

Exklusives Büro mit historischem Flair am Stephansplatz



Objektnummer: 5476

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1887
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	189,76 m²
Zimmer:	8
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 146,96 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	6.000,00 €
Kaltmiete	6.000,00 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



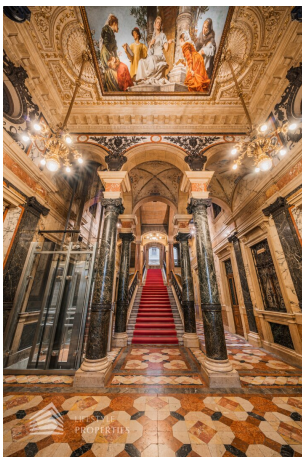
Christian Kiedl

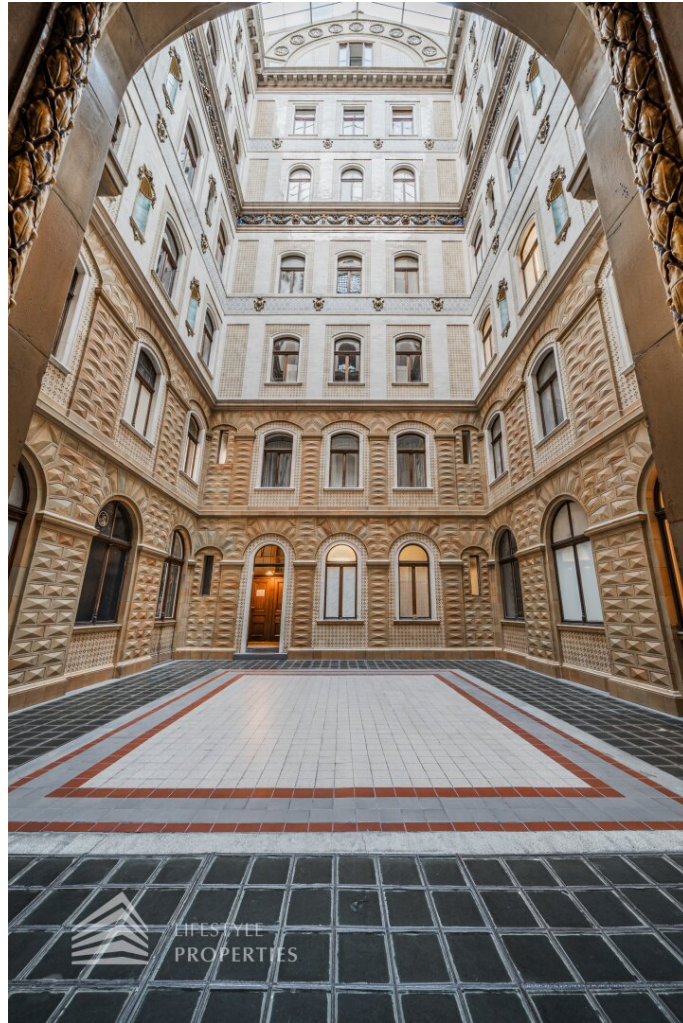
IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

T +43 1 512 14 84
H +43 664 336 0836
F +43 1 512 14 84

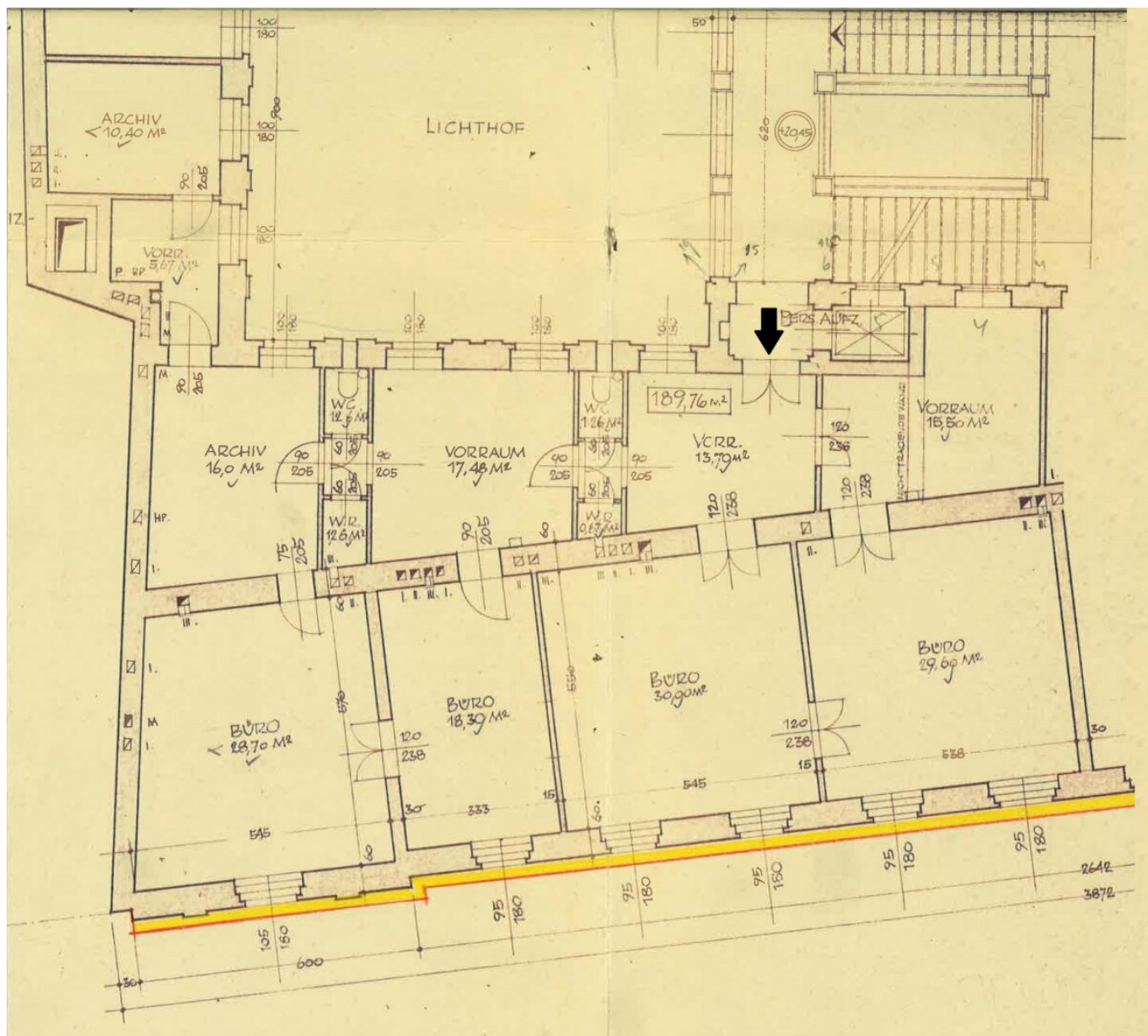
Gerne stehe ich Ihnen f
Verfügung.

gstermin zur









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein exklusives Büro mit historischem Flair am Stephansplatz. Dieses exklusive Büro befindet sich in einem historischen Gebäude in einer der besten Lagen des 1. Bezirks - direkt am Stephansplatz, Graben und Kärntnerstraße.

Das imposante Foyer beeindruckt gleich beim Eintreten in das beeindruckende Gebäude. Die Architektur und die Gestaltung des Innenbereichs, sowie die Verwendung exklusiver Materialien zieht besonders viele Touristen an, dadurch hat dieses Gebäude einen sehr hohen Bekanntheitsgrad.

Das eindrucksvolle Büro erstreckt sich über eine großzügige Fläche von ca. 195 m² und teilt sich auf 8 Zimmer, eine Teeküche und 2 Toiletten auf. Die Räumlichkeiten sind sehr hell und freundlich gestaltet. Die hohen Decken lassen die Immobilie noch weitläufiger wirken. Wände, Türen und Fensterrahmen sind im stilvollen weiß gehalten. Der hochwertige Parkettboden bildet einen schönen Akzent und verleiht den Räumen ein willkommenes Raumgefühl.

Die Teeküche verfügt über Hänge- und Unterschränke und bietet somit ausreichend Stauraum, sowie einen Geschirrspüler, einen Kühlschrank und eine Abwasch. Die Fronten sind ebenfalls im stilvollen weiß gehalten und runden somit das Bild harmonisch ab.

Die Toiletten sind von einander getrennt gelegen und verfügen jeweils über ein Handwaschbecken. Eine moderne und verglaste Dusche ist ebenfalls vorhanden. **Die Miete ist warm, die Betriebskosten, die Heizkosten sowie Warmwasserkosten sind bereits in der Gesamtmiete inkludiert.**

Die Immobilie, mit Blick zum Stephansdom, liegt in bester Lage der Innenstadt.

Die Infrastruktur dieser Immobilie ist ausgezeichnet. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie alle bekannten Luxusmarken befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Folgende öffentliche Verkehrsmittel sind schnell zu erreichen: U-Bahnstation U1, U3 und Buslinie 1A, 2A, 3A.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Liegenschaft.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Christian Kiedl

national - Tel: [0664 336 0836](tel:06643360836)

international - Tel: [+43 664 336 0836](tel:+436643360836)

e-mail: kiedl@lifestyle-properties.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap