Premium-Headquarter im Palais Equitable: Schlüsselfertiges Design-Büro mit sofortigem Mietantritt



Objektnummer: 5476

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1887
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	189,76 m²
Zimmer:	8
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 146,96 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	5.950,00 €
Kaltmiete	5.950,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



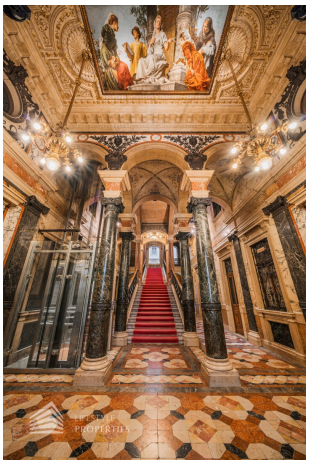
Christian Kiedl

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

T +43 1 512 14 84
H +43 664 336 0836
F +43 1 512 14 84


BUCHERER
PIESTL
OMEGA
LIFESTYLE
PROPERTIES


PIESTL
OMEGA

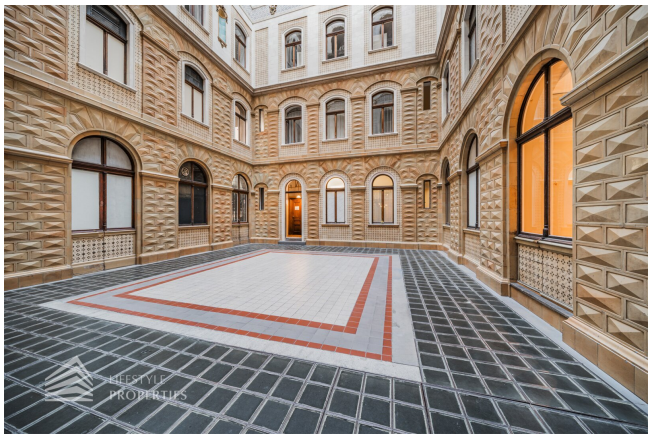


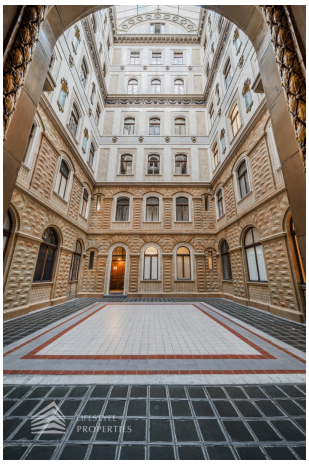

LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES

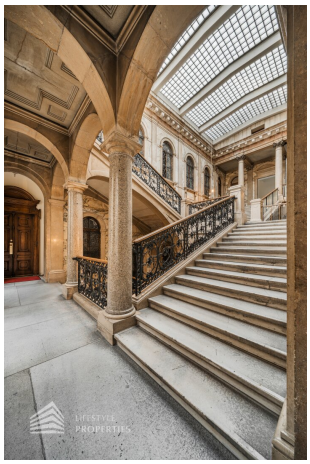

LIFESTYLE
PROPERTIES

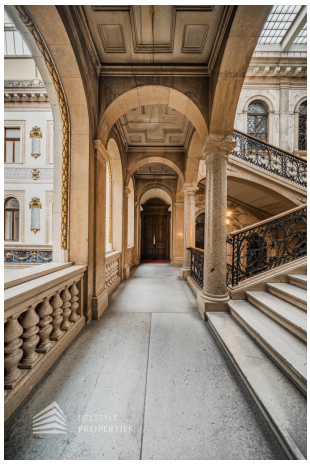






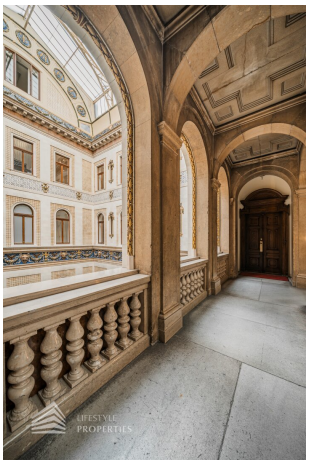

LIFESTYLE
PROPERTIES












Aufzug im Brandfall
nicht benützen
LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES

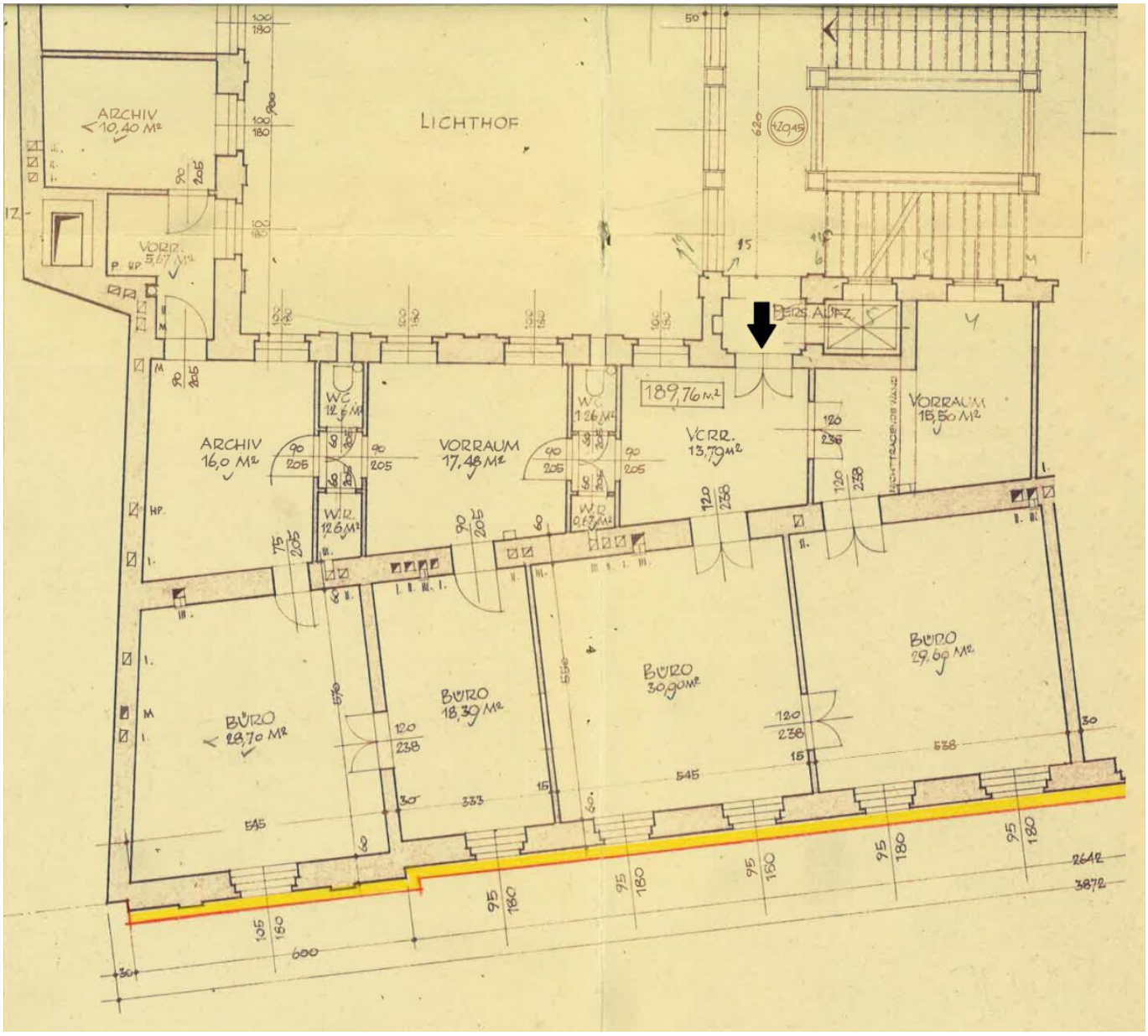

LIFESTYLE
PROPERTIES




LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LICHTHOF
ARCHIV
10,40 M²
VORR.
5,67 M²
P. RP.
ARCHIV
16,0 M²
WC
1,26 M²
VORRAUM
17,48 M²
WC
1,26 M²
WR.
12,6 M²
189,76 M²
VERS. AUFZ.
VORR.
13,79 M²
VORRAUM
18,50 M²
BÜRO
29,69 M²
BÜRO
30,90 M²
BÜRO
18,39 M²
BÜRO
28,70 M²
HP.
545
333
538
2642
3872
600

Objektbeschreibung

Zur sofortigen Übernahme gelangt dieses exklusive, repräsentative Design-Büro in absoluter Top-Adresse am Stephansplatz.

Bereits beim Betreten dieses historischen, freistehenden Gebäudes wird man von dessen imposantem Foyer und der geschmackvollen Architektur überwältigt. Das Palais Equitable wird zurecht als das wohl schönste Haus Wiens bezeichnet, bei dessen Errichtung nur die edelsten Materialien verwendet wurden.

Die Räumlichkeiten wurden mit höchstem ästhetischem Anspruch und maßgefertigtem Premium-Interieur ausgestattet. Das Objekt eignet sich perfekt für Unternehmen, die ohne monatelange Planungs-, Umbau- und Lieferzeiten sofort auf internationalem Top-Niveau operieren wollen (schlüsselfertiges *Plug & Play*-Konzept).

Es kann die gesamte Einrichtung, sowie alle Verträge (Telefon, Internet, Versicherung, Leasing-Drucker usw.) übernommen werden, wodurch Sie sich ab sofort auf das Wesentliche fokussieren können.

Eckdaten & Highlights:

- **Lage:** Absolute Bestlage/Repräsentatives Traditionshaus mit exzellenter Infrastruktur.
- **Zustand:** Neuwertig, architektonisch durchdacht, repräsentativer Empfangsbereich.
- **Infrastruktur:** alle Anschlüsse vorhanden, 20 voll ausgestattete Arbeitsplätze, Stauraum für Akten, voll ausgestattete Premium-Kaffeeküche, Klimatisierung, High-End-Druckerstation, high-end Sicherheitskonzept.
- **Arbeitsplätze:** Großzügige Chefbüros, separate Meeting-Räume sowie flexible Zonen für moderne Arbeitsplatzkonzepte (*Shared Working* geeignet), hochwertige Einrichtung auf internationalem Niveau.

Die Miete ist warm, die Betriebskosten, die Heizkosten, sowie die Warmwasserkosten sind bereits in der Gesamtmiete inkludiert.

Möblierung & Ablöse:

Das gesamte, sündhaft teure Design-Interieur (inkl. Premium-Möbeln, maßgefertigten Einbauten, kompletter Küchenausstattung, aufwendiger Bepflanzung, Beleuchtungskonzept und technischer Büroinfrastruktur, voll ausgestattete Arbeitsplätze, High-End-Sicherheitskonzept (Profi-Alarmanlage mit aufwändigen Bewegungsmeldern/ Notfallknöpfen, Hochsicherheitstüre mit Gleichsperre etc)) ist in absolutem Makellos-Zustand und muss vom Nachmieter vollständig abgelöst werden.

Sofortiger operativer Start am Tag der Schlüsselübergabe ohne jeglichen Zeit- und Einrichtungsverlust.

Verfügbarkeit:

Ab sofort / nach individueller Vereinbarung.

Die Infrastruktur dieser Immobilie ist ausgezeichnet. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie alle bekannten Luxusmarken befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Folgende öffentliche Verkehrsmittel sind schnell zu erreichen: U-Bahnstation U1, U3 Stephansplatz und Buslinie 1A, 2A, 3A.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für nähere Informationen, Detailunterlagen zum Mietvertrag sowie zur Vereinbarung eines diskreten Besichtigungstermins steht Ihnen unser Büro jederzeit gerne zur Verfügung.

Christian Kiedl

national - Tel: 0664 336 0836

international - Tel: +43 664 336 0836

e-mail: kiedl@lifestyle-properties.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap