

Wohnhaus mit Nebengebäude auf großzügigem Grundstück



Objektnummer: 961/36344

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8142 Wundschuh
Baujahr:	1940
Nutzfläche:	80,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 302,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,11
Kaufpreis:	365.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Scholze

s REAL - Voitsberg
Hauptplatz 4
8580 Köflach

T +43 5 0100 - 26415
H +43 664 78098069

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Attraktives Grundstück mit bestehendem Wohnhaus, Nebengebäude und vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten

Dieses attraktive Grundstück bietet viel Platz, Ruhe und zahlreiche Möglichkeiten, den persönlichen Traum vom Eigenheim zu verwirklichen.

Auf dem rund **1.592 m² großen Grundstück** befindet sich derzeit ein bestehendes Wohnhaus aus dem Jahr **1940** mit ca. **80 m² Wohnfläche** sowie Nebengebäude. Das großzügige Grundstück eröffnet darüber hinaus interessante Perspektiven für eine individuelle Weiterentwicklung – beispielsweise durch einen **Neubau eines modernen Einfamilienhauses**.

Die **ruhige und attraktive Lage** sowie die großzügige Grundstücksfläche machen diese Liegenschaft besonders interessant für alle, die Wert auf Privatsphäre, Freiraum und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten legen.

Die wichtigsten Eckdaten

- Grundstücksfläche: ca. **1.592 m²**
- Wohnfläche bestehendes Wohnhaus: ca. **80 m²**
- Baujahr bestehendes Wohnhaus: ca. **1940**
- **Nebengebäude vorhanden**
- **Fernwärmeanschluss**
- **Glasfaservorbereitung am Grundstück**
- Ruhige und attraktive Wohnlage
- Großzügige Freifläche mit viel Gestaltungspotenzial

Ob Sanierung und Weiterentwicklung des bestehenden Hauses oder die Verwirklichung eines modernen Neubauprojekts – dieses Grundstück bietet eine hervorragende Ausgangslage für individuelle Wohnträume.

Ein Grundstück mit Charakter, Potenzial und viel Platz für die Zukunft.

Überzeugen Sie sich selbst von den Möglichkeiten dieser besonderen Liegenschaft und entdecken Sie das Potenzial, das dieses großzügige Grundstück für Ihr zukünftiges Zuhause bietet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Polizei <4.000m

Post <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.