

Traumhaus in Ludersdorf- Wilfersdorf: 3 Zimmer, Garten, 2 Terrassen, Pool – Ihr neues Zuhause!



Objektnummer: 1939/220182

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8200 Ludersdorf-Wilfersdorf
Baujahr:	1964
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	137,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	2
Keller:	63,93 m²
Heizwärmebedarf:	D 120,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,61
Kaufpreis:	495.000,00 €
Provisionsangabe:	

17.820,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



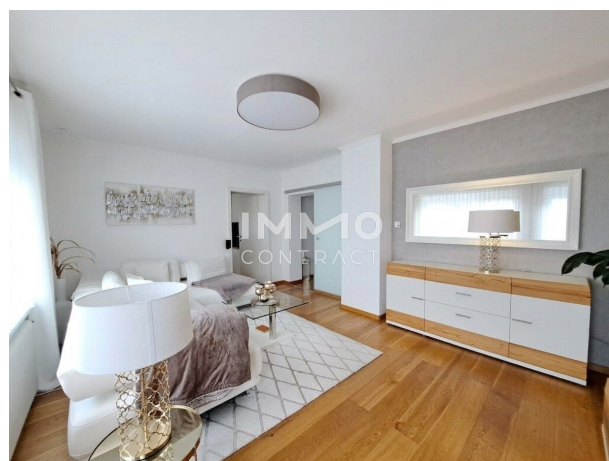
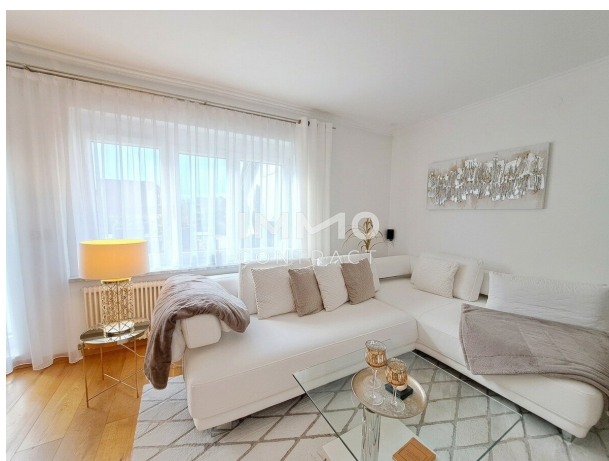
Richard Böhm

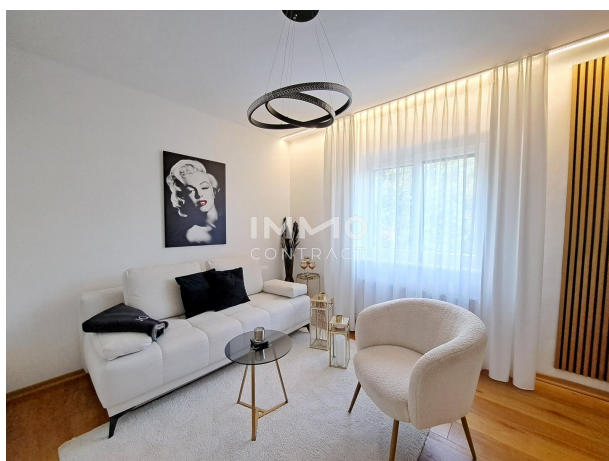
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz



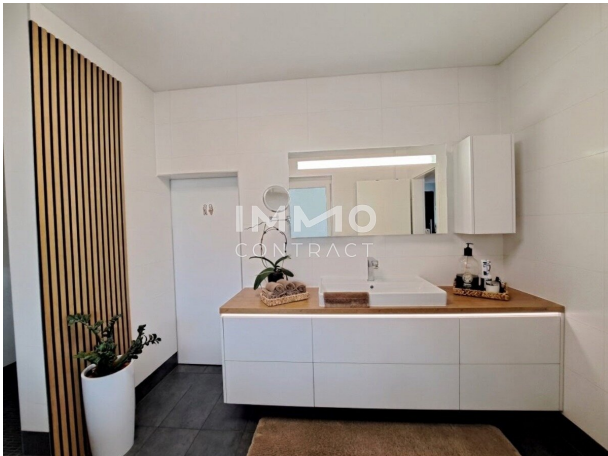
www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.





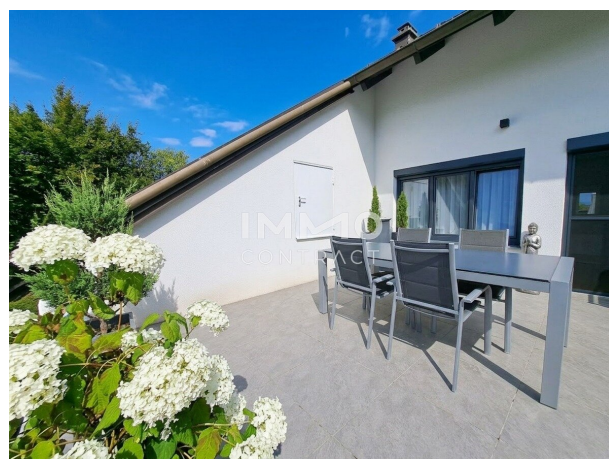
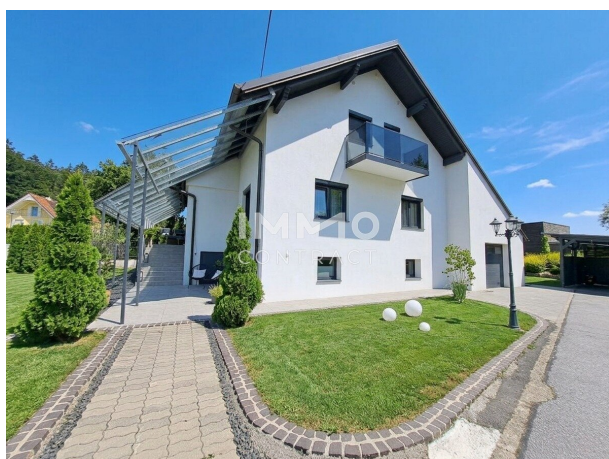




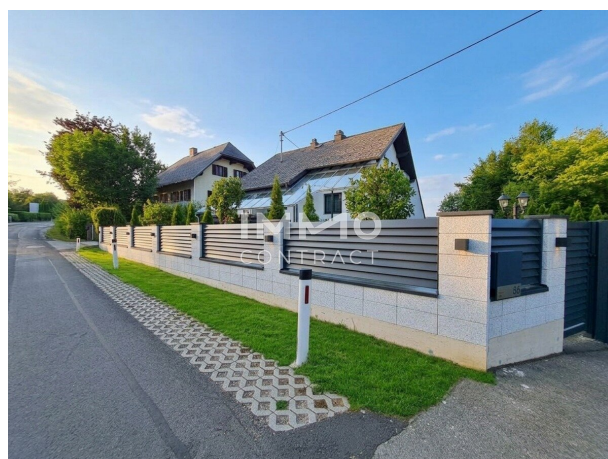


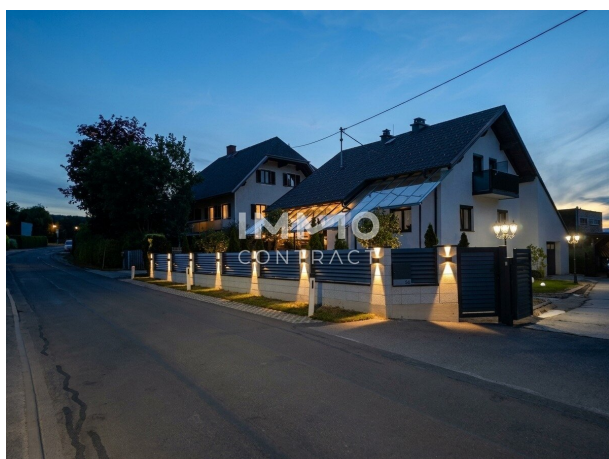


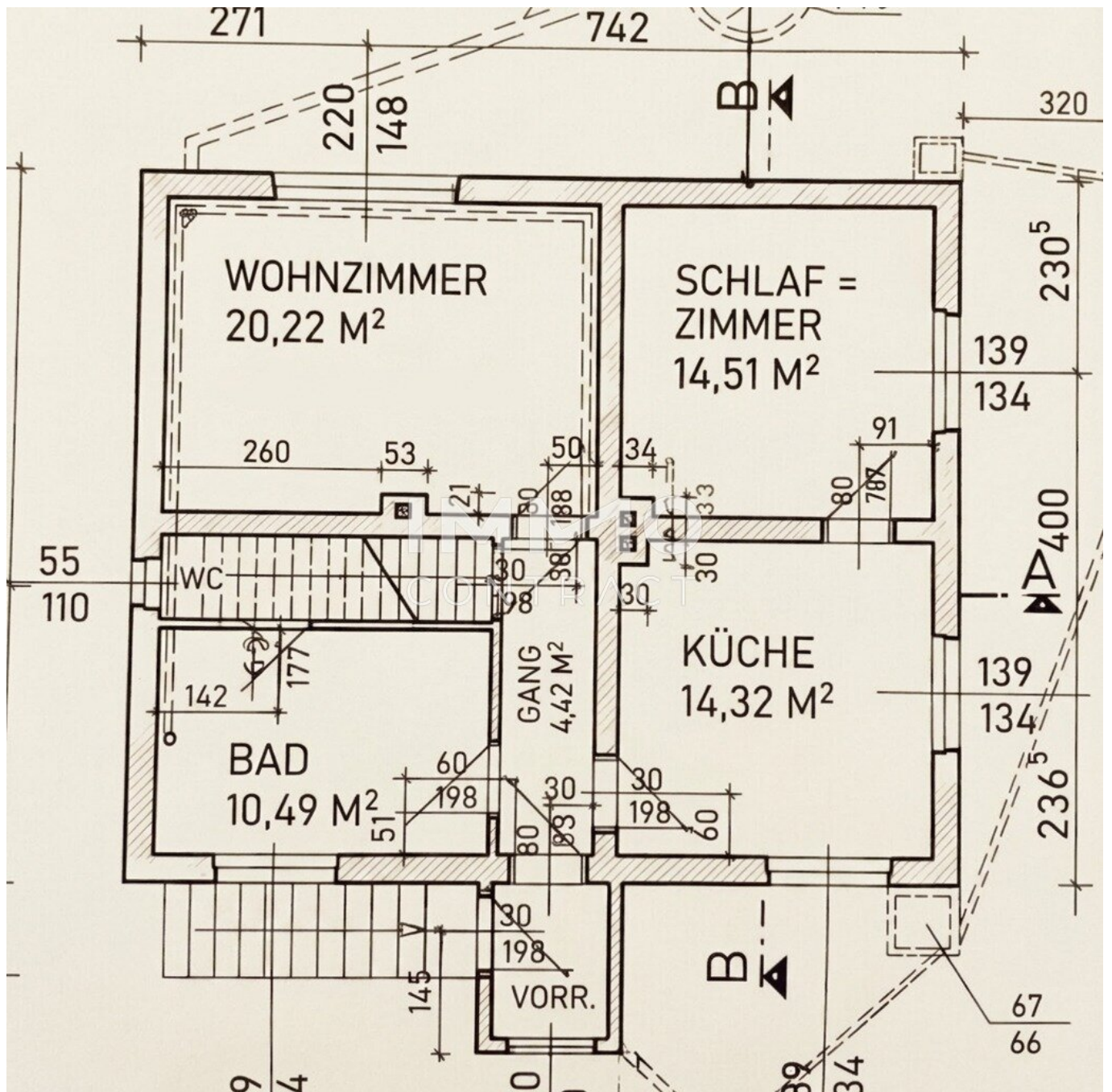












0

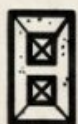
10,13

38

937

B

IMMO
CONTRACT



K

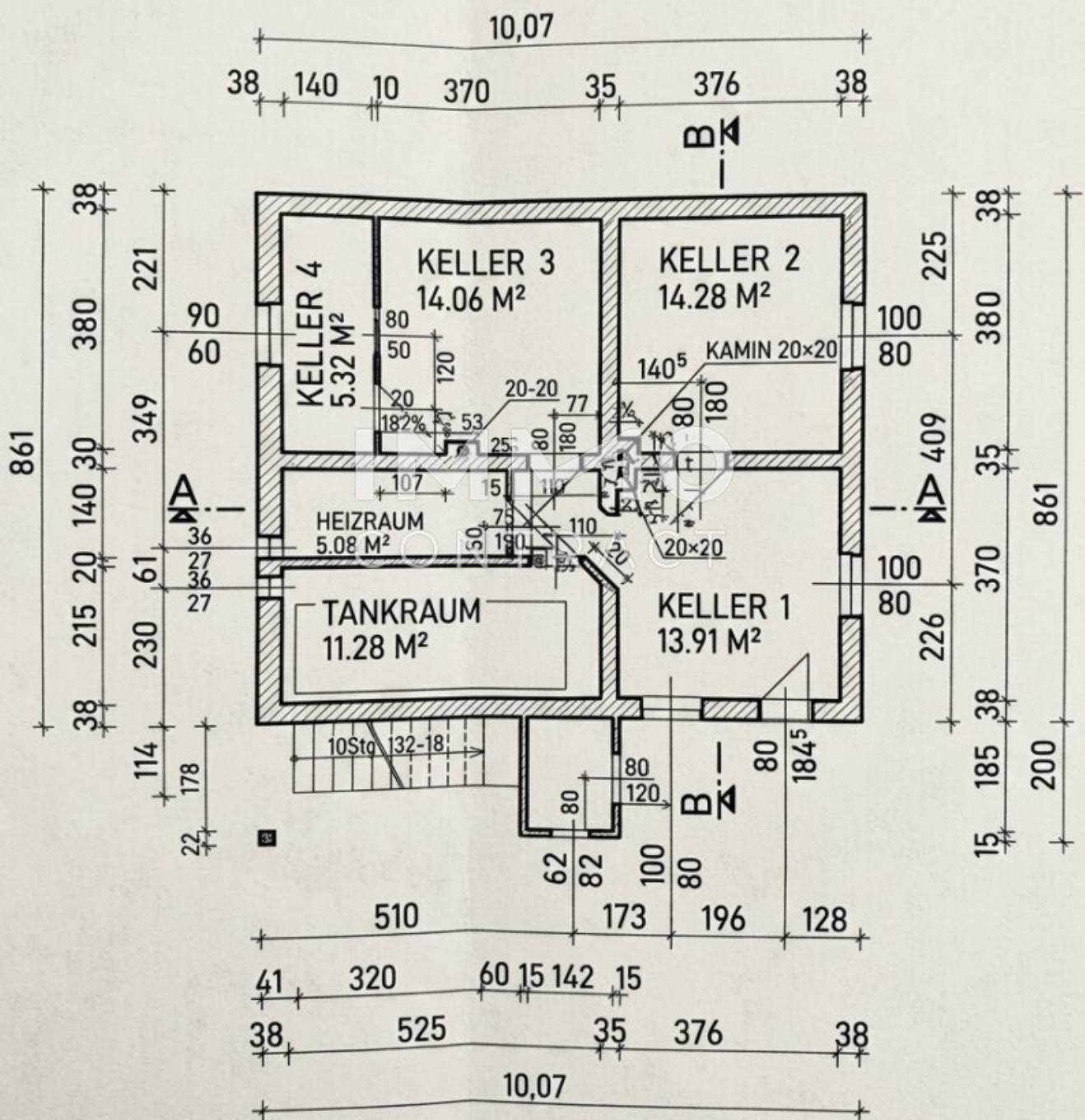
15 St.

361

300

90

B



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, das keine Wünsche offenlässt. Diese gepflegte Immobilie bietet auf großzügigen 137 m² Wohnfläche ein behagliches, edles Wohlfühl-Ambiente für die ganze Familie. Mit drei gut geschnittenen Zimmern genießen Sie hier Raum und Komfort für individuelles Wohnen und entspannte Stunden.

Besonders hervorzuheben ist der großzügige Garten, ergänzt durch zwei neu errichtete Terrassen, die Möglichkeit zum Entspannen und geselligen Beisammensein im Freien bieten. Ob sonnige Nachmittage oder laue Sommerabende – hier erleben Sie Natur und Erholung!

Im Inneren überzeugt das Haus mit hochwertigem Parkettboden, stilvoller, gemütlicher Raumgestaltung und einer modernen Einbauküche. Das Badezimmer mit Fenster, Badewanne und Dusche verbindet Funktionalität mit Wohlfühlatmosphäre.

Das Haus wurde stets gepflegt und laufend modernisiert, so dass es keine Wünsche offen lässt. Modernste Fenster mit außen liegendem Sonnenschutz, Klimaanlage, hochwertige Parkettböden und detailverliebte Gestaltung machen diese Objekt zur persönlichen Wohlfühlloase.

Für Ihr Fahrzeug stehen eine Garage sowie ein Carport zur Verfügung, sodass Sie jederzeit geschützt parken können. Der Keller bietet zudem ausreichen Platz für Hobbies und Einlagerung.

Profitieren Sie von der idealen Lage: Eine gute Verkehrsanbindung den Alltag, Gleisdorf und Graz sind perfekt und in kurzer Zeit erreichbar. Optimal für Familien ist die Nähe zu Kinderkrippe, Kindergarten und Volksschule, welche nur ca einen Kilometer entfernt sind. Haltestellen diverser Buslinien sind fußläufig in ca 12 Minuten erreichbar.

Hier finden Sie nicht nur ein Haus, sondern ein echtes Zuhause, das Lebensqualität und Komfort perfekt vereint.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich diese einmalige Gelegenheit! Ihr neues Einfamilienhaus in Ludersdorf-Wilfersdorf wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <3.500m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Geldautomat <3.500m

Bank <3.500m

Polizei <4.000m

Post <4.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap