

Charmante 2-Zimmer-Wohnung in attraktiver Lage des 17. Bezirks



Objektnummer: 8691

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	64,44 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 22,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,88
Kaufpreis:	269.000,00 €
Betriebskosten:	337,30 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

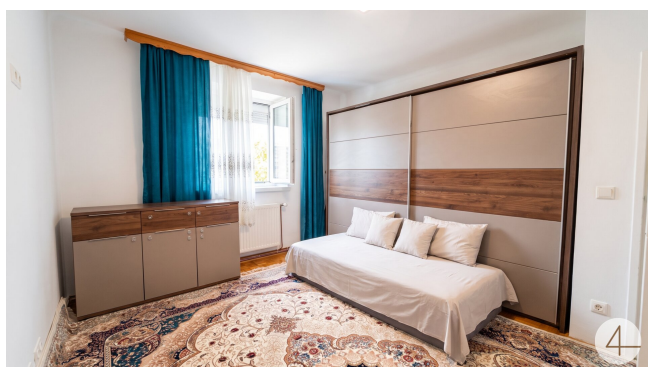


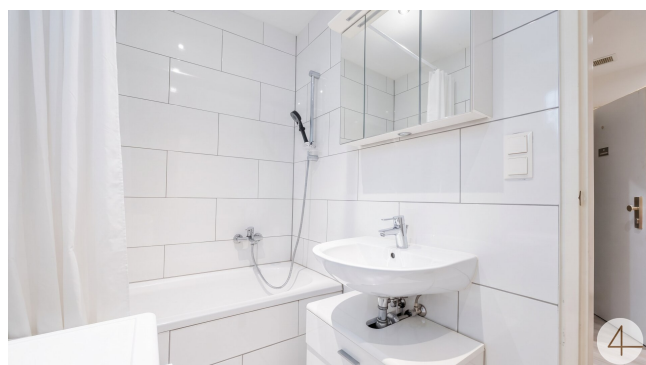
Kevin Krammer

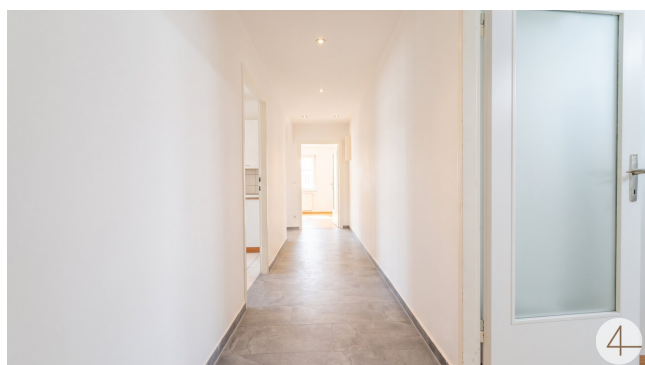
4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

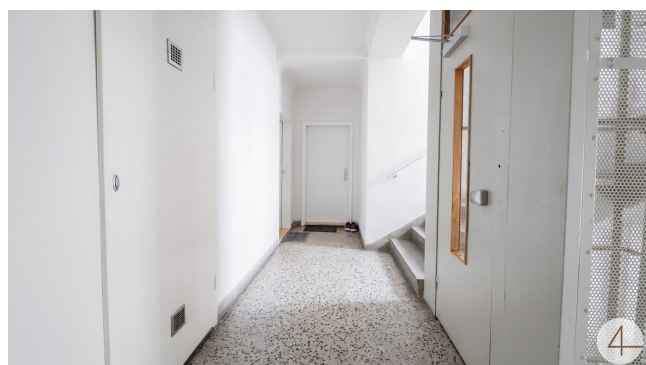
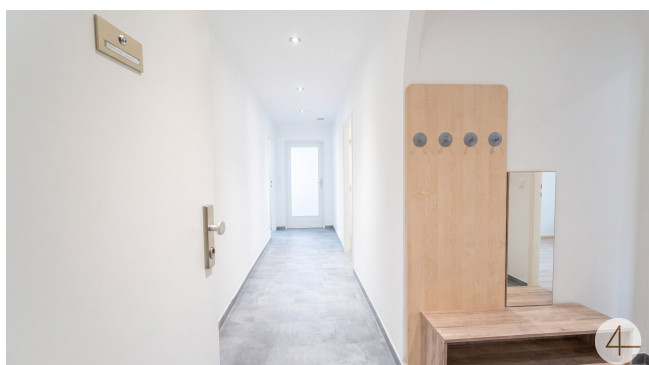
T 0664 / 750 517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













Objektbeschreibung

Diese Wohnung im 1.Liftstock überzeugt durch eine praktische und gut nutzbare Raumaufteilung sowie eine freundliche Wohnatmosphäre. Dank der guten Infrastruktur befinden sich öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs in der näheren Umgebung.

Durch die Kombination aus guter Lage, angenehmer Wohnfläche und vielseitiger Nutzungsmöglichkeit eignet sich die Immobilie sowohl für Singles und Paare als auch für Anleger.

Eckdaten:

- ca. 65 m² Wohnfläche
- Lift im Haus vorhanden
- Betriebskosten inkl. USt. und Rücklage: € 337,30 monatlich
- Gute öffentliche Verkehrsanbindung
- Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.