

Einzigartige 2-Zimmerwohnung in der Nähe vom Dietrichsteinplatz



Objektnummer: 1622/136

Eine Immobilie von Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grazbachgasse 13
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	48,36 m ²
Nutzfläche:	48,36 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	633,67 €
Kaltmiete (netto)	496,27 €
Kaltmiete	576,06 €
Betriebskosten:	79,79 €
USt.:	57,61 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

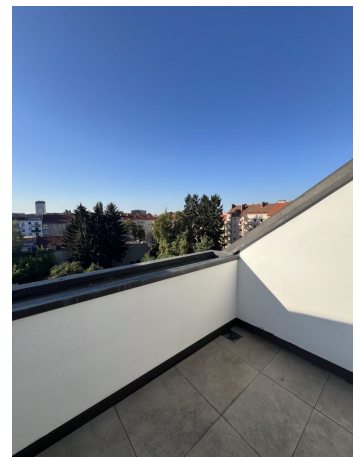
Julia Rupp

Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.
Heinrichstraße 54
8010 Graz

T +43 676 6350304
H +43 676 6350304

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

In einem gepflegten Altbau in der Grazbachgasse gelangt diese außergewöhnlich großzügige Wohnung mit 48,36 m² zur Vermietung:

- Vorraum/Gang
- 1 Separates Zimmer mit Blick auf den Schlossberg
- Küche mit Elektrogeräten und Zugang zur Terrasse
- Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- WC

Die Heizkosten werden direkt mit den Bewohnern abgerechnet.

Die Wohnung überzeugt durch Ihre großzügigen Räume, eine klassische Altbauatmosphäre sowie einen durchdachten Grundriss, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet - ideal für Paare oder Einzelpersonen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <150m

Klinik <525m

Krankenhaus <1.225m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <225m

Universität <225m

Höhere Schule <325m

Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <225m

Sonstige

Geldautomat <150m

Bank <225m

Post <225m

Polizei <575m

Verkehr

Bus <75m

Straßenbahn <125m

Autobahnanschluss <4.350m

Bahnhof <1.075m

Flughafen <8.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap