Familientraum mit Weitblick - Finkenstein-Auenweg



Objektnummer: 335

Eine Immobilie von Wallner & Madile Wohnbau GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9582 Pogöriach
Baujahr:	2020
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	95,74 m²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Keller:	6,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 48,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Kaufpreis:	446.500,00 €
Betriebskosten:	218,45 €
Heizkosten:	48,83 €
USt.:	31,62 €

Ihr Ansprechpartner



MSc Johannes Pagitz

Madile & Striedinger GmbH
Villacherstraße 43
9020 Klagenfurt

T +43 664 8282 968

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

































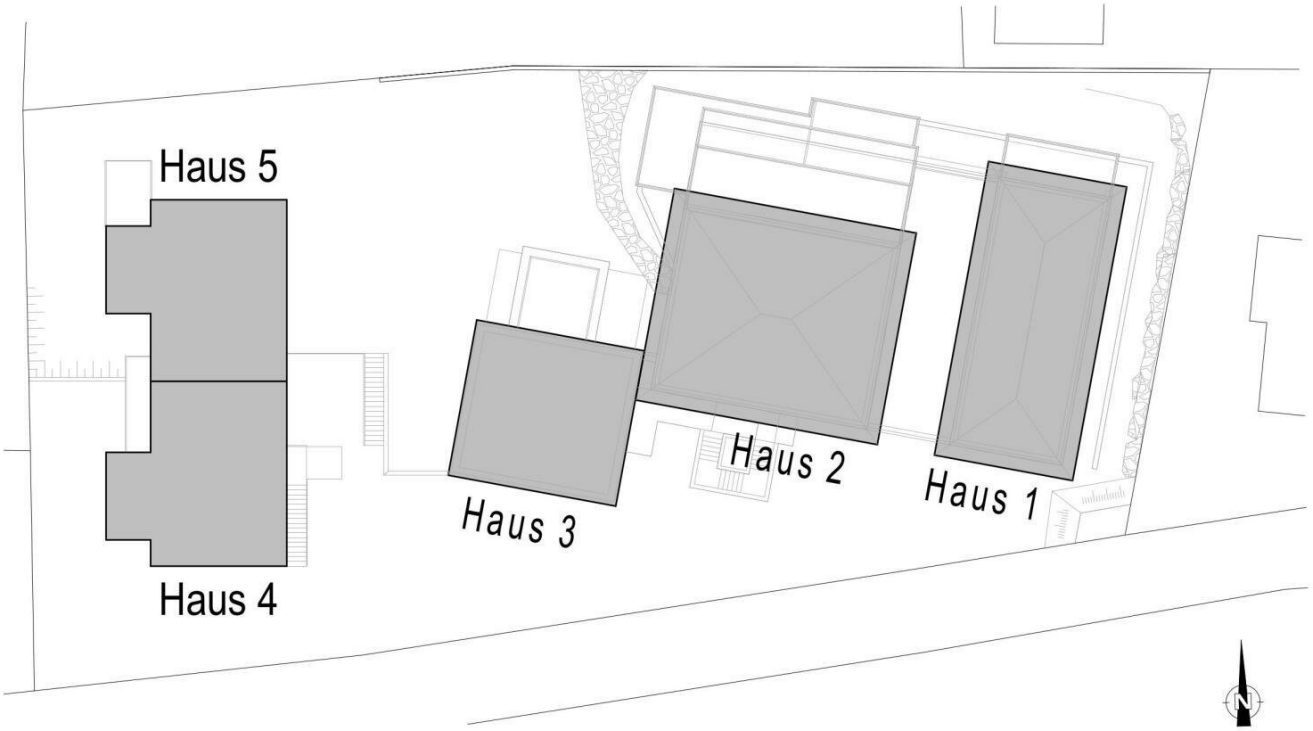


Wohnanlage Finkenstein - TOP 03



H/B = 297 / 210 (0.06m²)

Allplan 2025



Bauunternehmung Madile & Comp., Gesellschaft m.b.H. KG.

Villacher Straße 43 I A-9020 Klagenfurt
Tel.: +43 / (0)463 218180 I Fax: +43 / (0)463 218180-21 I E-Mail: office@madile.at

Objektbeschreibung

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <3.500m
Universität <6.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap