Büros über dem Meiselmarkt – gut angebunden, gut ausgestattet in 1150 Wien zu mieten



Meiselmarkt (1)

Objektnummer: 109251813_1

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hütteldorfer Straße 81b
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1995
Bürofläche:	233,00 m²
Kaltmiete (netto)	1.864,00 €
Miete / m²	8,00 €
Betriebskosten:	1.228,27 €
Heizkosten:	320,34 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







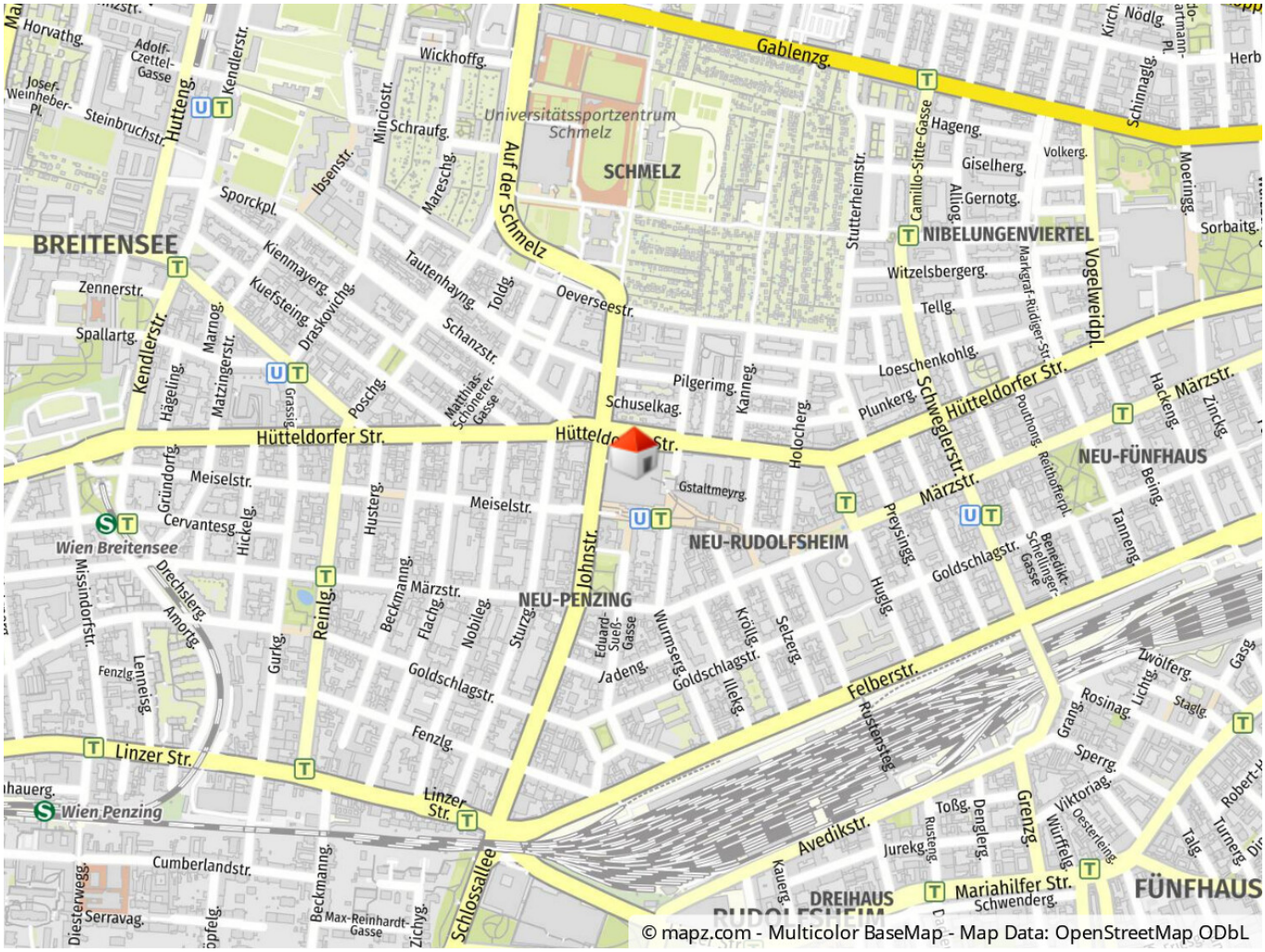











Gablenz.
Universitätssportzentrum Schmelz
SCHMELZ
BREITENSEE
NIBELUNGENVIERTEL
NEU-FÜNFHAUS
NEU-RUDOLFSHEIM
NEU-PENZING
DREIHAUS
FÜNFHAUS
Hütteldorfer Str.
Linzer Str.
Wien Breitensee
Wien Penzing
Auf der Schmelz
Johnstr.
Felberstr.
Avedikstr.
Schlossallee
Kendlerstr.
Reinlg.
Schweglerstr.
Märzstr.
Mariahilfer Str.
Hütteldorfer Str.
Vogelweidpl.
Goldschlagstr.
Fenzlg.
Cumberlandstr.
Beckmanng.
Max-Reinhardt-Gasse
Schwenderg.
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Büros über dem Meiselmarkt – gut angebunden, gut ausgestattet in 1150 Wien zu mieten

Effizient arbeiten direkt über dem Meiselmarkt: Diese Bürofläche überzeugt mit einer hervorragend angebundenen Lage unmittelbar bei der U-Bahn-Station Johnstraße. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und sämtliche Angebote des Meiselmarkts befinden sich direkt vor der Tür. Die Fläche bietet eine funktionale Ausstattung mit CAT-7-Verkabelung und Kabelkanälen für eine unkomplizierte IT-Infrastruktur. Getrennte WC-Einheiten sowie eine Dusche sorgen für zusätzlichen Komfort im Arbeitsalltag. Für ein angenehmes Raumklima stehen je nach Bereich innen- bzw. außenliegende Beschattungssysteme zur Verfügung. Ein besonderes Plus ist die gemeinschaftlich nutzbare Terrasse – ideal für eine kurze Pause, informelle Meetings oder einfach frische Luft zwischen zwei Terminen.

Die Bürofläche befindet sich derzeit in einem unsanierten Zustand. Die dargestellten Fotos dienen als Beispielbilder und veranschaulichen, wie die Fläche nach einer Sanierung gestaltet werden könnte.

Verfügbare Fläche:
2.OG, Top 6, ca. 233 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 8,00
Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 5,27
Heizkostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 1,37

Endenergiebedarf: 112.7



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.