Preis gesenkt!! Energieeffizientes Einfamilienhaus in ruhiger Lage



Objektnummer: 2047/44

Eine Immobilie von BBB Genossenschaft e.Gen.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2423 Deutsch Jahrndorf
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	196,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Garten:	588,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 33,67 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,76
Kaufpreis:	475.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

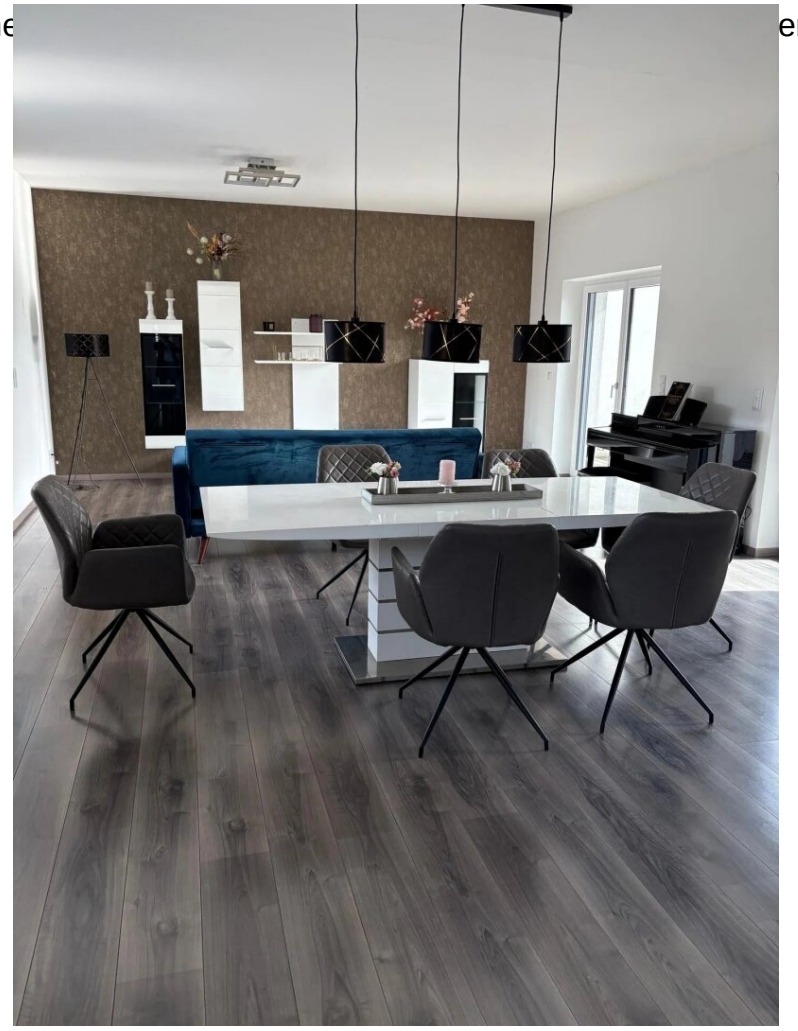


Mag. Peter Niessl

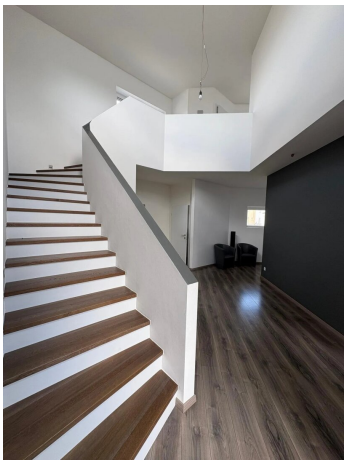
BBB Genossenschaft e.Gen.
Hochweg 6
7033 Pöttsching

T 0660 88 28 251

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

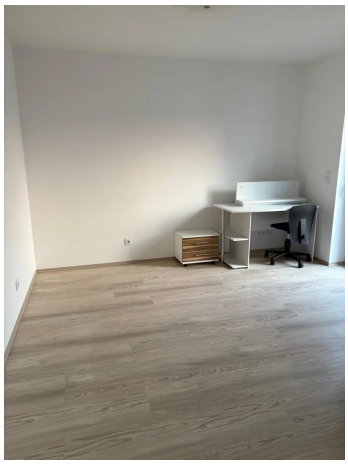




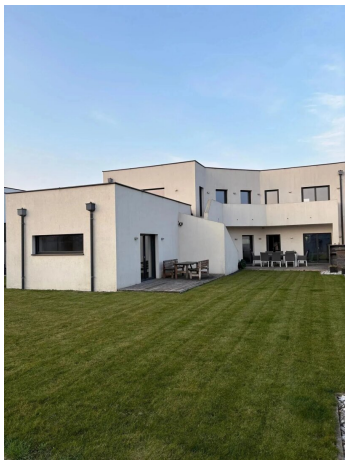













ÖKO-MASTER

Objektbeschreibung

Im Alleinvermittlungsauftrag präsentieren wir diese hochwertige Immobilie:

Die Wohnfläche dieser großzügigen, lichtdurchfluteten Immobilie beträgt ca. 196m² und befindet sich in absoluter Ruhelage am Ortsrand. Die Wohnfläche verteilt sich auf ein Erdgeschoß und ein Obergeschoß. Es gibt fünf Wohneinheiten, zwei Badezimmer, drei separate WC´s, eine moderne Küche, einen Abstellraum, einen Technikraum, eine Doppelgarage und eine Terrasse. Die Terrasse verteilt sich auf das Erdgeschoß und Obergeschoß. Die Terrasse ist von jedem Wohnraum begehbar. Auf der Terrasse kann die die Ruhe in vollen Zügen genossen werden.

Das Einfamilienhaus ist hochwertig ausgestattet. Die hochwertige Ausstattung umfasst ein energieeffizientes Heizsystem, mit einer Kühlung im Sommer. Die Beheizung erfolgt mittels Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung. Die Küche ist eine moderne DAN-Küche. Die Fenster sind 3-fach-verglaste Kunststoff-Fenster mit elektrischen Außenjalousien. Die Eingangstüre ist eine Sicherheitstüre.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Viel mehr als einfach nur eine Genossenschaft!

Wir kaufen und verkaufen nicht nur Wohnungen und Häuser - sondern auch Sicherheit, Stabilität, Lebensfreude und Transparenz.

Weitere Mietkauf- sowie Rendite- und Anlegerobjekte finden Sie auf unserer Homepage:
www.bbb-genossenschaft.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Krankenhaus <10.000m
Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <7.500m
Kindergarten <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <7.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <7.000m
Polizei <8.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <6.000m
Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap