Charmante 3-Zimmer-Mietwohnung mit sonniger Terrasse in Deutschlandsberg

Objektnummer: 2379/254

Eine Immobilie von PAUSCHENWEIN immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Deutschlandsberg
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,38 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	880,00 €
Kaltmiete (netto)	880,00 €
Kaltmiete	880,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

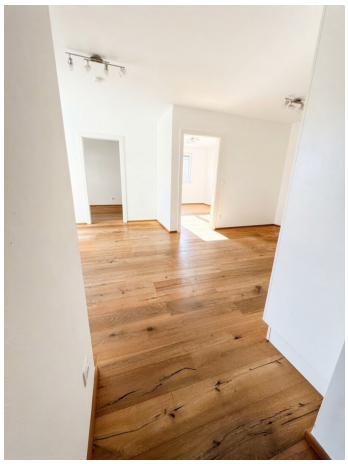
Ihr Ansprechpartner

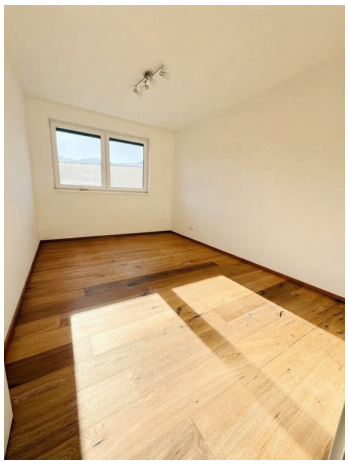
Bmst. Dipl. Ing. Robert Pauschenwein

PAUSCHENWEIN immobilien GmbH & Co KG
Sankt Stefan Ob Stainz 16
8511 Sankt Stefan ob Stainz

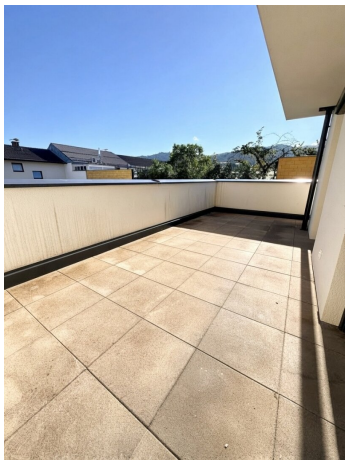
T +43 3136 20990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

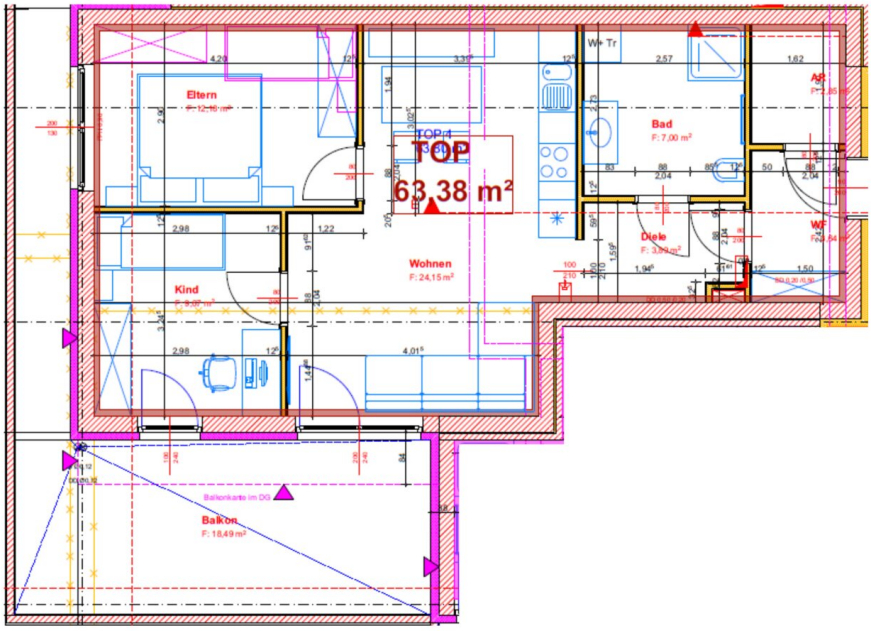




Sunshine



Sunshine



Eltern
F: 12,16 m²
TOP
63,38 m²
Bad
F: 7,00 m²
Diele
F: 3,69 m²
Wohnen
F: 24,15 m²
Kind
F: 9,07 m²
Balkon
F: 18,49 m²
Balkonkante im DG

Objektbeschreibung

Wohnen mit Wohlfühlcharakter in zentraler Lage!

Diese gepflegte **3-Zimmer-Mietwohnung in der Frauentalerstraße in Deutschlandsberg** überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, eine großzügige sonnige Terrasse und angenehmen Wohnkomfort.

Die Wohnung befindet sich im **1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses** und ist bequem mit dem vorhandenen **Lift** erreichbar.

Auf einen Blick:

- ca. **63 m² Wohnfläche**
- **3 Zimmer**
- **2 Schlafzimmer**
- großzügige, sonnige **Terrasse mit ca. 18,5 m²**
- angenehme **Fußbodenheizung**
- **Kellerersatzabteil**
- **1 Parkplatz** im Mietpreis inkludiert
- Lift im Wohnhaus
- gepflegtes Mehrparteienhaus
- attraktive Lage in der **Frauentalerstraße, Deutschlandsberg**

Die sonnige Terrasse bietet zusätzlichen Freiraum und lädt zum gemütlichen Verweilen, Entspannen oder zu geselligen Stunden im Freien ein.

Mietkosten

Der angegebene Mietpreis beinhaltet die **Bruttomiete inklusive Betriebskosten**.

Heizung und Strom sind nicht im angegebenen Mietpreis enthalten.

Interesse geweckt?

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Fragen zur Verfügung und vereinbaren mit Ihnen einen persönlichen **Besichtigungstermin**.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap