Premium-Baugrundstück mit Altbestand in Bestlage Salzburg Leopoldskron-Gneis



Objektnummer: 1829/69

Eine Immobilie von EM Invest & Trading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	220,00 m²
Garten:	650,00 m²
Kaufpreis:	1.490.000,00 €

Provisionsangabe:

3,6% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



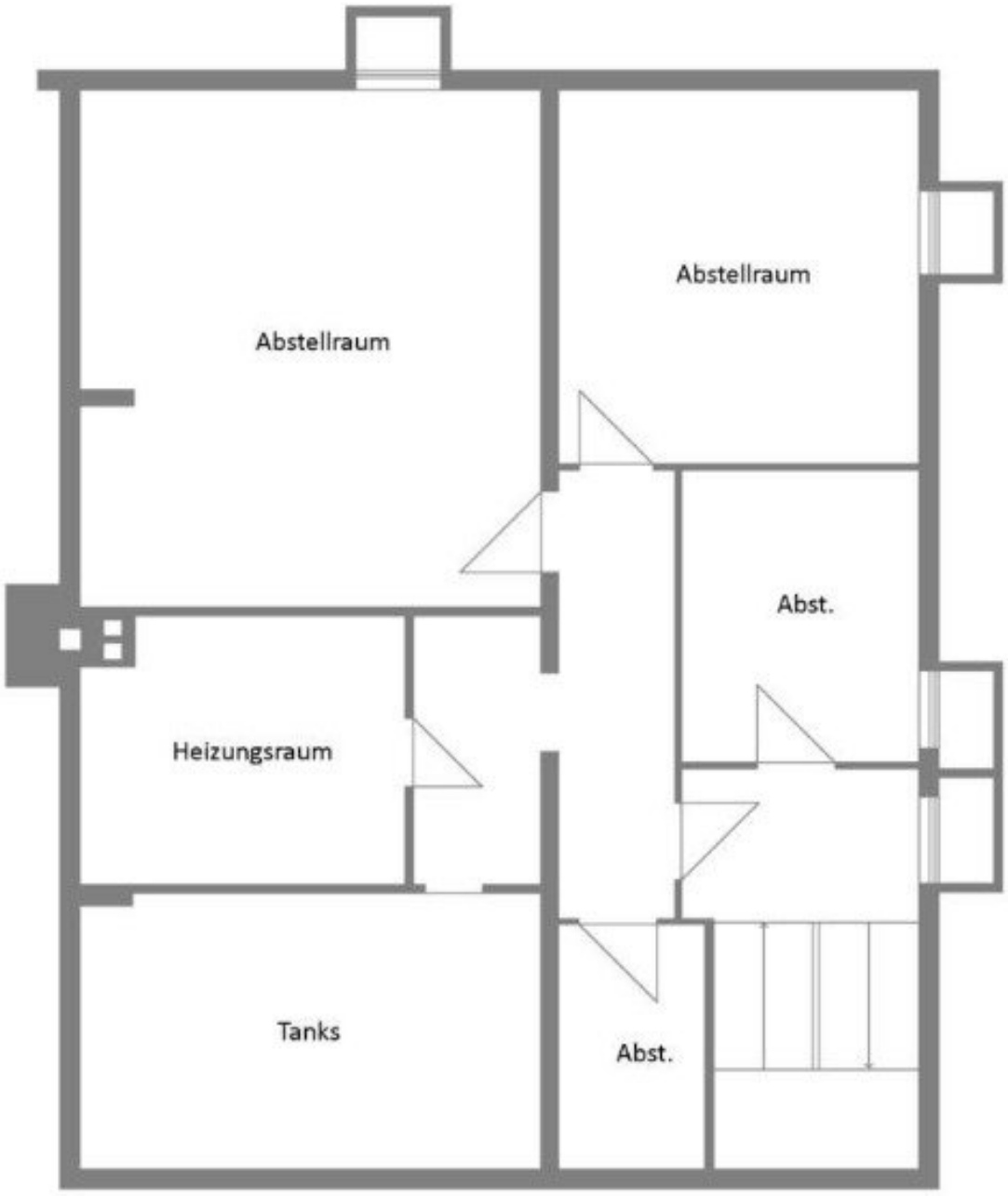
Laura Tockner

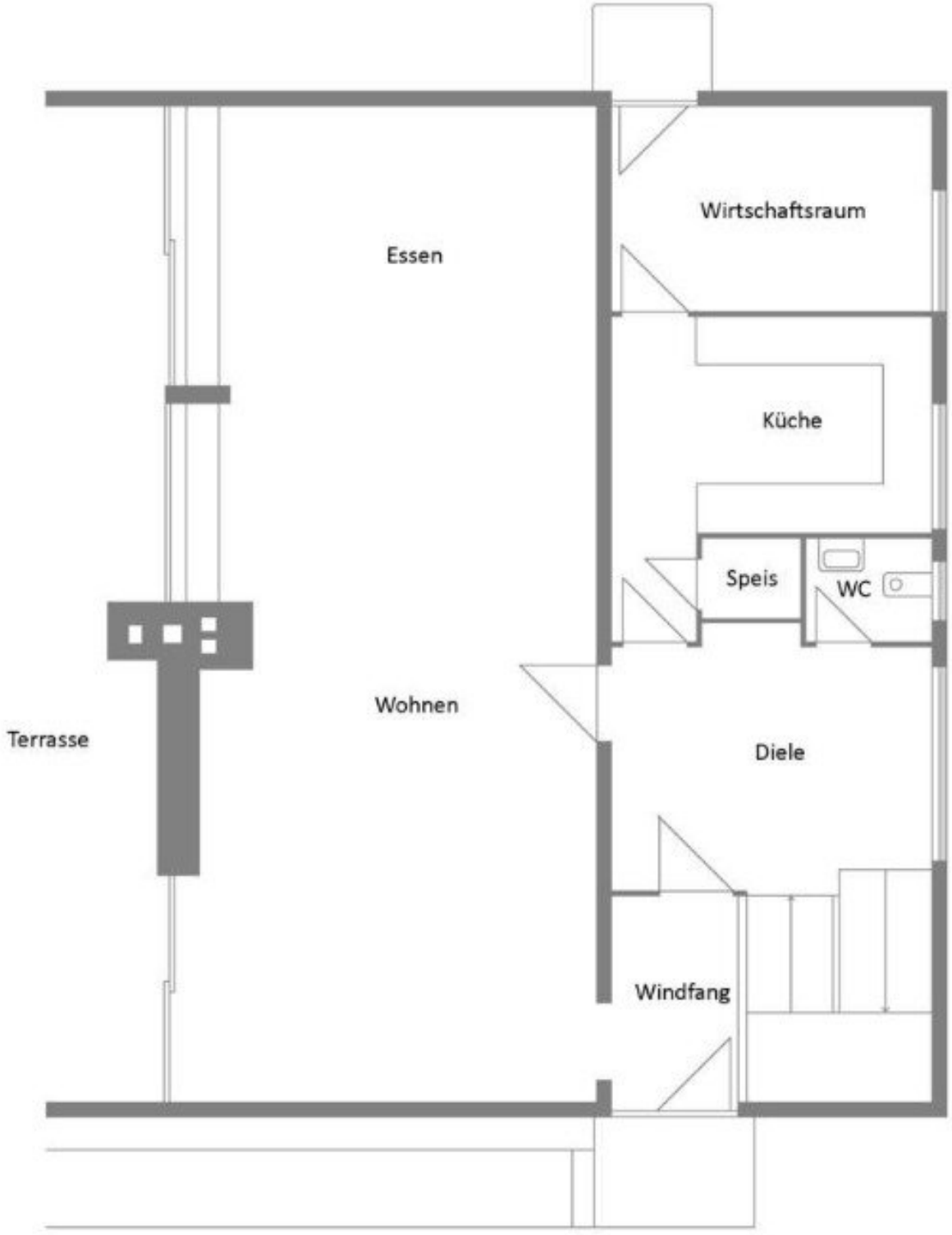
EM Invest Real Estate GmbH
Dr.-Franz-Rehrl-Platz 4 Top 55
5020 Salzburg

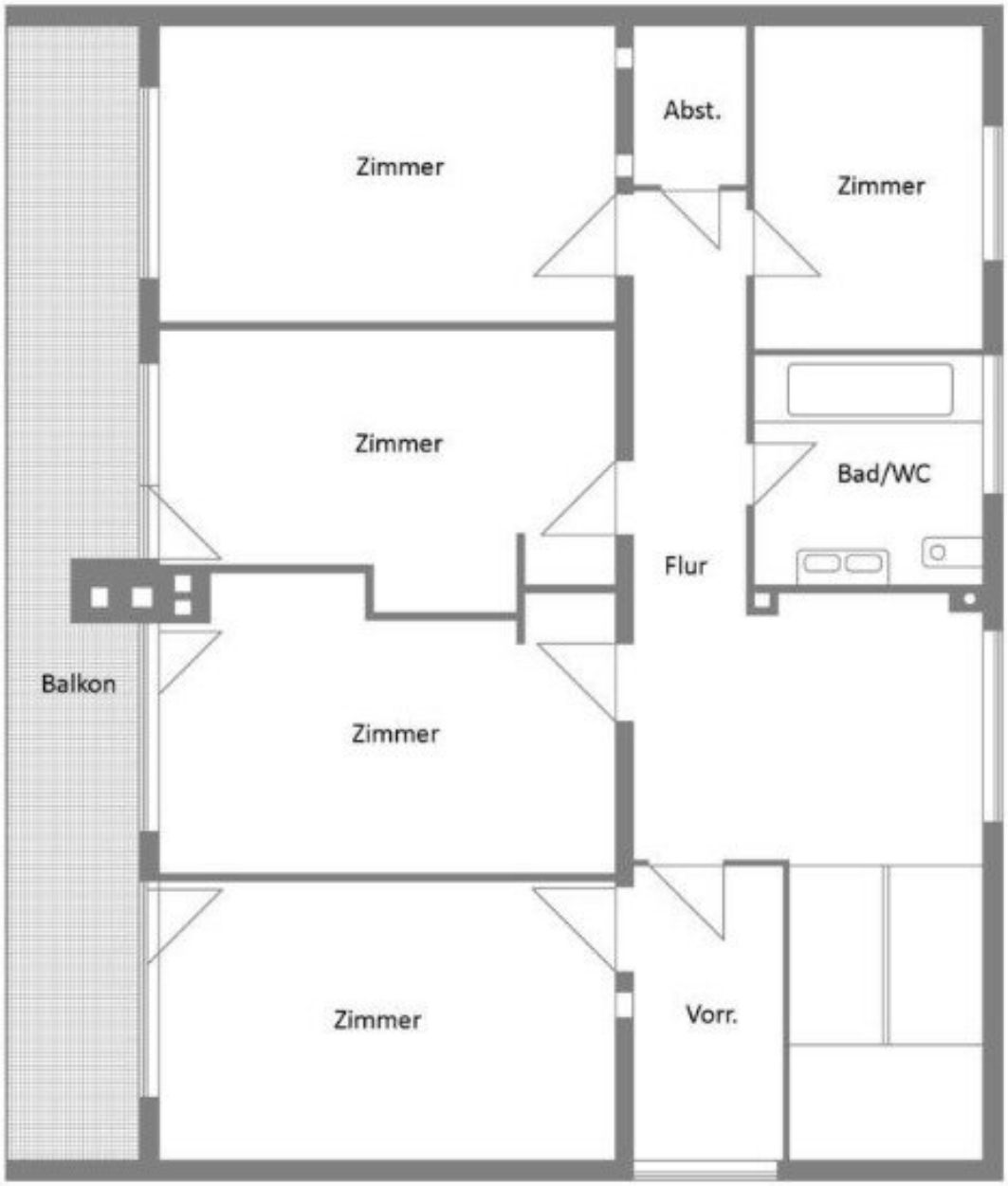
T +43 660 2525735
H +436602525735

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




Abstellraum
Abstellraum
Abst.
Heizungsraum
Tanks
Abst.


Wirtschaftsraum
Essen
Küche
Speis
WC
Wohnen
Terrasse
Diele
Windfang


Zimmer
Abst.
Zimmer
Zimmer
Bad/WC
Flur
Balkon
Zimmer
Zimmer
Vorr.

Objektbeschreibung

In begehrter und zugleich ruhiger Wohnlage im Salzburger Stadtteil Leopoldskron-Gneis präsentiert sich diese Liegenschaft mit Altbestand auf einem großzügigen Grundstück mit einer Fläche von ca. 758 m². Die Umgebung zeichnet sich durch eine gewachsene, hochwertige Wohnstruktur mit stilvollen Einfamilienhäusern und Villen aus und zählt zu den besonders gefragten Wohnadressen im südlichen Stadtgebiet Salzburgs.

Das Grundstück bietet vielseitiges Entwicklungspotenzial und eignet sich sowohl für eine behutsame Revitalisierung des bestehenden Gebäudes als auch für eine anspruchsvolle Neubebauung. Die ruhige Lage in Kombination mit der Nähe zur Natur, dem Leopoldskroner Weiher sowie der raschen Erreichbarkeit der Salzburger Altstadt unterstreicht die hohe Wohn- und Lebensqualität dieses Standorts.

Eine seltene Gelegenheit in einer der renommiertesten Wohnlagen Salzburgs, die Ruhe, Werthaltigkeit und urbane Nähe auf ideale Weise vereint.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m

Post <1.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap