

1-2 Zimmer Startwohnung Nähe Yppenviertel



Wohnzimmer unmöbliert

Objektnummer: 960/75500

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien, Ottakring
Baujahr:	1954
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	36,30 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 110,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,00
Kaufpreis:	139.000,00 €
Betriebskosten:	106,29 €
USt.:	10,63 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

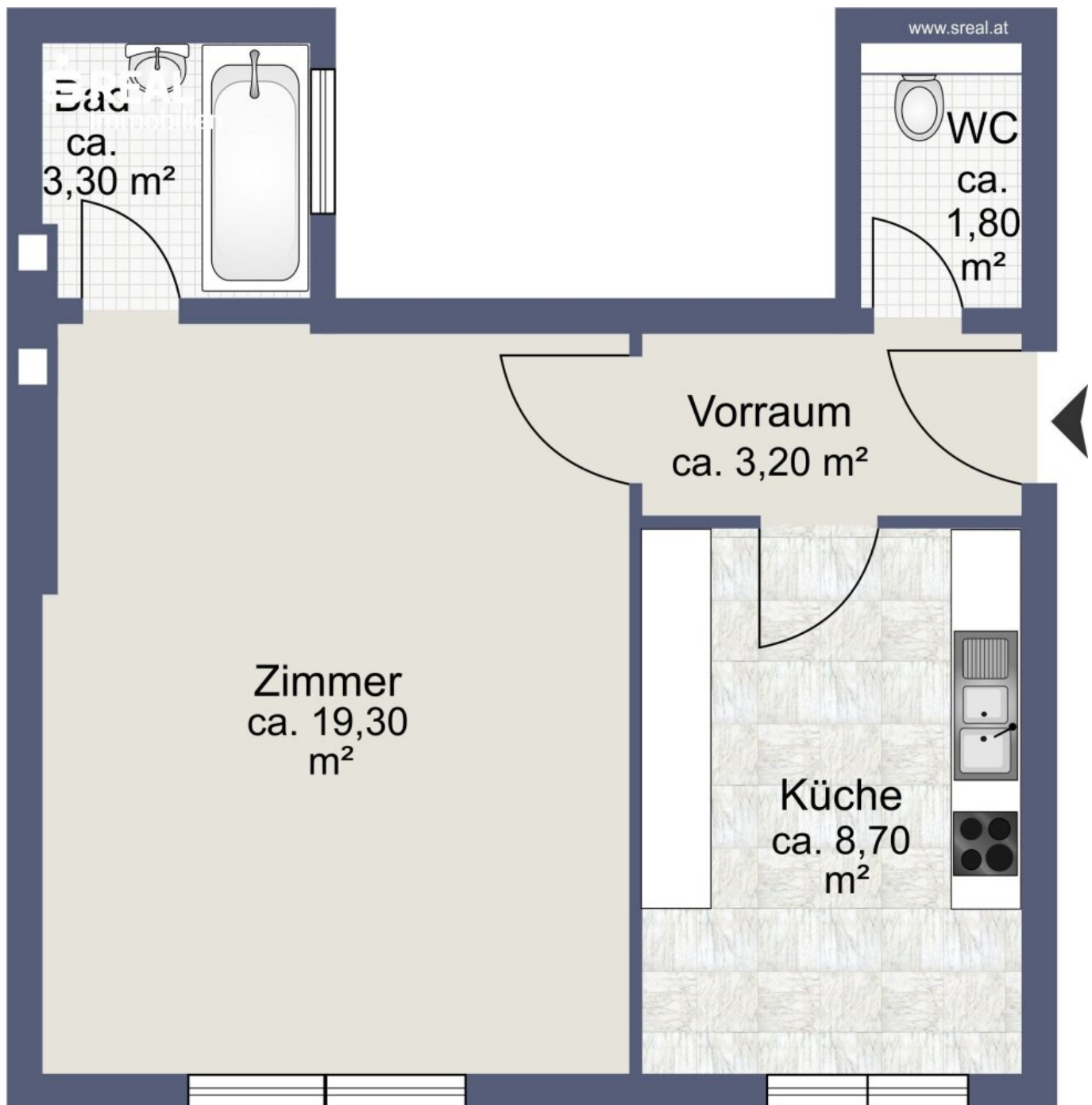


Stefan Schierl

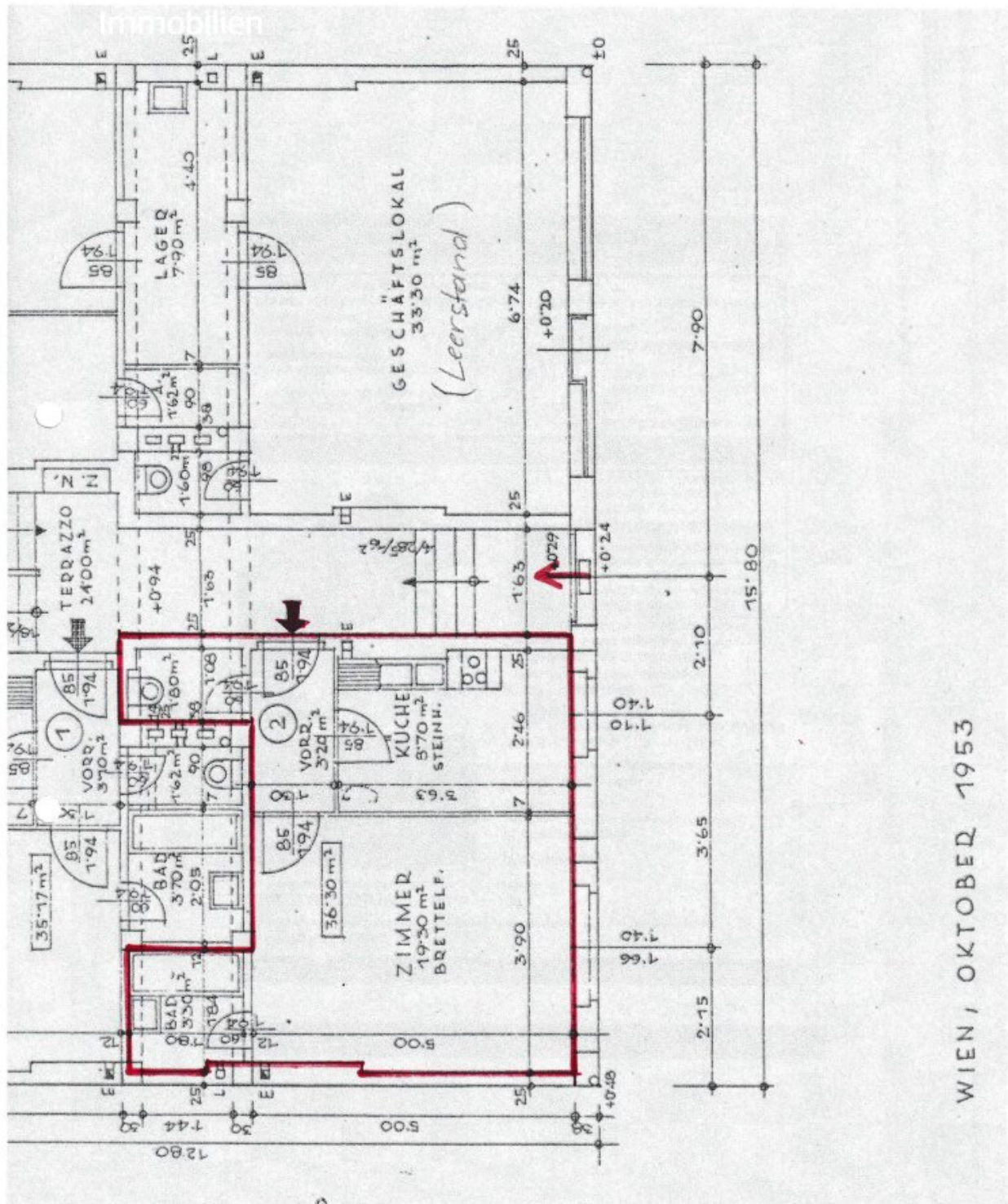
s REAL Wien - Zentrale
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

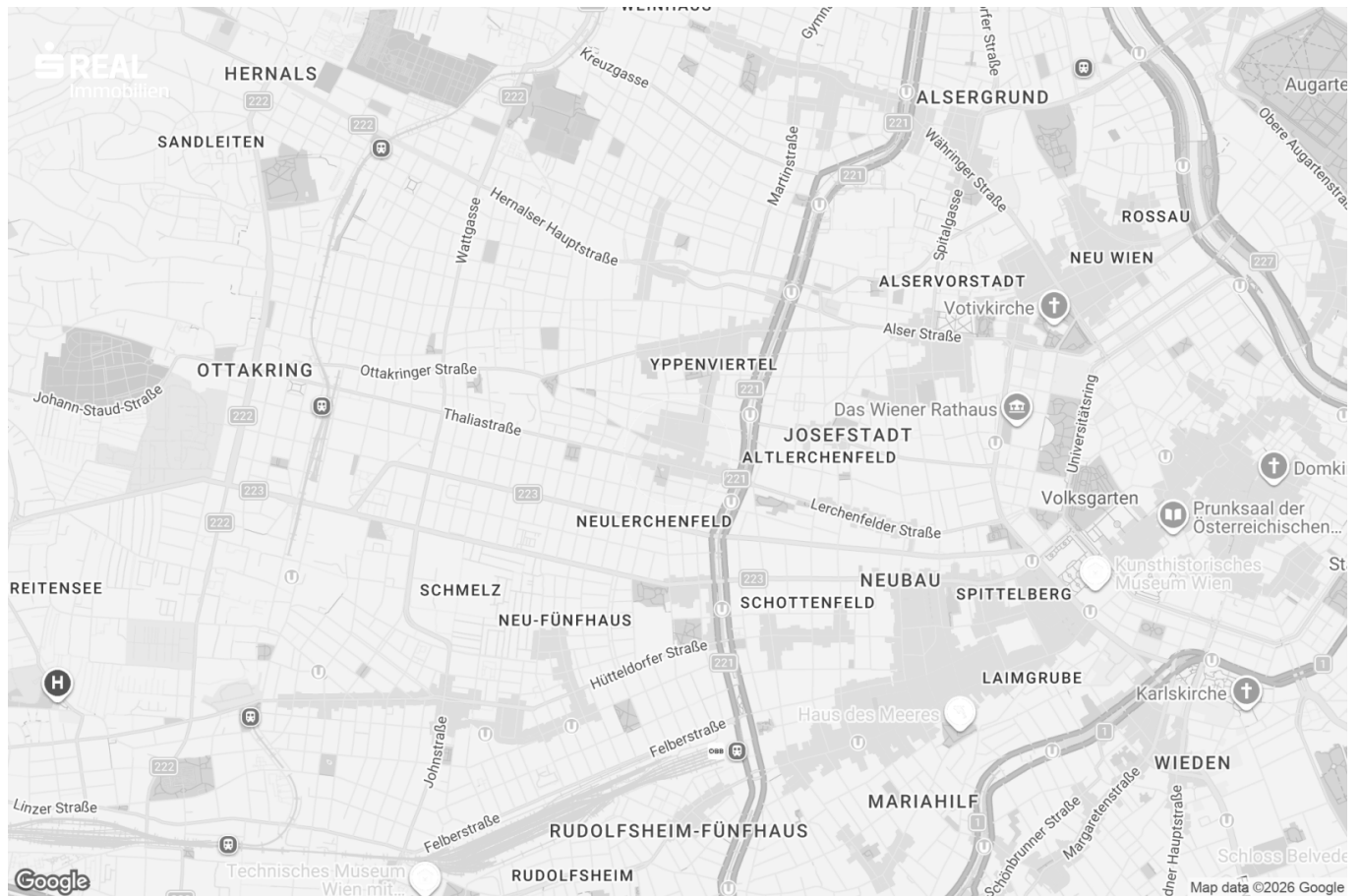






Skizze Wohnung





Objektbeschreibung

Diese Kleinwohnung befindet sich im Erdgeschoß eines Wiederaufbauhaus, Baujahr ca. 1954, in unmittelbarer Nähe zur Thaliastraße.

Diverse Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Anbindungen, sowie Lokale und das sehr beliebte Viertel um den Yppen- und Brunnenmarkt befinden sich in Gehweite.

Die Wohnung gliedert derzeit sich wie folgt:

- zentraler Vorraum
- separates WC
- separate Küche mit Essnische und Waschmaschine
- geräumiger Wohn-Schlafrum
- Bad mit Badewanne

Sie würde sich jedoch gut zu einer 2-Zimmerwohnung umbauen lassen, indem man die Küche in das Wohnzimmer verlegt und aus der derzeit separaten Küche ein Schlafzimmer entwickelt.

Ein Gemeinschaftshof kann von allen Bewohnern des Hauses benutzt werden und ein sehr geräumiges, trockenes Kellerabteil ergänzt dieses interessante Angebot.

Die Wohnung wird mittels Gasetagenheizung beheizt und ist mit Thermoisolierfenstern ausgestattet.

Kauf und Finanzierung aus einer Hand – nutzen Sie die Synergien der Erste Bank &

Sparkassen-Unternehmensgruppe. Gerne arrangieren wir für Sie ein unverbindliches Finanzierungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten der Erste Bank & Sparkasse.

Sollten Sie im Zuge eines Neuerwerbs selbst eine Immobilie verkaufen, oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen selbstverständlich für ein unverbindliches Beratungsgespräch oder einen Bewertungstermin, unter der Tel. Nr. +43 664/ 620 41 30 gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.