

**Premium-Headquarter im Palais Equitable:
Schlüsselfertiges Design-Büro mit sofortigem Mietantritt**



Objektnummer: 5476

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1887
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	189,76 m²
Zimmer:	8
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 146,96 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	5.950,00 €
Kaltmiete	5.950,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

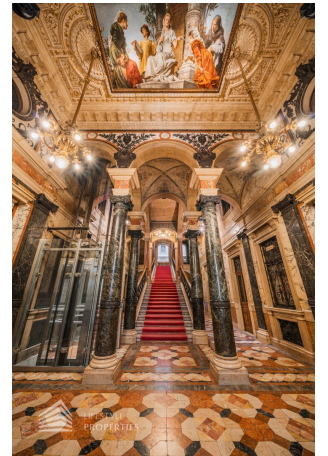
Ihr Ansprechpartner



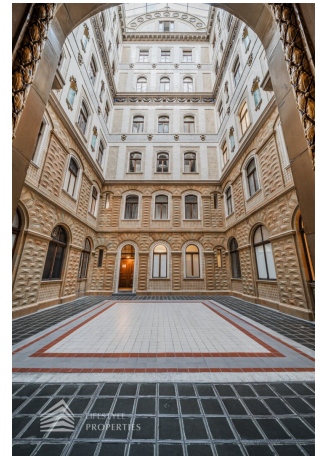
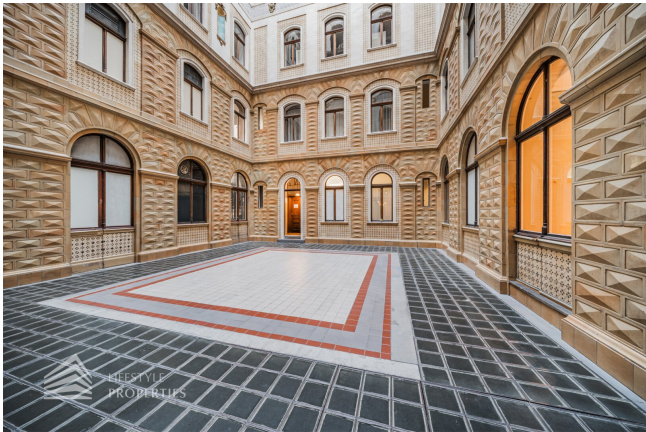
Christian Kiedl

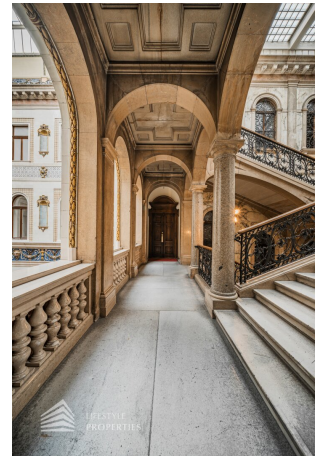
IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

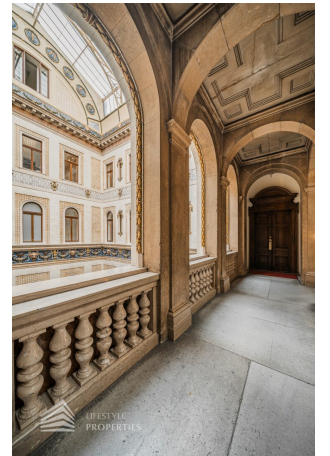
T +43 1 512 14 84
H +43 664 336 0836
F +43 1 512 14 84







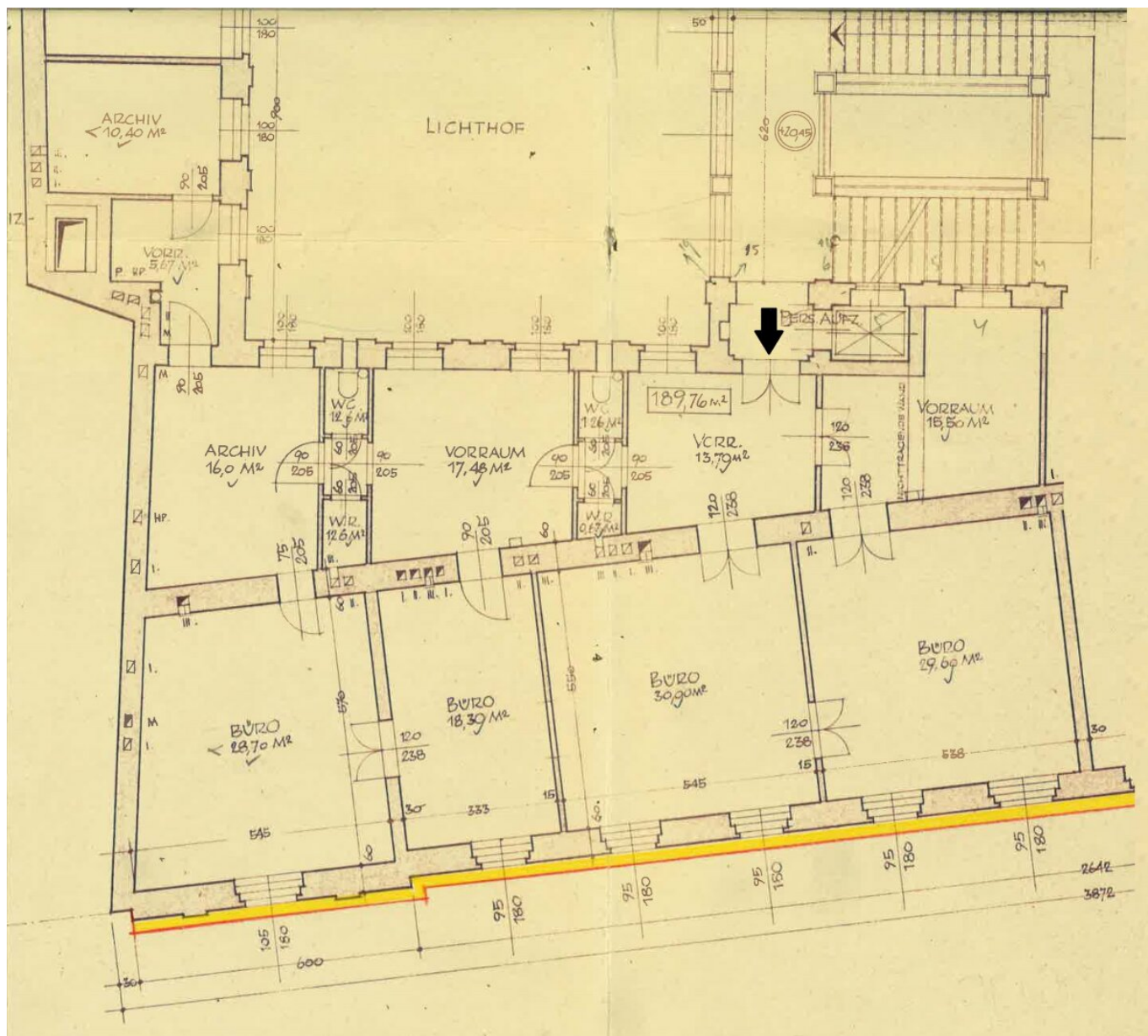












Objektbeschreibung

Zur sofortigen Übernahme gelangt dieses exklusive, repräsentative Design-Büro in absoluter Top-Adresse am Stephansplatz.

Bereits beim Betreten dieses historischen, freistehenden Gebäudes wird man von dessen imposantem Foyer und der geschmackvollen Architektur überwältigt. Das Palais Equitable wird zurecht als das wohl schönste Haus Wiens bezeichnet, bei dessen Errichtung nur die edelsten Materialien verwendet wurden.

Die Räumlichkeiten wurden mit höchstem ästhetischem Anspruch und maßgefertigtem Premium-Interieur ausgestattet. Das Objekt eignet sich perfekt für Unternehmen, die ohne monatelange Planungs-, Umbau- und Lieferzeiten sofort auf internationalem Top-Niveau operieren wollen (schlüsselfertiges *Plug & Play*-Konzept).

Es kann die gesamte Einrichtung, sowie alle Verträge (Telefon, Internet, Versicherung, Leasing-Drucker usw.) übernommen werden, wodurch Sie sich ab sofort auf das Wesentliche fokussieren können.

Eckdaten & Highlights:

- **Lage:** Absolute Bestlage/Repräsentatives Traditionshaus mit exzellenter Infrastruktur.
- **Zustand:** Neuwertig, architektonisch durchdacht, repräsentativer Empfangsbereich.
- **Infrastruktur:** alle Anschlüsse vorhanden, 20 voll ausgestattete Arbeitsplätze, Stauraum für Akten, voll ausgestattete Premium-Kaffeeküche, Klimatisierung, High-End-Druckerstation, high-end Sicherheitskonzept.
- **Arbeitsplätze:** Großzügige Chefbüros, separate Meeting-Räume sowie flexible Zonen für moderne Arbeitsplatzkonzepte (*Shared Working* geeignet), hochwertige Einrichtung auf internationalem Niveau.

Die Miete ist warm, die Betriebskosten, die Heizkosten, sowie die Warmwasserkosten sind bereits in der Gesamtmiete inkludiert.

Möblierung & Ablöse:

Das gesamte, sündhaft teure Design-Interieur (inkl. Premium-Möbeln, maßgefertigten Einbauten, kompletter Küchenausstattung, aufwendiger Bepflanzung, Beleuchtungskonzept und technischer Büroinfrastruktur, voll ausgestattete Arbeitsplätze, High-End-Sicherheitskonzept (Profi-Alarmanlage mit aufwändigen Bewegungsmeldern/ Notfallknöpfen, Hochsicherheitstüre mit Gleichsperre etc)) ist in absolutem Makellos-Zustand und muss vom Nachmieter vollständig abgelöst werden.

Sofortiger operativer Start am Tag der Schlüsselübergabe ohne jeglichen Zeit- und Einrichtungsverlust.

Verfügbarkeit:

Ab sofort / nach individueller Vereinbarung.

Die Infrastruktur dieser Immobilie ist ausgezeichnet. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie alle bekannten Luxusmarken befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Folgende öffentliche Verkehrsmittel sind schnell zu erreichen: U-Bahnstation U1, U3 Stephansplatz und Buslinie 1A, 2A, 3A.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für nähere Informationen, Detailunterlagen zum Mietvertrag sowie zur Vereinbarung eines diskreten Besichtigungstermins steht Ihnen unser Büro jederzeit gerne zur Verfügung.

Christian Kiedl

national - Tel: [0664 336 0836](tel:06643360836)

international - Tel: [+43 664 336 0836](tel:+436643360836)

e-mail: kiedl@lifestyle-properties.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap