

Elegant wohnen – mit Loggia und hochwertiger Ausstattung



Wohnküche

Objektnummer: 6054

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Maximilianstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2018
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,69 m ²
Nutzfläche:	88,36 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	1.187,10 €
Kaltmiete (netto)	843,11 €
Kaltmiete	1.079,18 €
Betriebskosten:	236,07 €
USt.:	107,92 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Marion Klee binder



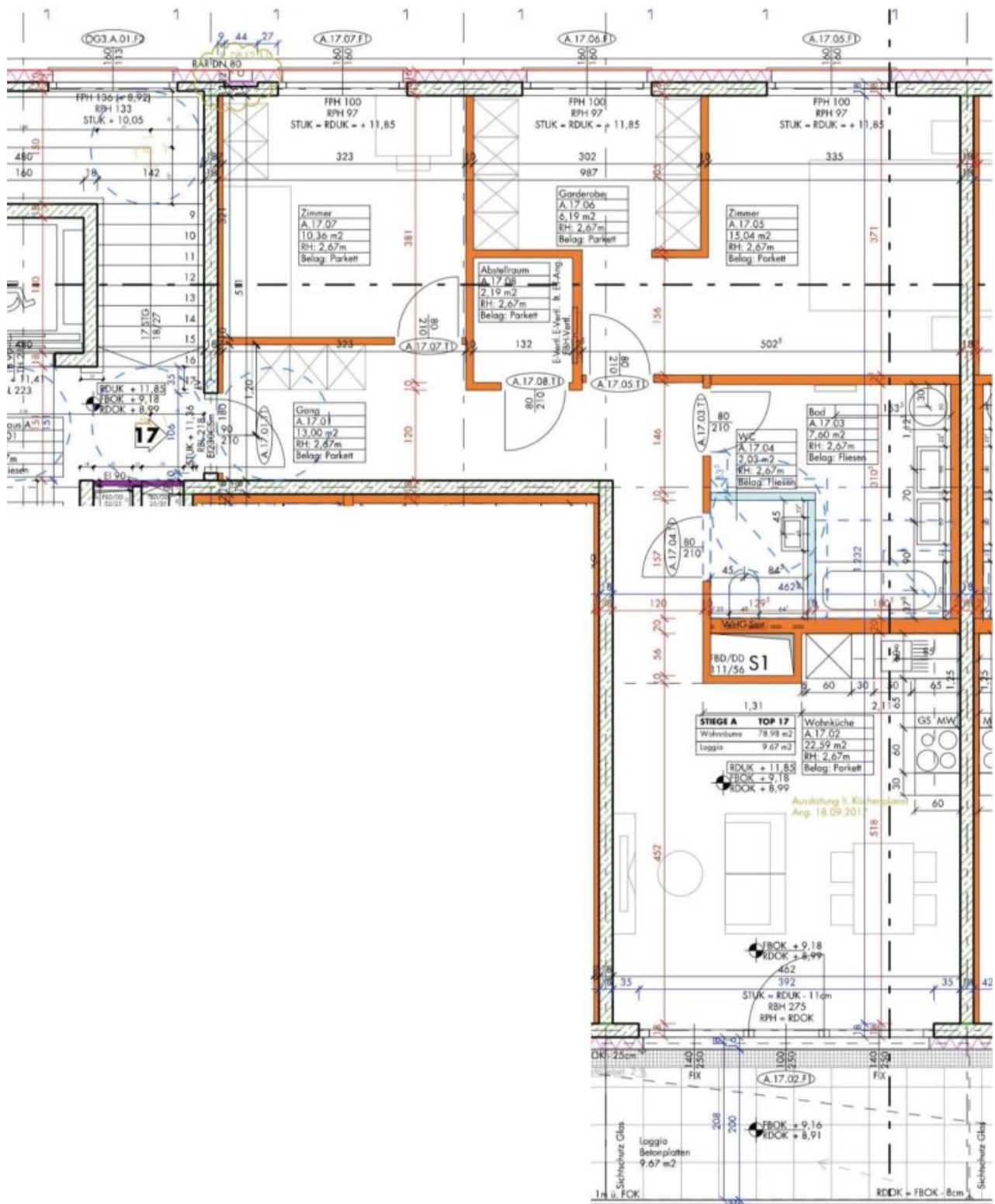












Objektbeschreibung

88,36 m² Wohnfläche inkl. 9,60 m² Loggia

3. Stock mit Lift - Bezug nach Vereinbarung

Raumaufteilung: Vorzimmer, Wohnküche, 2 Zimmer, kleines Arbeitszimmer / Schrankraum, Badezimmer, separates WC, Abstellraum, Loggia

Ausstattung: Fußbodenheizung, Parkettböden, moderne Einbauküche mit Markengeräten, hochwertige Sanitäreinrichtungen, Gegensprechanlage mit Farbkamera

Miete gesamt: € 1.187,10 inkl. BK und USt.

Kaution: 3 BMM

Ein Tiefgaragenstellplatz kann optional um € 79,- / Monat angemietet werden

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <750m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.250m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap