

schöne, gepflegte Eigentumswohnung mit Balkon



Objektnummer: 11961

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8761 Pöls
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	57,38 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 62,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	74.900,00 €
Betriebskosten:	72,03 €
Heizkosten:	54,53 €
USt.:	21,40 €
Provisionsangabe:	

2.696,40 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg



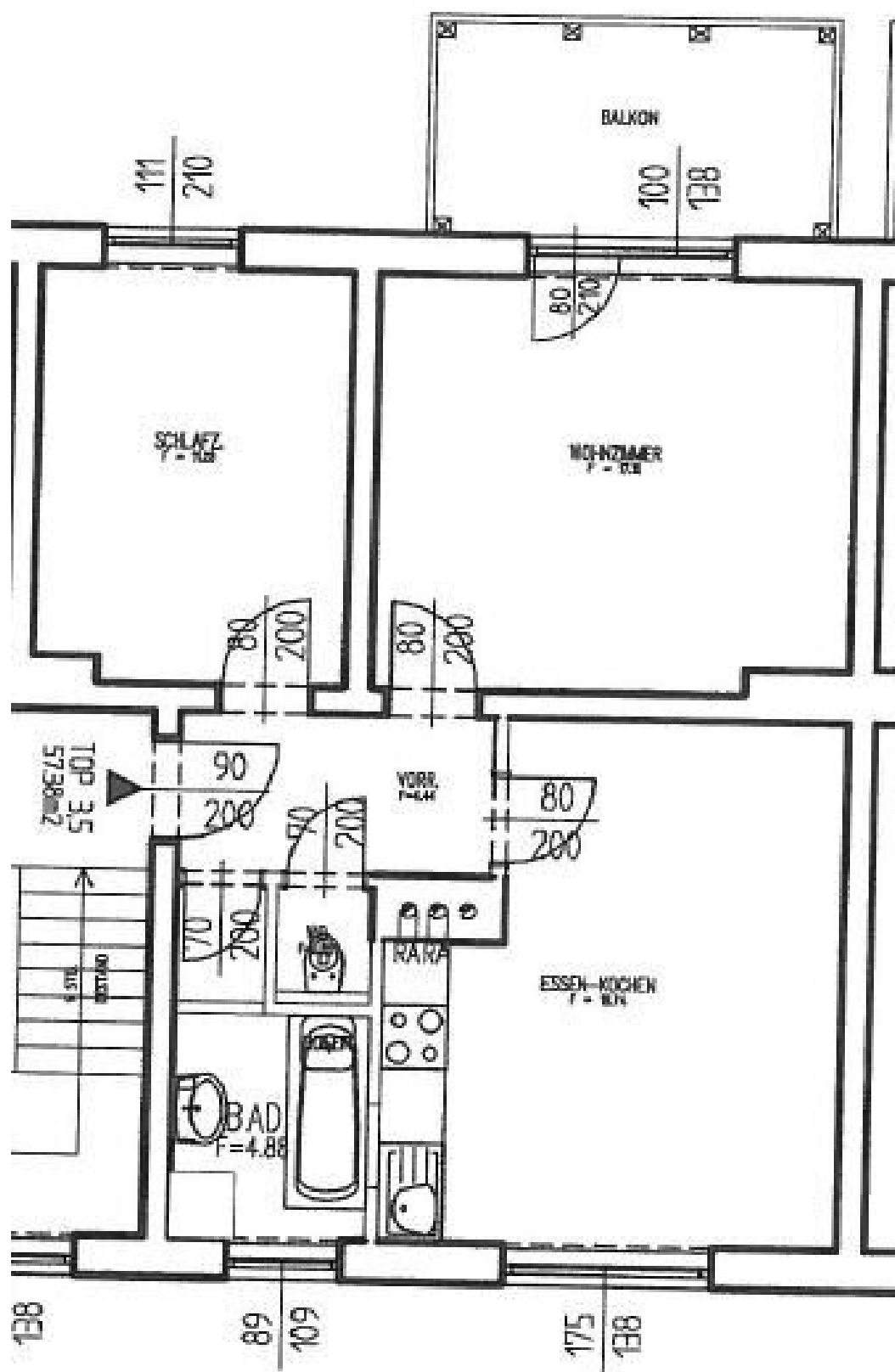












Objektbeschreibung

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit durchdachter Raumaufteilung und attraktiver Infrastruktur

Ankommen, wohlfühlen und das Leben genießen!

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in Pöls überzeugt mit einer angenehmen Wohnfläche, einer funktionalen Raumaufteilung und attraktiven Außenflächen.

Die Wohnung präsentiert sich hell und freundlich und bietet ideale Voraussetzungen. Der Wohnbereich bildet den Mittelpunkt des Zuhauses und schafft gemeinsam mit der gut ausgestatteten **Einbauküche** eine angenehme Wohnatmosphäre.

Das **Tageslichtbad mit Badewanne** bietet einen hohen Alltagskomfort und lädt nach einem langen Tag zum Entspannen ein.

Ein besonderes Highlight ist **der Balkon**, welcher zusätzlichen privaten Freiraum schafft und sich hervorragend als gemütlicher Rückzugsort eignet. Durch die **südseitige Ausrichtung** profitieren Sie zudem von schönen Sonnenstunden.

Leben mit kurzen Wegen

Pöls verbindet naturnahes Wohnen mit einer guten Infrastruktur. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar. **Arzt, Apotheke, Schule und Einkaufsmöglichkeit** befindet sich in der näheren Umgebung.

Auch die öffentliche Verkehrsanbindung ist durch den **Bus** gewährleistet und ermöglicht eine unkomplizierte Erreichbarkeit der umliegenden Orte.

Eine interessante Gelegenheit

Diese Wohnung bietet eine gelungene Kombination aus **überschaubarer Wohnfläche, praktischer Ausstattung, privatem Außenbereich und guter Infrastruktur**. Damit eignet sie sich sowohl für den eigenen Wohnbedarf als auch als interessante Option für Anleger.

Gerne präsentieren wir Ihnen diese Immobilie persönlich und freuen uns darauf, Sie bei einer Besichtigung vor Ort begrüßen zu dürfen.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <7.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <7.500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap