Schlüsselfertige Wohnlösungen für private, gewerbliche und touristische Nutzung



Objektnummer: 1633/557

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3425 Tulln an der Donau
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	48,00 m²
Zimmer:	3
Kaufpreis:	92.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

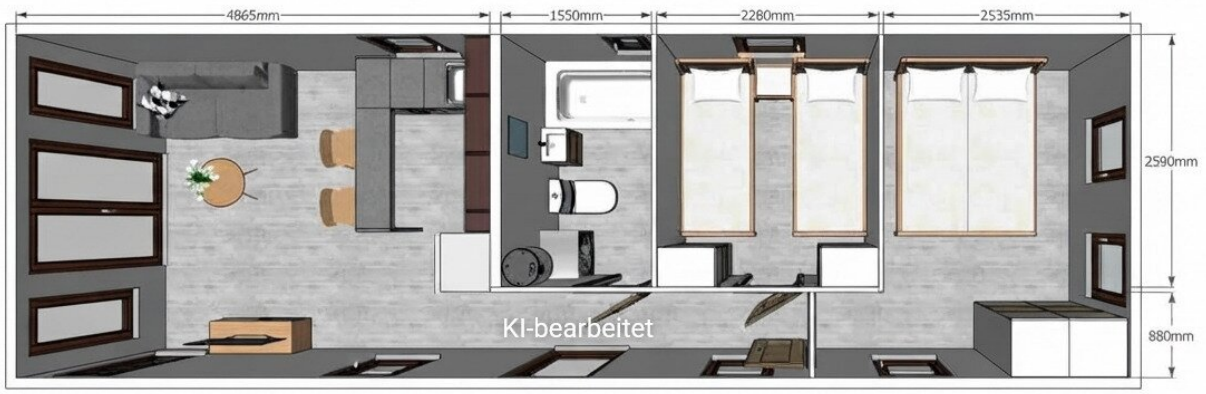


Patrick Felsinger

Fortuna Real GmbH & Co KG
Hohensteinstraße 12 / 10
3500 Krems an der Donau

T +436642208592

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

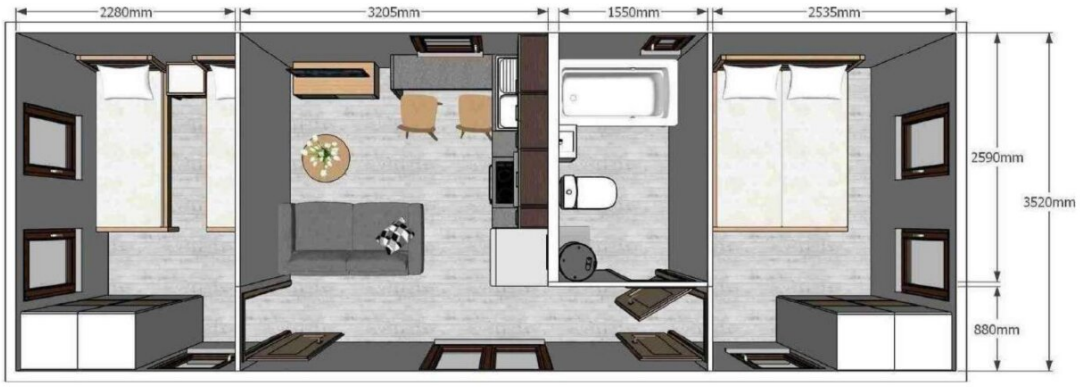

4865mm
1550mm
2280mm
2535mm
2590mm
880mm
KI-bearbeitet


2280mm
4865mm
1550mm
2535mm
2590mm
880mm
KI-bearbeitet

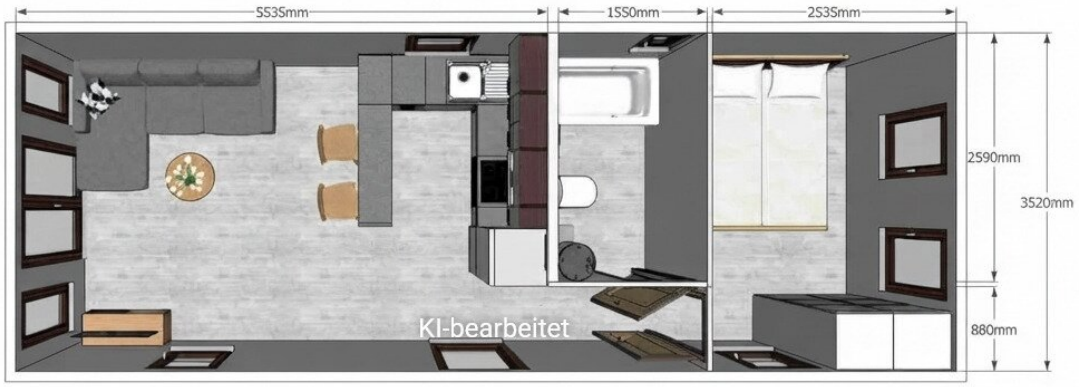

7195mm
1550mm
2538mm
2590mm
880mm
KI-bearbeitet


3205mm
1550mm
2280mm
2535mm
2590mm
3520mm
880mm
KI-bearbeitet

SUPER
ARKTIK



fortuna REAL


5535mm
1550mm
2535mm
2590mm
3520mm
880mm
KI-bearbeitet

Objektbeschreibung

Mobile Modul Häuser werden in diesem Angebot ohne Grundstück angeboten.

„MO+MO Mobil Modul Haus - verschiedene Größen - vielseitige Grundrisse - Ihr neues Zuhause. Modern, energieeffizient und individuell. Hochwertiger Wohnkomfort, kurze Bauzeiten und attraktive Preise. Alles, was Sie zum Wohlfühlen brauchen – auf genau der Fläche, die Sie wirklich benötigen.“

Die MO+MO Mobil Modul Häuser verbinden modernes Wohnen mit Flexibilität, Energieeffizienz und einem attraktiven Preis-Leistungs-Verhältnis. Sie eignen sich sowohl als dauerhaftes Zuhause als auch als Ferienhaus, Gästehaus oder zusätzliche Wohnfläche.

Die 8 wichtigsten Vorteile von MO+MO Mobilhäusern

1. Attraktiver Anschaffungspreis

Im Vergleich zu vielen konventionell errichteten Häusern bieten MO+MO Mobilhäuser einen kostengünstigen Einstieg in das eigene Wohnen. Durch die weitgehende Vorfertigung lassen sich Bauabläufe vereinfachen und Kosten besser kalkulieren.

2. Kurze Bau- und Montagezeit

Die Häuser werden überwiegend im Werk vorgefertigt. Dadurch reduziert sich die Bauzeit vor Ort erheblich. Nach der Lieferung erfolgen die Aufstellung und die erforderlichen Anschlüsse.

3. Energieeffizientes Wohnen

Die MO+MO Modelle bieten eine wärmegedämmte Gebäudehülle. Je nach Modell und Ausstattung kommen unter anderem folgende Komponenten zum Einsatz:

- Wärmedämmung der Außenwände und des Daches
- Dreifachverglaste Fenster
- Fußbodenheizung

- Klimaanlage
- Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung

Die tatsächliche Energieeffizienz hängt von der jeweiligen Ausführung und Nutzung ab.

4. Flexible Einsatzmöglichkeiten

Ein MO+MO Mobilhaus kann unterschiedlich genutzt werden: als Hauptwohnsitz, Wochenendhaus, Ferienunterkunft, Gästehaus oder zusätzliche Wohneinheit auf einem bestehenden Grundstück.

5. Modernes Design und individuelle Gestaltung

Verschiedene Hausgrößen, Dachformen, Fassadenfarben und Ausstattungsvarianten ermöglichen eine Anpassung an persönliche Wünsche. Die Modellreihen Super Arktik und Family bieten unterschiedliche Gestaltungsmöglichkeiten.

6. Hoher Wohnkomfort auf kompakter Fläche

Durch durchdachte Grundrisse wird die vorhandene Wohnfläche effizient genutzt. Moderne Fenster, hochwertige Innenausstattung und optional verfügbare Komfortelemente sorgen für ein angenehmes Wohngefühl.

7. Weniger Baustellenaufwand

Da wesentliche Arbeiten bereits im Werk erfolgen, fallen auf dem Grundstück weniger Bauarbeiten an. Das kann Lärm, Schmutz und die Dauer der Baustellenbelastung reduzieren.

8. Standortflexibilität

Die modulare Bauweise ermöglicht grundsätzlich einen Transport des Hauses. Ein späterer Standortwechsel kann je nach Konstruktion, Transportmöglichkeiten und örtlichen Vorschriften möglich sein.

Wichtig: Auch Mobilhäuser können in Österreich eine Baubewilligung oder andere behördliche Genehmigungen benötigen. Die mobile Bauweise bedeutet nicht automatisch, dass ein Haus überall aufgestellt werden darf.

Was MO+MO besonders interessant macht

MO+MO Family – komfortables Ganzjahreswohnen

Die Family-Ausführung setzt auf hochwertige Materialien, Dreifachverglasung, Wärmerückgewinnung und moderne Heiztechnik. Diese Merkmale sind auch in den veröffentlichten technischen Beschreibungen der Super-Arktik-Family-Reihe dokumentiert.

MO+MO Super Arktik – kompakt und vielseitig

Die Super-Arktik-Reihe bietet unterschiedliche Hausgrößen und eignet sich für Menschen, die auf überschaubarer Fläche komfortabel wohnen möchten.

Ein weiterer Vorteil für österreichische Kunden: Nach deinen bisherigen MO+MO Projektangaben sind bei den angebotenen Preisen die Steuern, die Lieferung im Großraum Wien und der Aufbau bereits berücksichtigt. Grundstücksvorbereitung, Aufschließung und Sonderausstattungen sind gesondert zu kalkulieren.

Gebäudehülle

- Wartungsfreie Kerrafront-Fassade, 4 Farben
- Kingas Blackotrapez / Walzblech
- Ganzjahres-Isolierung für Mitteleuropa
- 7-Kammer-Fenster mit 3-fach-Verglasung

Klima & Wärme

- Heat Flow Infrarot-Fußbodenheizung

- Infrarot-Deckenheizung im Bad
- Klimaanlage inklusive
- Wärmerückgewinnung inklusive

Innenausstattung

- Starma-Wandverkleidung in 10 Farben
- Laminat in 7 Farbvarianten
- Innentüren: 10 Designs in 10 Farben
- Badoberflächen in mehreren Varianten

Komfortküche & Medien

- L-Küche mit Geschirrspüler und Geräten
- Kühlschrank, Mikrowelle, Backofen und Kochfeld
- TV- und Internetanschluss in jedem Zimmer
- Komplette Innen- und Außenbeleuchtung

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

in ganz Österreich

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <4.000m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Geldautomat <4.500m
Bank <4.500m
Post <1.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap