Geschäftslokal Klimatisiert! Branchenfrei



Innenansicht

Objektnummer: 1760/1510

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	276,50 m²
Lagerfläche:	100,00 m²
Bürofläche:	176,50 m²
WC:	4
Heizwärmebedarf:	E 153,48 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	1.830,00 €
Kaltmiete	2.895,14 €
Miete / m²	6,62 €
Betriebskosten:	1.065,14 €
USt.:	579,03 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien


VIP LOUNGE

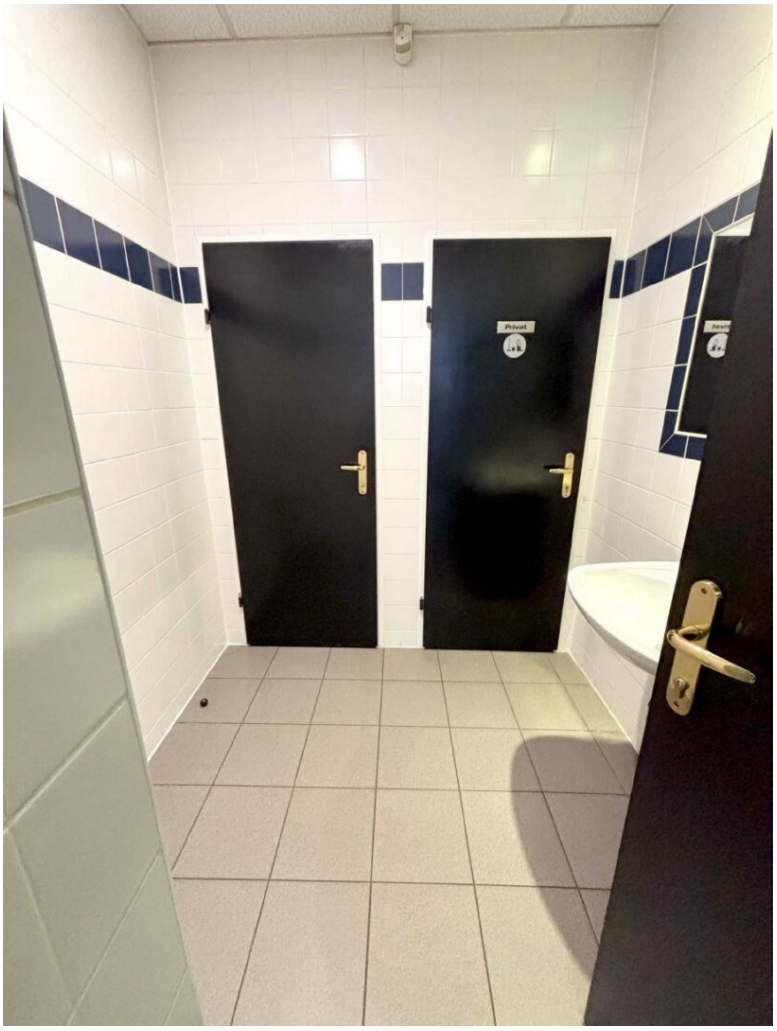


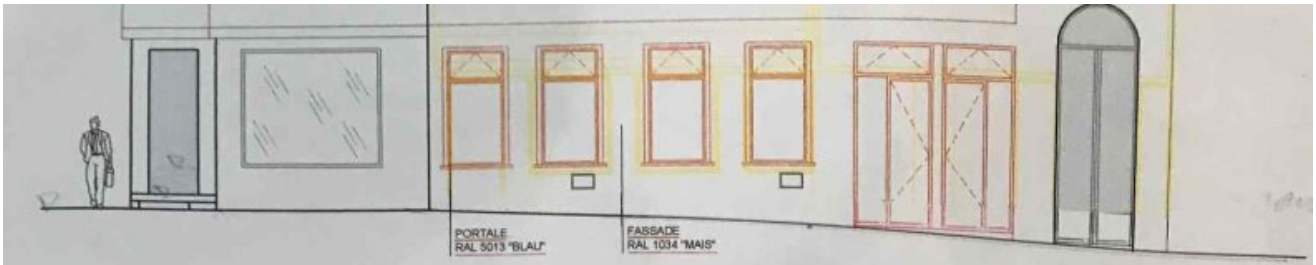

VfT
VfT GLOBAL


VIP LOUNGE

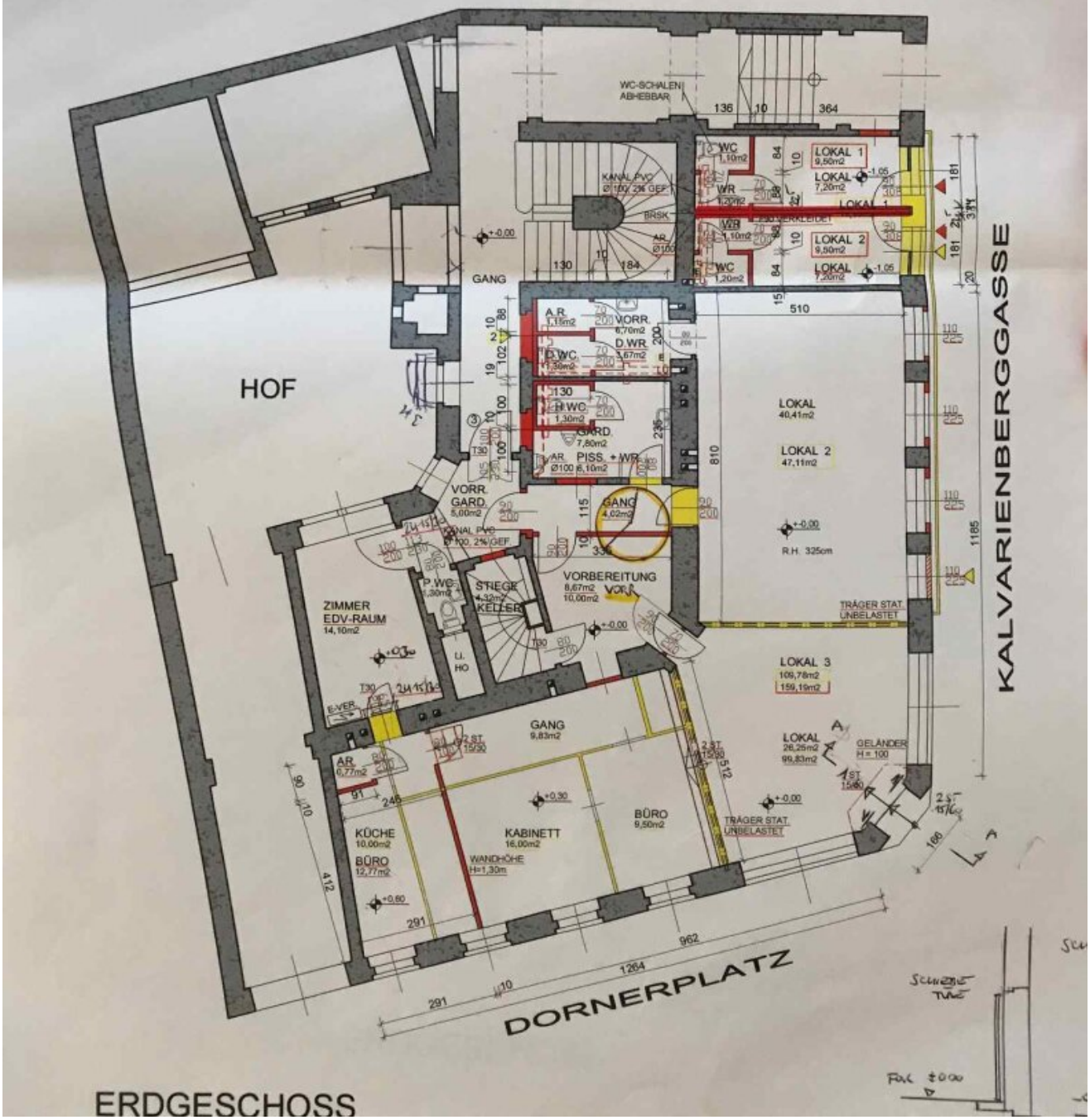




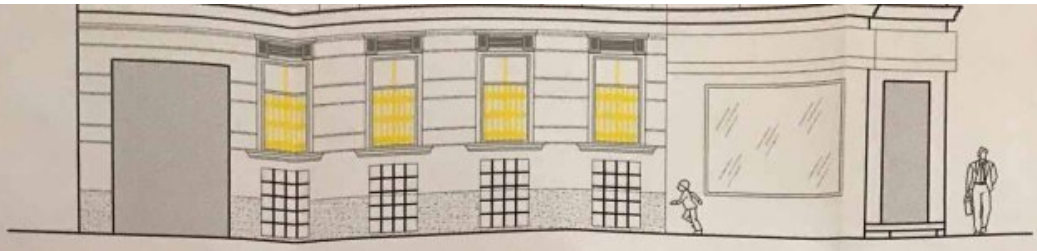

Privat



ANSICHT KALVARIENBERGG.



ERDGESCHOSS



ANSICHT DORNERPLATZ



KELLER

Objektbeschreibung

Großzügige, Geschäftseinheit in Hernals!

Diese attraktive Fläche bietet einfach eine ausgezeichnete und vielfältige Nutzung.

Saniertes Ecklokal 176qm mit Kellerfläche 100qm!

Klimatisiert, Lüftungsanlage und SAT-TV

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Paul KLEINDL 0699/11 88 76 00, 01/526 26 36

Ausreichend RAUM für kreatives Schaffen!

Zur Vermietung gelangen ca. 176,5 qm Erdgeschoss - Nutzfläche mit separatem

Empfangs- oder Wartebereich und getrennten Sanitäreinheiten (7WC) sowie eine Kellernutzfläche von ca. 100qm für Lagerzwecke.

Lage

Die Lage dieser Geschäftsfläche in Hernals, beim Dornerplatz - nahe dem Elterleinplatz (Einkaufszentrum Hernals) ist mit der Straßenbahnlinie 9 und 43 , sowie U5 (Bau in Kürze) erreichbar und ist beliebt und sehr gut öffentlich angebunden.

Resümee

Eine Option für Unternehmen die gute Lagen, großzügige Raumaufteilungen zu schätzen wissen und nicht unbedingt auf Frequenz angewiesen sind..

HWB 153,48

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Paul KLEINDL 0699/11 88 76 00, 01/526 26 36

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.