

2 - ZIMMERWOHNUNG ZU VERMIETEN



Objektnummer: 153982079

Eine Immobilie von Kmetyko Immobilienbetreuung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2640 Gloggnitz
Baujahr:	1966
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,43 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 52,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,64
Gesamtmiete	680,00 €
Kaltmiete (netto)	680,00 €
Kaltmiete	680,00 €
Infos zu Preis:	

Miete inkl. BK exkl. Stom und Heizung

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Dipl.Wirtschaftsing.(FH) Matthias Kmetyko

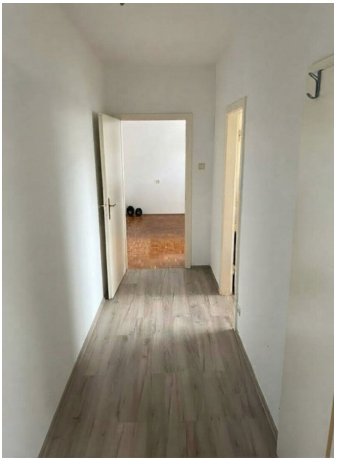
Kmetyko Immobilienreuhand GmbH
Maderspergergasse 13
2620 Neunkirchen

T +43 664 / 538 08 24
H +43 664 / 538 08 24

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der charmanten Stadt Gloggnitz in Niederösterreich! Diese gemütliche Wohnung im 1. Stock bietet auf 56 m² Wohnfläche ein perfektes Wohnambiente für Singles, Paare oder kleine Familien. Mit zwei gut geschnittenen Zimmern überzeugt die Immobilie durch eine durchdachte Raumaufteilung und gemütliche Atmosphäre.

Der Wohnbereich ist mit Parkett ausgestattet und lädt zum Entspannen am eigenen Kamin ein – ein Highlight für kalte Wintertage. Die Einbauküche ist funktional gestaltet und bietet ausreichend Platz, um kulinarische Köstlichkeiten zuzubereiten. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster, eine Badewanne und ist hell gefliest, was für angenehme Lichtverhältnisse sorgt.

Die Wohnung ist mit Fliesen, Laminat und Parkettböden ausgestattet, elektrische Installationen sind auf dem neuesten Stand. Für beste Unterhaltung sorgt der Anschluss an Kabel- und Satelliten-TV.

Die Lage ist ideal: Öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Bahnhof sind bequem erreichbar, so dass Sie Ihre täglichen Wege stressfrei und umweltfreundlich gestalten können. In unmittelbarer Nähe befinden sich wichtige Einrichtungen wie Arztpraxen, ein Kindergarten, Supermärkte, Bäckereien sowie ein Einkaufszentrum – all das macht den Alltag besonders angenehm und praktisch. Die Miete inkl. BK exkl. Strom und Heizung von € 680,00 macht diese Wohnung zu einer attraktiven Gelegenheit. Überzeugen Sie sich selbst von dieser Wohnung in Gloggnitz und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses einzigartige Angebot zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir freuen uns auf Sie

Kontakt:

Für weitere Fragen und Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne unter der Telefonnummer

[+43 664 / 538 08 24](tel:+436645380824)

zur Verfügung.

Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage unter **www.ibaustria.com**

Allgemeiner Hinweis:

Sämtliche Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und/oder Dritten, welche mit Sorgfalt erhoben wurden. Diese sind unsererseits unverbürgt und ohne Gewähr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Nachdruck/Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Firma Kmetyko Immobilien Treuhand GmbH.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFlicht GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR

ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER

BEARBEITEN KÖNNEN.

Herzlichen Dank für Ihr Verständnis.

Satz und Druckfehler vorbehalten.

Angaben laut Aussagen des Eigentümers.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap