

Ihr Stück Freiheit im Grünen – 1.140 m² für neue Wohnideen!



Objektnummer: 300005

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienreuehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fliederweg
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2434 Pischelsdorf
Kaufpreis:	330.000,00 €
Kaufpreis / m²:	289,47 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



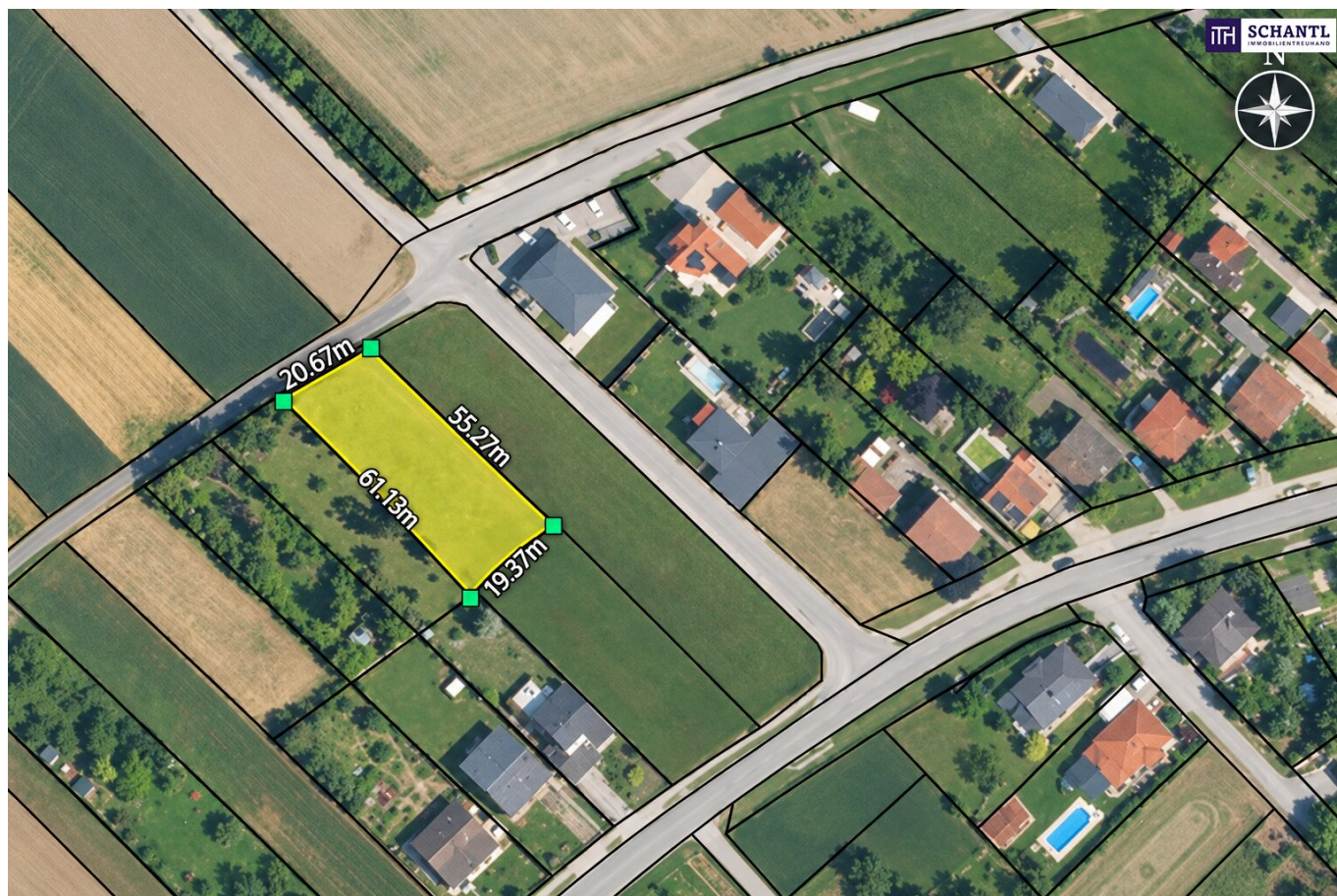
Patrick Spreitzer, BA, MA

Schantl ITH Immobilienreuhand GmbH
Passauer Platz 6
1010 Wien

T 0043 677 61778499
H 0043 664 3070009

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Hier bietet sich die Gelegenheit, den Traum vom eigenen Haus mit viel Platz, Garten und Privatsphäre zu verwirklichen. Aufgrund seiner Größe bietet das Grundstück besonders viel Gestaltungsspielraum und eignet sich hervorragend für Käufer, die großzügig bauen und wohnen möchten.

Ein zusätzlicher Pluspunkt: Laut vorliegenden Informationen ist das Grundstück grundsätzlich teilbar. Dadurch besteht auch die Möglichkeit, zwei kleinere Bauplätze zu schaffen – interessant sowohl für Familien als auch für Käufer, die gemeinsam mit Freunden oder Verwandten bauen möchten.

Die Fakten auf einen Blick:

- ca. **1.140 m² Grundstücksfläche**
- **grundsätzlich teilbar**
- viel Platz für individuelle Wohn- und Gartenideen
- attraktive Möglichkeit für Eigennutzer bzw. Familien oder auch Bauträger

Ein Grundstück dieser Größe bietet viele Möglichkeiten – jetzt zugreifen und den eigenen Wohntraum verwirklichen!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von der Lage und dem Potenzial dieses Grundstücks!

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden gemeinsam mit unseren langjährigen Finanzierungspartnern die passenden Konditionen für Sie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m

Apotheke <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <5.000m

Sonstige

Geldautomat <1.750m

Bank <1.750m

Post <2.000m

Polizei <5.250m

Verkehr

Bus <1.250m

Bahnhof <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap