

Moderne Büros im Rivergate zu mieten - 1200 Wien



Rivergate_G1-12.OG_Open Space2

Objektnummer: 10911980_24

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Handelskai 92
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Bürofläche:	385,00 m²
Gesamtmiete	55.209,60 €
Kaltmiete (netto)	5.736,50 €
Miete / m²	14,90 €
Betriebskosten:	1.578,50 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

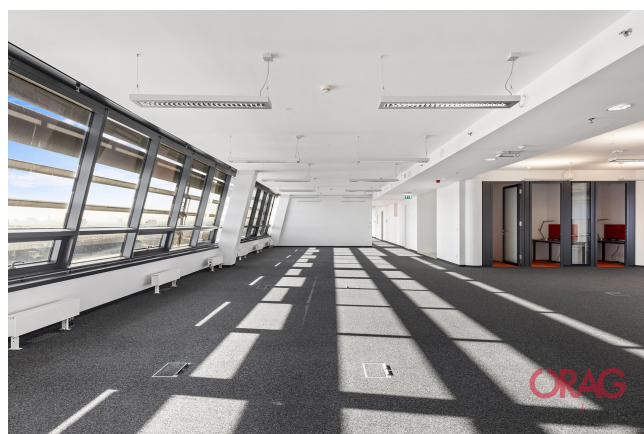


Brian Oremus

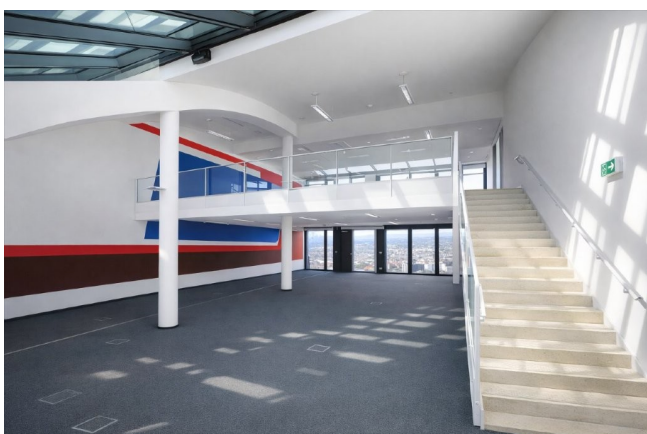
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473289
H 004366488962120

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Moderne Büros im Rivergate

Die Attraktivität des RIVERGATE für Firmen, Mitarbeiter und Besucher resultiert aus der gelungenen Symbiose von anspruchsvoller Architektur und hervorragender Verkehrsanbindung. Die ausgezeichnete Infrastruktur im Nahbereich steigert die Anziehungskraft dieses Standortes enorm. Ein direkter Zugang zu einem der leistungsfähigsten Knotenpunkte des öffentlichen und Individualverkehrs in Wien unterstreicht die Qualität der vorzüglichen Lage des RIVERGATE. U-Bahn, S-Bahn, Autobushaltestellen und die Autobahnanbindungen A22 und A23 liegen im direkten Nahbereich des RIVERGATE. Mit der Realisierung des RIVERGATE an der Donau wird ein ohnehin begehrter Standort weiter aufgewertet und erhält neben dem Millennium Tower und der Millennium City einen zusätzlichen dynamischen Impuls.

Verfügbare Flächen Büroflächen:

Gate 1

2.OG, Top G, ca. 175 m² - Nettomiete/m²/Monat: ab € 15,90 - verfügbar ab 01/2027

2.OG, Top F, ca. 253 m² - Nettomiete/m²/Monat: ab € 16,90

5.OG, Top G, ca. 330 m² - Nettomiete/m²/Monat: ab € 17,90 - verfügbar ab 03/2027

11.+12.OG (Maisonette), Top AB, ca. 1.917 m² - Nettomiete/m²/Monat: ab € 17,90

Gate 2

1.OG, Top BG, ca. 385 m² - Nettomiete/m²/Monat: ab € 14,90 - verfügbar ab 07/2027

4.OG, Top BG, ca. 659 m² - Nettomiete/m²/Monat: ab € 15,90

Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 4,10 inkl. Heizung und Kühlung

Verfügbare Flächen Lagerflächen:

Gate 1

EG, Top H, 49 m² (Lager/Büro) - verfügbar ab 11/2026

Nettomiete/m²/Monat: ab € 14,00

Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 4,50 inkl. Heizung und Kühlung

Gate 2

3.UG, Lager A, ca. 194 m²

3.UG, Lager C, ca. 142 m²

Nettomiete/m²/Monat: € 8,50

Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 2,40

Pro 100 m² Bürofläche ein Stellplatz/netto/Monat: € 140,00; Weitere Stellplätze nach

Verfügbarkeit netto/Monat: € 165,00

E-Ladeplätze möglich (+ € 60,00/Stpl. zzgl. Stromverbrauch)



Endenergiebedarf: 106.90



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.