

Gewerbeliegenschaft in guter Lage in Hornstein (!)



Objektnummer: 1322

Eine Immobilie von Matthias Schiffer Immobilienbetreuung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7053 Hornstein
Kaufpreis:	1.075.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Matthias Schiffer

Matthias Schiffer Immobilienreuhand GmbH
Wächtergasse 1/M/11
1010 Wien

T +43 664 103 36 52

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

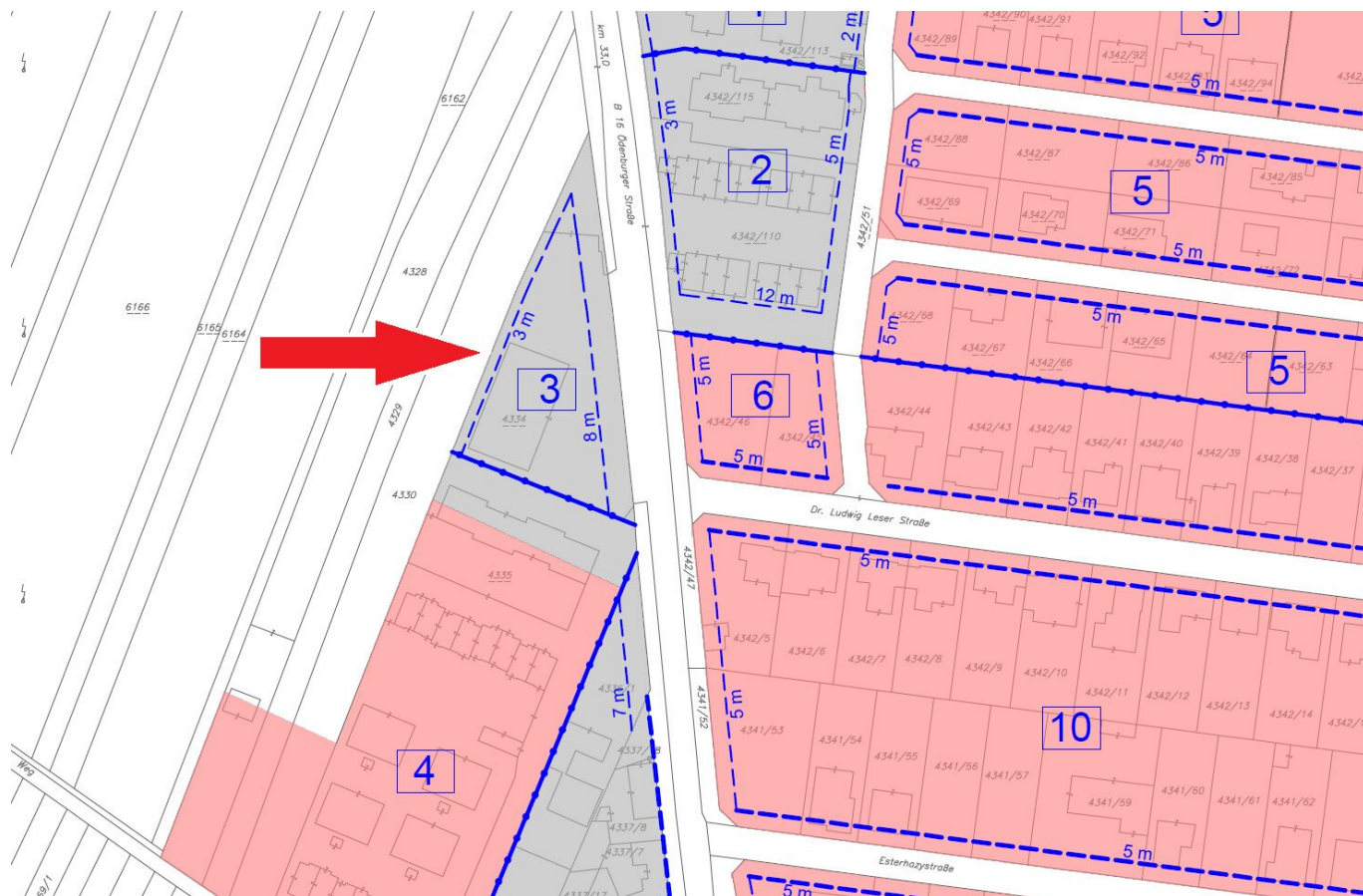












Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine **interessante Gewerbeliegenschaft (Widmung: H Sonderbereich) in Hornstein.**

- o 50% H
- GH max. 7m
- FH max. 11m

Die **3.489m² große Liegenschaft mit Altbestand** (Abrissobjekt) bietet neben den **Neubaumöglichkeiten** auch **ausreichend Platz für Kundenparkplätze.**

Die **Abbruchkosten** des **ehemaligen Einkaufsmarktgebäudes** werden mit **ca. € 60.000,00** netto geschätzt.

Gerne stehen wir Ihnen für ergänzende Rückfragen zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme, um Ihnen dieses interessante Objekt vorstellen zu dürfen.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <7.500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <5.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap