

Schöne Geschäftsräumlichkeit mit 5 Parkplätzen in guter Lage in Graz - Straßgang zu verkaufen!



Objektnummer: 961/36301

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz, 16. Bez.: Straßgang
Nutzfläche:	138,49 m²
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,91
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	312,00 €
Heizkosten:	75,60 €
Sonstige Kosten:	426,81 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

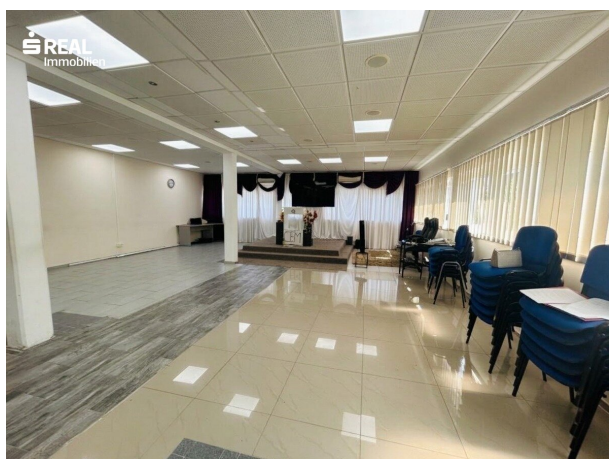
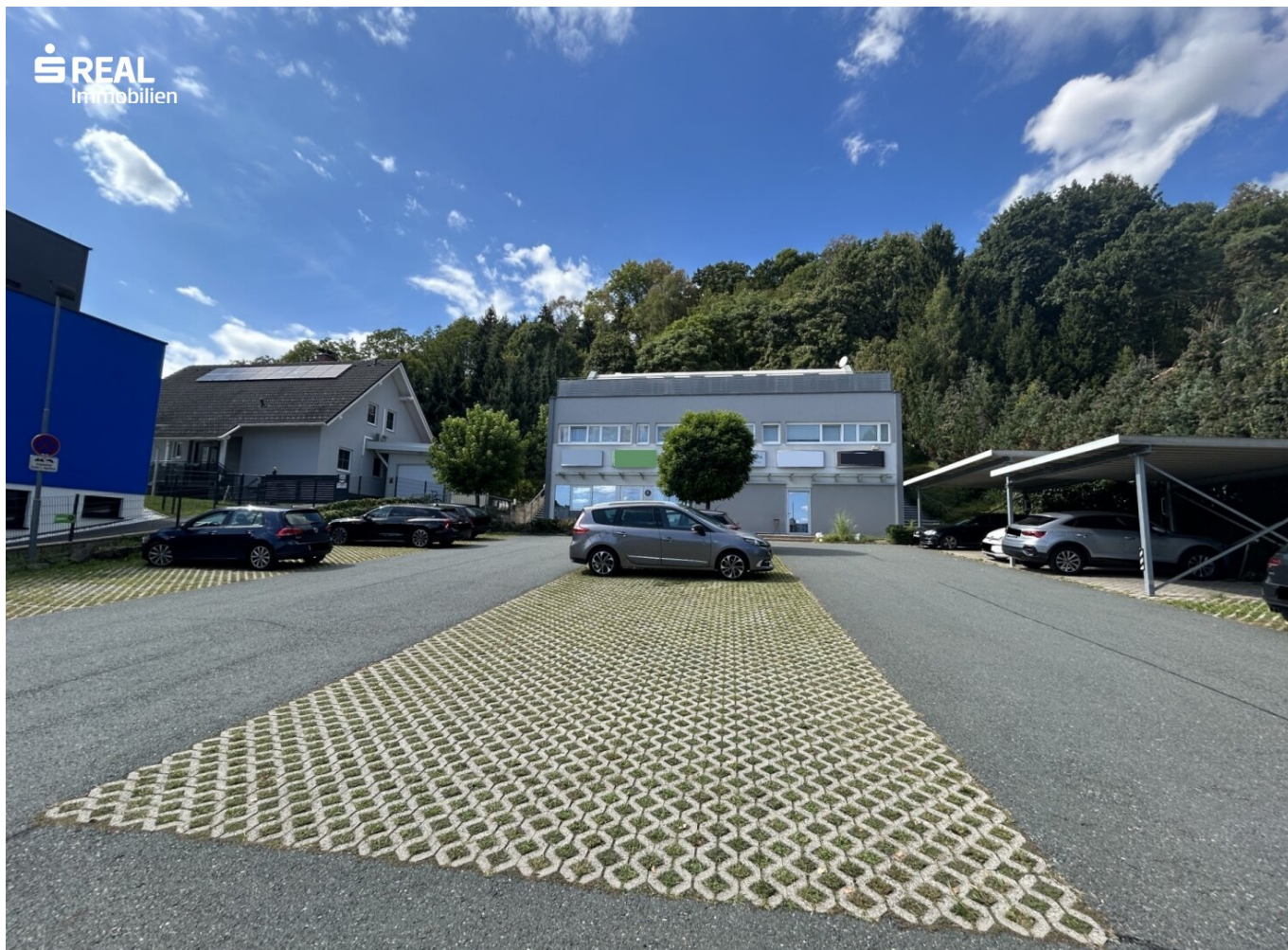


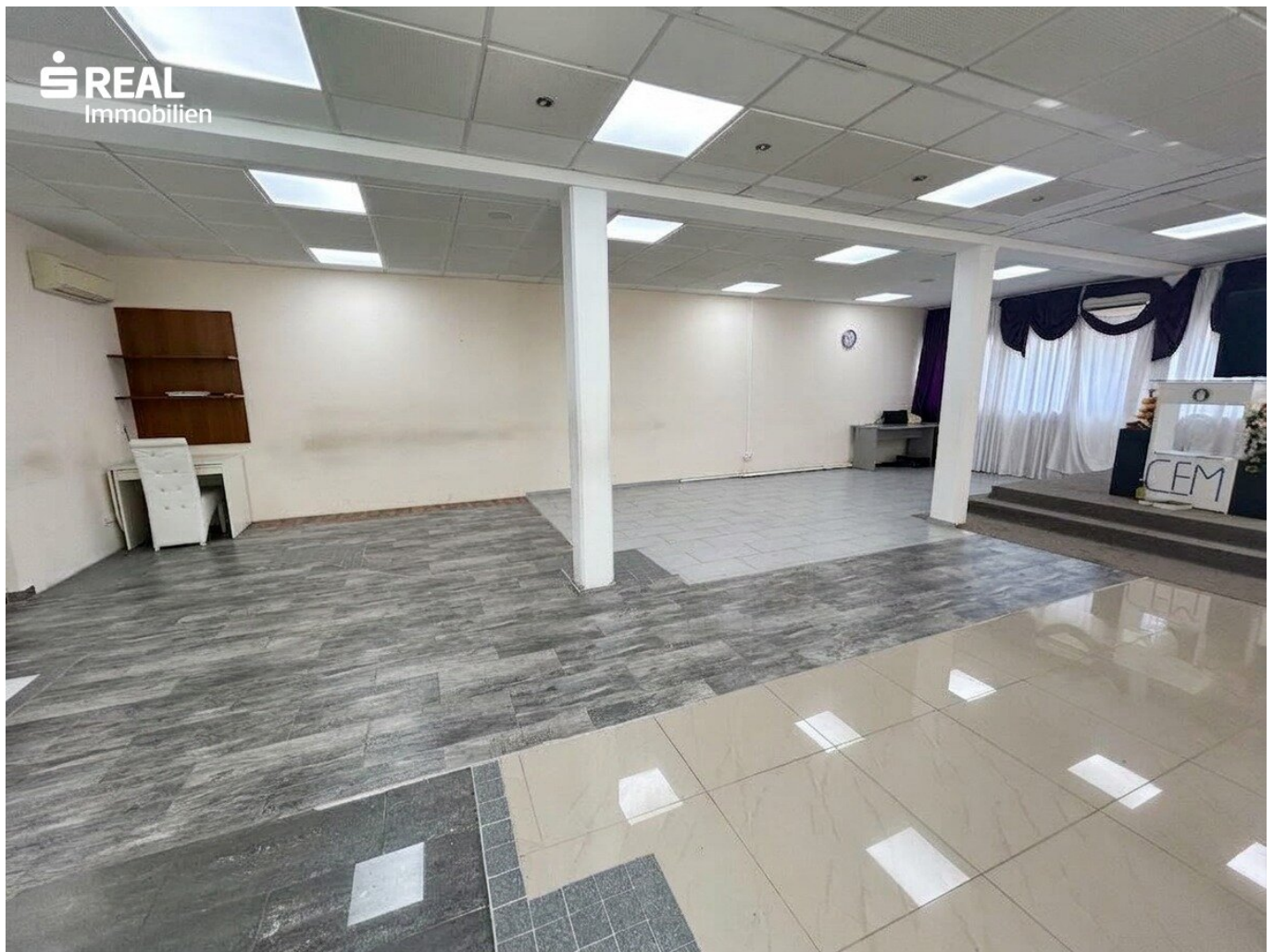
Christine Laban

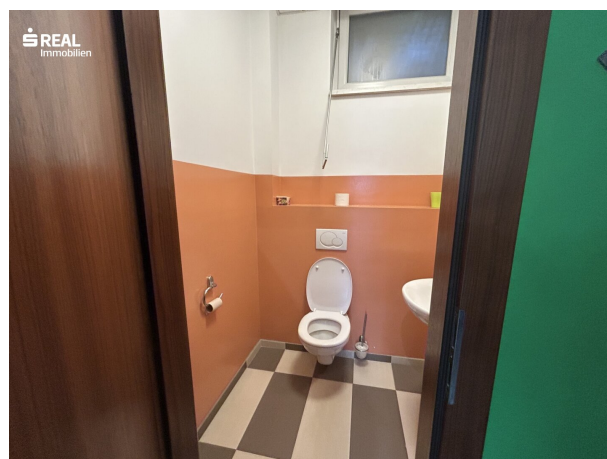
s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4
8010 Graz

T +43 5 0100 - 26446
H +43 664 8425362

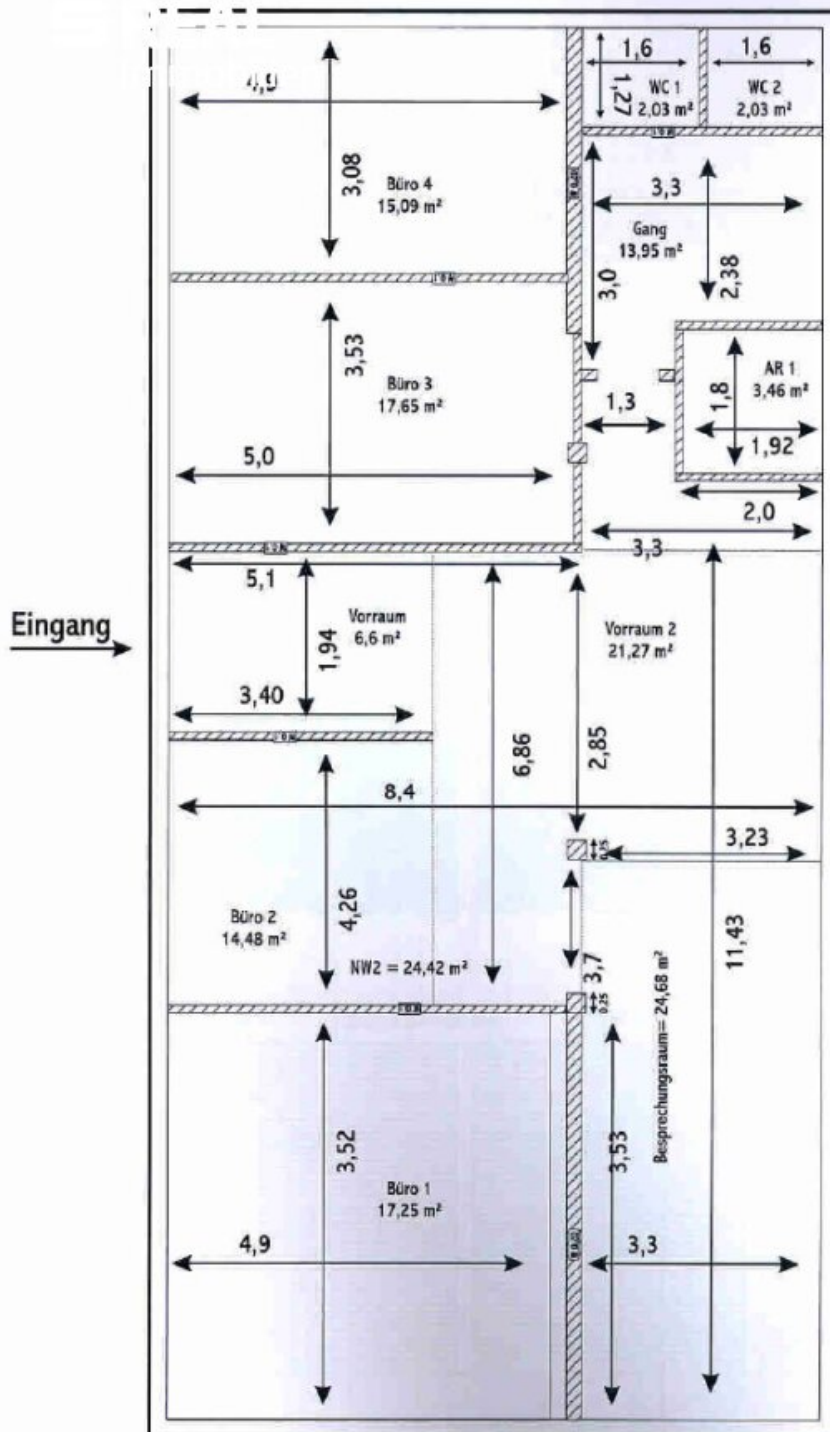
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Büro 1	17,25 m ²
Büro 2	14,48 m ²
Büro 3	17,65 m ²
Büro 4	15,09 m ²
Vorraum	6,60 m ²
Vorraum 2	21,27 m ²
AR 1	3,46 m ²
Gang	13,95 m ²
WC 1	2,03 m ²
WC 2	2,03 m ²
Besprechungsraum	24,68 m ²
NW Gesamt	138,49 m ²

Planskizze

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese großzügige Geschäftsfläche mit 138,49 m² im 1. Obergeschoss mit eigenem Seitenaufgang und 5 Parkplätzen in Graz-Straßgang!

Gebaut wurde das Gebäude 2007. Dzt. aufgeteilt in eine große Fläche + 2 WCs, 2 Lagerräume und einen kleinen Teeküchenbereich können Sie diese Geschäftsfläche entweder wie dzt. vorhanden nutzen, oder wie ursprünglich geplant, - wieder unterteilen und somit Ihren Wünschen entsprechend nutzen!

5 Klimageräte sorgen für angenehme Temperaturen auch während der Sommermonate. Beheizt wird die Einheit mit einer Gas-Zentralheizung.

Eine gute Verkehrsanbindung (Bushaltestelle fußläufig erreichbar) sorgt für perfekte öffentliche Erreichbarkeit.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Immobilie begeistern!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m

Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <3.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.