

Penthouse – Großzügigkeit trifft Terrassenkultur



Ansicht

Objektnummer: 6042

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sonnenweg
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3383 Hürm
Baujahr:	2022
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	117,60 m ²
Nutzfläche:	265,79 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 42,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Gesamtmiete	1.672,31 €
Kaltmiete (netto)	1.293,60 €
Kaltmiete	1.520,28 €
Betriebskosten:	226,68 €
USt.:	152,03 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner











PENTHOUSE | TOP 13



Schematische Darstellung · Nicht maßstabsgetreu

Objektbeschreibung

117,60 m² Wohnfläche + 148,19 m² Dachterrasse + 2 Carport Parkplätze

2. OG mit Lift – Bezug nach Vereinbarung

Raumaufteilung: Vorraum, Wohnzimmer, Küche, Speis, drei Zimmer, Tageslichtbadezimmer, zwei Toiletten, Abstellraum, Terrassenfläche

Miete gesamt: € 1.672,31 inkl. BK/USt.

Heizkosten: € 97,61 inkl. USt.

Warmwasser: € 29,34 inkl. USt.

Kaltwasser: € 80,67 inkl. USt.

Kaution: 4 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <5.250m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <9.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <5.250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <4.250m

Post <5.250m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <4.750m

Autobahnanschluss <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap