

2 - Zimmerwohnung in Ternitz zu mieten!



Objektnummer: 2112

**Eine Immobilie von Schwarzataler Immobilien
Treuhandgesellschaft m.b.H**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Ternitz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	61,95 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	F 171,30 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	650,90 €
Kaltmiete (netto)	448,98 €
Kaltmiete	582,05 €
Betriebskosten:	79,87 €
USt.:	68,85 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Sommer

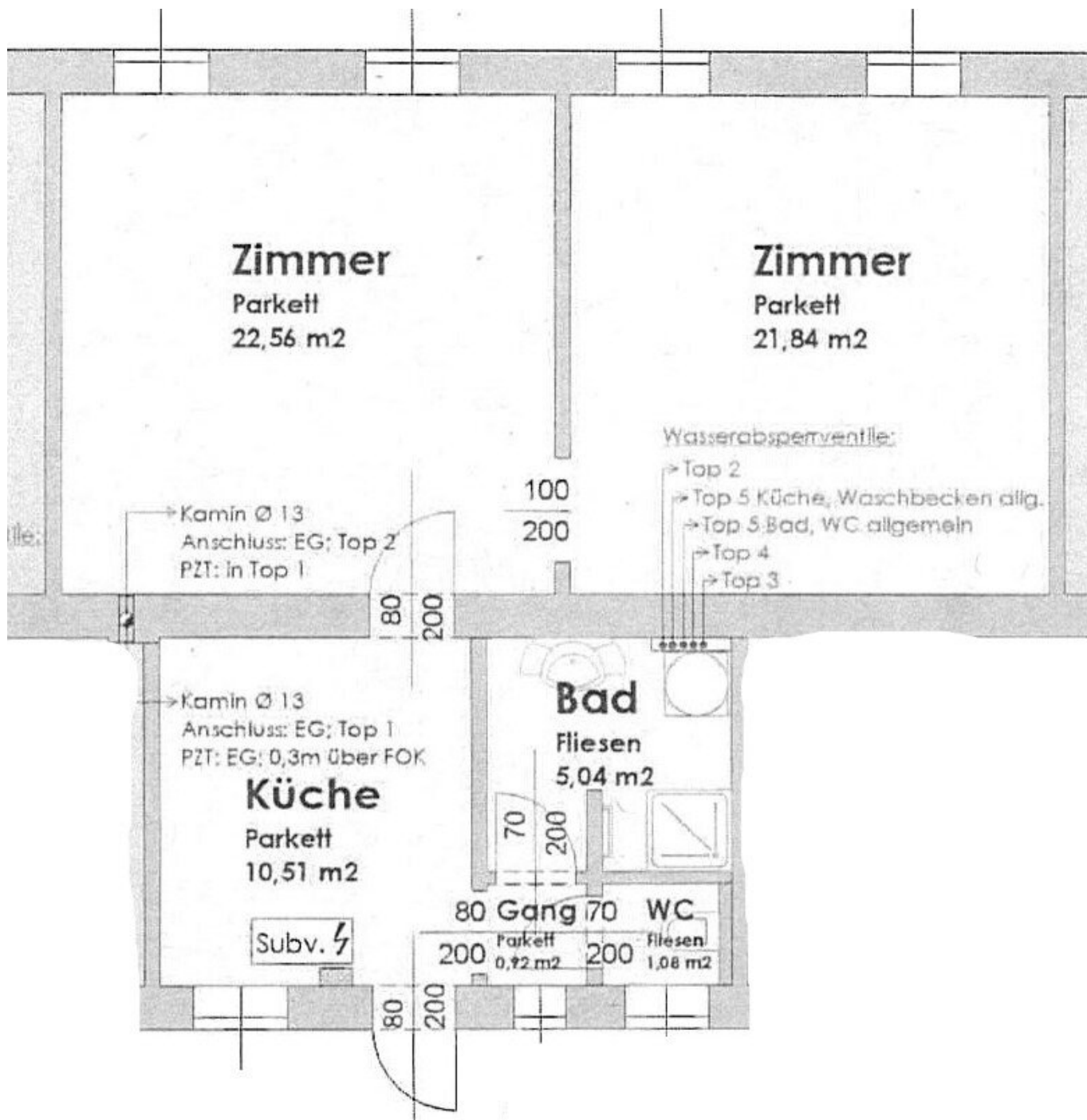
Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H
Wiener Straße 9
2620 Neunkirchen











Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine Wohnung eines Mehrparteienhauses in Ternitz, nahe der Dunkelsteiner Kreuzung. Die Wohnung eignet sich ideal für alleinstehende Personen oder Paare!

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und ist barrierefrei begehbar. Die rund 61,95 m² große Wohnung ist aufgeteilt in Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Badezimmer mit Dusche und WC.

Die Küche ist Bestand der Wohnung und ist ausgestattet mit Küchenkästen, Abwasch, Dunstabzug, Backrohr und E-Herd.

Ein Parkplatz sowie ein Abstellraum stehen vor dem Wohnhaus zur Verfügung!

Besonderheiten:

- Infrastruktur in der Nähe: Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsanbindung und Freizeitangebote in der näheren Umgebung.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie.

Monatliche Vorschreibung:

Nettomiete.....Euro 395,78

Parkplatz.....Euro 53,20

Möbelmiete.....Euro 53,20

Betriebskostenkonto.....Euro 79,87

USt.....Euro 68,85

Gesamt.....Euro 650,90

Einmalige Kosten:

Kaution.....Euro 1.953,00

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <3.500m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <2.500m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap