Perfekte Wohnung in Seiersberg - Klimaanlage - Parkplatz - Erstbezug nach (Teil)Sanierung - schnell Termin vereinbaren



Objektnummer: 1576/242

Eine Immobilie von WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Wohnfläche:	52,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	565,78 €
Kaltmiete (netto)	565,78 €
Kaltmiete	565,78 €

Infos zu Preis:

Gesamtbelastung 759,78

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Jennifer Hassler

WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH
Körösistrasse 60
8010 Graz

T +43 664 5077264

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese schöne Wohnung in Seiersberg besticht durch die gute Raumaufteilung, sowie durch die hellen Räume der Wohnung in einer modernen Wohnanlage.

Die Wohnung mit 51.51m2 Wohnfläche befindet sich im 1. Halbstock und besteht aus einem geräumigen Wohn-Essbereich mit Einbauküche, einem Schlafzimmer, sowie Badezimmer mit Dusche und WC, sowie einem Vorzimmer.

Über einen außen gelegenen Stiegenaufgang kommen Sie
sehr komfortabel zu Ihrer Eingangstür im ersten Halb-Stockwerk ohne Lift.

Die Wohnung verfügt über eine Küche mit neuwertigen Küchengeräte.

Die Wohnung hat eine Klimaanlage.

Gesamtbelastung Brutto: € 759,78

bestehend aus:

Hauptmietzins Brutto: € 565,78

Betriebskosten Brutto: € 104,99

Heizkosten Brutto: € 89,01

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer / dem V ermieter, sowie in Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte Gesetz), nur Anfrag en mit vollständigem Namen, Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Ihre Kontaktdaten werden vertraulich behandelt.

Gerne informieren wir Sie privat in einem persönlichen Gespräch ausführlich über diese besondere Immobilie und freuen uns auf Ihre Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap