

Gut geschnittene 1-Zimmer-Wohnung - Nähe Fachhochschule



Objektnummer: 6036

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	41,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Gesamtmiete	582,62 €
Kaltmiete (netto)	335,47 €
Kaltmiete	473,29 €
Betriebskosten:	137,82 €
Heizkosten:	50,00 €
USt.:	59,33 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Nicole Urbanek

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH
Klostergasse 31





Objektbeschreibung

Wohnfläche: ca. 41 m² + Kellerabteil, unbefristet zu mieten.

Gesamtmiete: € 582,62 inkl. BK, Heizung und USt

Die Wohnung gliedert sich in Vorraum, große **Wohn/Essküche, großes Zimmer, Bad mit DU und Fenster, separates WC**

Stockwerkslage/Aufzug: 3 Stock / nein

beziehbar ab voraussichtlich: nach Vereinbarung

Ausstattung: Laminat Böden, Kabel-TV, neu verflieses Bad mit DU, neues WC.

Kaution: € 3.000,--

Provision: KEINE!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap