Sonniges Baugrundstück mit Weitblick – ideal für Ihr Eigenheim!

Grundstück

Objektnummer: 5156/12500

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8101 Gratkorn
Kaufpreis:	169.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Daniel Egyed

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt

T +43 676 7924717
H +43 676 7924717

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Zu groß, zu klein oder einfach
Zeit für etwas Neues?
Kompagnon
Daniel Egyed | +43 676 7924717
Kompagnon Immobilien Steiermark

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem sonnigen Baugrundstück mit schöner Aussicht? Dieses attraktive Grundstück bietet auf rund 805 m² viel Platz für die Verwirklichung Ihres individuellen Wohntraums und schafft ideale Voraussetzungen für Ihr zukünftiges Zuhause.

Durch die erhöhte Lage eröffnet sich ein wunderschöner Blick über die umliegende Landschaft. Die sonnige Ausrichtung sorgt für viel Tageslicht und schafft gemeinsam mit dem familienfreundlichen Umfeld beste Voraussetzungen für ein angenehmes Zuhause. Das Grundstück weist ein leichtes Gefälle auf und bietet damit interessante Gestaltungsmöglichkeiten.

Die Anschlüsse für Strom, Kanal und Wasser befinden sich bereits in der Nähe. Zusätzlich zur Grundstücksfläche von ca. 805 m² sind rund 63 m² Weganteile vorhanden.

Eckdaten:

- ca. 805 m² Grundstücksfläche
- ca. 95 m² Weganteil
- Baudichte 0,2–0,3
- erhöhte und sonnige Lage
- leichtes Gefälle
- herrlicher Weitblick
- familienfreundliches Umfeld
- Strom-, Kanal- und Wasseranschlüsse in der Nähe
- ausschließlich Satteldach zulässig (25°–45°)

Eine attraktive Gelegenheit für alle, die Wert auf eine sonnige Lage, schöne Aussicht und ein angenehmes Wohnumfeld legen und den eigenen Wohntraum individuell verwirklichen möchten.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 792 4717 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Daniel Egyed, Kompagnon Immobilien Steiermark

Wer kauft, verkauft oft auch.

Ein erstes Gespräch ist kein Auftrag, sondern der Beginn einer guten Entscheidung.

Gerne begleite ich Sie dabei.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <7.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <2.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <6.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap