Goldblick - Luxuriöses 4-Zimmer-Penthouse mit 90,9 m² umlaufender Sonnenterrasse & 2 Bädern



Objektnummer: 183

Eine Immobilie von Wallner & Madile Wohnbau GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9800 Spittal an der Drau
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,70 m²
Zimmer:	4
Keller:	9,41 m²
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,61

Ihr Ansprechpartner



MSc Johannes Pagitz

Madile Wohnbau GmbH
Villacher Straße 43
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 8282 968

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Goldblick
Spittal an der Drau

HAUS C TOP08 (PH)

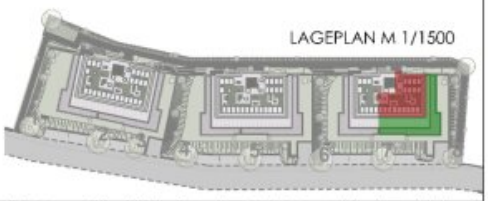
MADILE

HAUS C TOP 08

Wohnnutzfläche:	90.70 m²
Terrasse:	90.87 m²
Keller:	9.41 m²



GRUNDRISS M1/100



LAGEPLAN M 1/1500

GRUNDRISS M1:100 02.03.2026

0 1 2 3 4 5

ARCHITEKT KRAINER ZT GMBH

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. **Änderungen vorbehalten!** Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz ± 3%. Die m² Angaben entsprechen den Rohbaumaßen."Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen" In den Eigengärten der Erdgeschosswohnungen befinden sich teilweise Grundleitungen, Sickeranlagen und technisch notwendige Reinigungs- und Putzschächte. Die Zugänglichkeit für Reinigungszwecken ist dauerhaft zu gewährleisten!

Objektbeschreibung

Mit dem Neubauprojekt „Goldblick“ wird eine Wohnanlage in herrlicher Lage errichtet, welche durch seinen malerischen Ausblick besticht.

Hier werden Sie nicht nur von einer hochwertigen Ausstattung, sondern auch durch die moderne und nachhaltige Bauweise überzeugt.

HIGHLIGHTS des Projektes:

• Atemberaubender Ausblick

• Durchdachte Grundrisse

• Anspruchsvolle Innenausstattung

• Kellerabteil für jede Wohneinheit

• Barrierefreie Zugänge

• Großzügige Terrassen

• Kosteneffizienz aufgrund der Erdwärmepumpe und Photovoltaikanlage

• Erfahrener Bauträger, über 140 Jahre Firmentradition

Die Krönung von Haus C für höchste Wohnansprüche: Dieses exklusive **4-Zimmer-Penthouse (Top 08)** vereint **90,70 m² erstklassig aufgeteilte Wohnnutzfläche** mit einer spektakulären, dreiseitig umlaufenden **XXL-Dachterrasse von 90,87 m²**. Von Süden über Osten bis nach Norden begleitet Sie hier die Sonne den ganzen Tag – inklusive weitläufiger Lounge-Bereiche, schattenspendendem Vordach, edlem Plattenbelag und raumhoher Sichtschutz-Trennwand für maximale Privatsphäre.

Bereits im zentralen Eingangsbereich (7,98 m²) sorgt eine eigene Lichtkuppel für natürliches Tageslicht von oben. Das lichte Herzstück bildet der 30,53 m² große Wohn-, Ess- und Kochbereich: Eine breite Süd-Glasfront mit schwellenloser Hebe-Schiebe-Tür öffnet den Raum nahtlos zur Hauptterrasse, während ein moderner Kamin an kühleren Abenden für behagliche Wärme sorgt. Im geschützten Nord-Ost-Bereich erwartet Sie das geräumige Elternschlafzimmer (14,25 m²) samt direktem Terrassenzugang und exklusivem En-Suite-Masterbad (6,88 m²) mit Badewanne, Waschtisch, WC und eigener Lichtkuppel.

Zwei weitere helle Zimmer (11,29 m² und 11,20 m²) – ideal als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer und jeweils mit eigenem Terrassenzugang – sowie ein zweites

Tageslicht-Duschbad (3,33 m² mit Lichtkuppel) bieten perfekten Freiraum für Familie und Besuch. Ein zentraler Abstellraum (1,88 m²) mit Waschmaschinenanschluss, warme Parkettböden, moderne Fliesen und ein **9,41 m² großes Kellerabteil** runden dieses außergewöhnliche Wohnerlebnis ab.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.500m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap