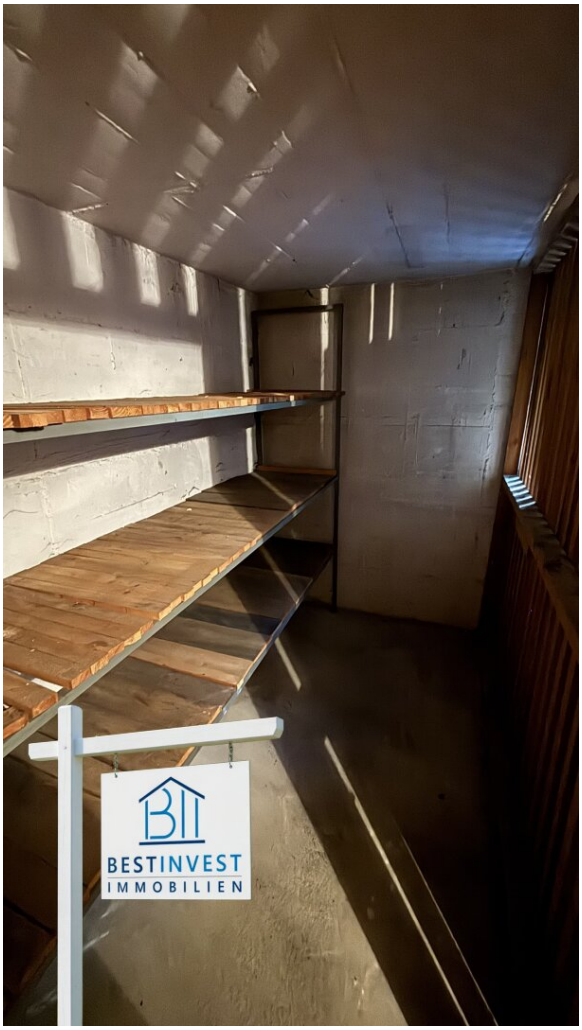

BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


KI-bearbeitet - Einrichtungsbeispiel
BESTINVEST
IMMOBILIEN




BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN






BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


Betreten verboten
BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN

BESTINVEST
IMMOBILIEN




KI-bearbeitet
Schlafzimmer
Schlafzimmer
AR
Eingang
Vorraum / Gang
Wohnzimmer
Bad
WC
Küche
Loggia
BESTINVEST
IMMOBILIEN


Schlafzimmer
Schlafzimmer
AR
Eingang
Vorraum / Gang
Wohnzimmer
Bad
WC
Küche
Loggia
BESTINVEST
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Charmante Wohnung mit Westloggia und Stadtblick

Wohnen mit Weitblick in attraktiver Lage: Diese ansprechende **3-Zimmer-Wohnung plus Küche** besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung, großzügige Wohnqualität und eine **Westloggia** mit schönem Blick über die Stadt.

Die Wohnung befindet sich im **4. Obergeschoss (mit Lift)** eines gepflegten Wohnhauses und bietet ein angenehmes Zuhause mit optimal genutzten Räumlichkeiten. Die separate Küche ergänzt das **durchdachte Wohnkonzept.**

Besonders hervorzuheben ist die attraktive Lage in unmittelbarer Nähe zum **LKH-Graz und zur Karl-Franzens-Universität** – eine Kombination, die sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger interessant ist.

Für zusätzlichen Komfort sorgen ein eigener **Garagenstellplatz** sowie ein weiterer **Parkplatz**.

Highlights im Überblick:

- 3 Zimmer (getrennt begehbar) plus Küche
- Loggia mit Blick nach Westen
- 4. Stock mit Lift
- Garagenplatz
- Bad 2019 renoviert
- Vollwärmeschutz 2012

Ein rundum stimmiges Gesamtpaket aus Lage, Wohnqualität, Ausblick und praktischer Ausstattung.

Weitere Angebote sowie **Bilder und Videos zur Liegenschaft finden Sie auf unserer Homepage**. Gerne unterstützen wir sie auch bei der Suche nach der **passenden Finanzierung** und erstellen Ihnen ein **kostenloses Finanzierungskonzept**.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <250m
Universität <1.250m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <2.250m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap