

Schöne 2-Zimmer Mietwohnung im 1.OG mit großem Balkon!



Küche

Objektnummer: 15904

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5142 Ibm
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,05 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,05 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Gesamtmiete	1.107,00 €
Kaltmiete (netto)	856,00 €
Kaltmiete	1.107,00 €
Betriebskosten:	251,00 €
Infos zu Preis:	

Ein Tiefgaragenstellplatz ist bereits im Mietzins inkludiert.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Karl Pitzmann

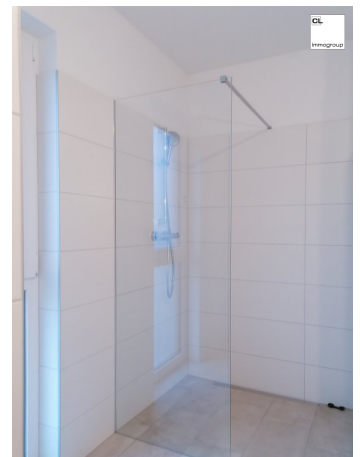
Karl Pitzmann Immo
Altheim 36/9
5143 Feldkirchen bei

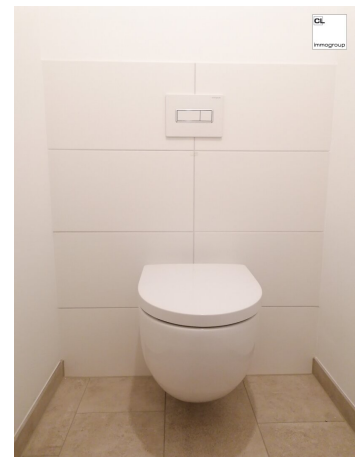
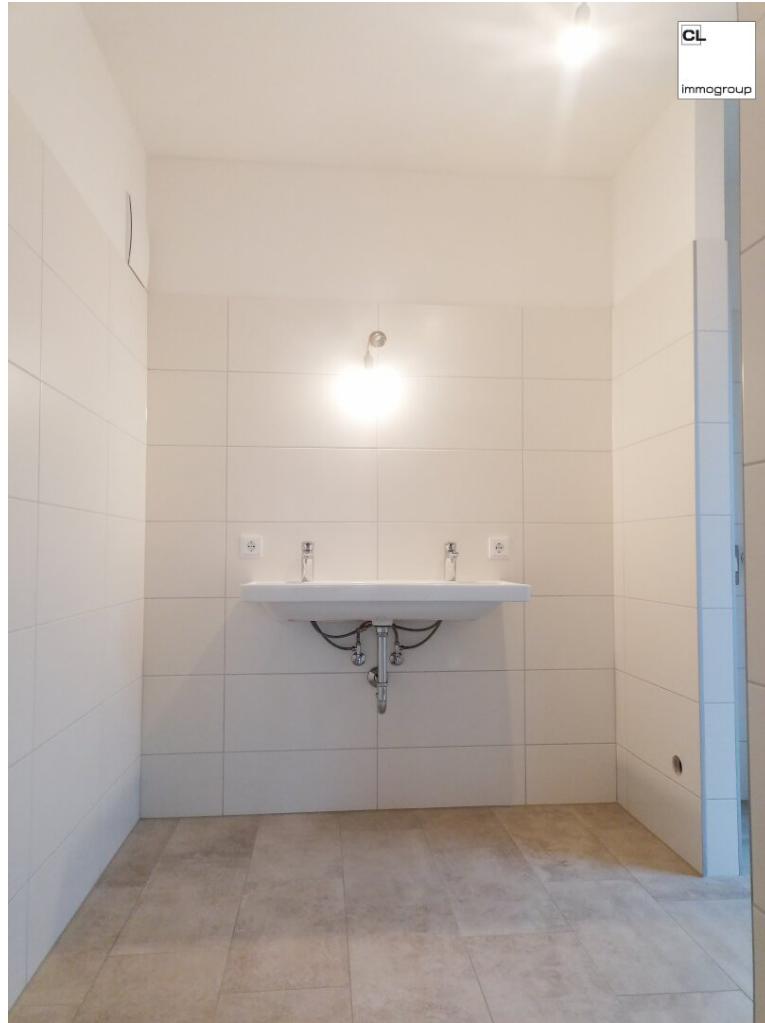
H +43 664 / 13 22 56

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

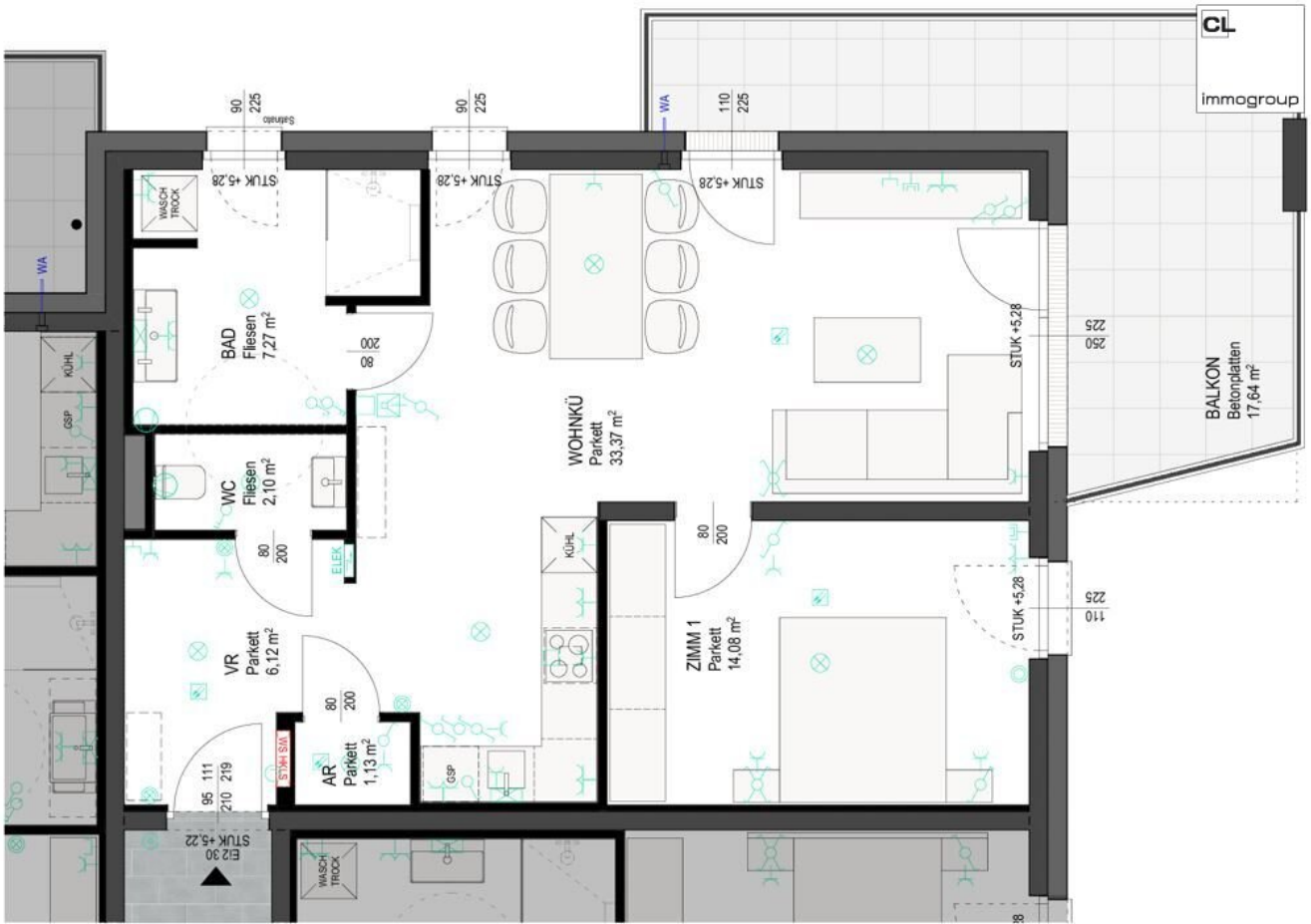


termin zur









Objektbeschreibung

Diese schicke Mietwohnung punktet mit ihrer sehr durchdachten Planung.

Der Mittelpunkt der Wohnung ist der lichtdurchflutete Wohn-/Essbereich.

Von hier aus gelangt man auf einen L-förmig angelegten Balkon mit einer Größe von 17,64m², von hier aus kann man die schöne Umgebung begutachten.

Eine moderne Einbauküche ist bereits Teil des Inventars.

Der Tiefgaragenstellplatz ist bereits im Mietzins inkludiert.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.