

Charmante 3-Zimmer Wohnung in Brunn am Gebirge



Objektnummer: 1939/220504

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Baujahr:	1964
Wohnfläche:	66,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 69,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	890,00 €
Kaltmiete (netto)	760,00 €
Kaltmiete	890,00 €
Betriebskosten:	130,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Martin Melcher

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 677 6173 2439
H +43 677 6173 2439



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Brunn am Gebirge! Diese attraktive 3-Zimmer-Etagenwohnung im 2. Stock ohne Lift!! bietet auf großzügigen 66 m² Wohnfläche den idealen Rückzugsort für Singles, Paare oder kleine Familien, die Wert auf Komfort und eine hervorragende Lage legen.

Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung, die helle und freundliche Wohnräume schafft. Hier genießen Sie entspannte Stunden in Ihrem gemütlichen Wohnzimmer und können in einem separaten Zimmer ganz nach Ihren Bedürfnissen arbeiten, entspannen oder Gäste empfangen. Die Wohnfläche bietet ausreichend Platz für Ihre individuellen Einrichtungsideen und sorgt für ein angenehmes Wohngefühl.

Die Lage dieser Immobilie ist ein weiterer großer Pluspunkt: Dank bester Verkehrsanbindung sind Sie schnell und bequem unterwegs. Ob mit dem Bus, dem nahegelegenen Bahnhof oder dem direkten Autobahnanschluss – Pendler und Mobilitätsliebhaber profitieren hier von kurzen Wegen und flexibler Erreichbarkeit.

Auch die Infrastruktur rund um die Wohnung lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie Arztpraxen, eine Apotheke, Schulen und Kindergärten, was den Alltag besonders familienfreundlich macht. Für den täglichen Einkauf sind Supermarkt und Bäckerei bequem zu Fuß erreichbar – so sparen Sie Zeit und genießen gleichzeitig die Vorteile einer lebendigen und gut versorgten Nachbarschaft.

Die monatliche Miete von 890 Euro bietet Ihnen ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis für eine Wohnung dieser Größe und Lage in Brunn am Gebirge.

Nutzen Sie die Chance, in einer der begehrtesten Gegenden Niederösterreichs zu wohnen, und überzeugen Sie sich selbst von dieser charmanten Wohnung. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und starten Sie in Ihr neues Wohnkapitel!

Garage ist optional möglich!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <8.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap