

Neumarkt: 3-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse



Objektnummer: 1546/121

Eine Immobilie von IM IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5202 Neumarkt am Wallersee
Baujahr:	2010
Wohnfläche:	67,05 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Gesamtmiete	1.350,00 €
Kaltmiete (netto)	971,96 €
Kaltmiete	1.167,71 €
Betriebskosten:	195,75 €
Heizkosten:	54,59 €
USt.:	127,70 €
Provisionsangabe:	

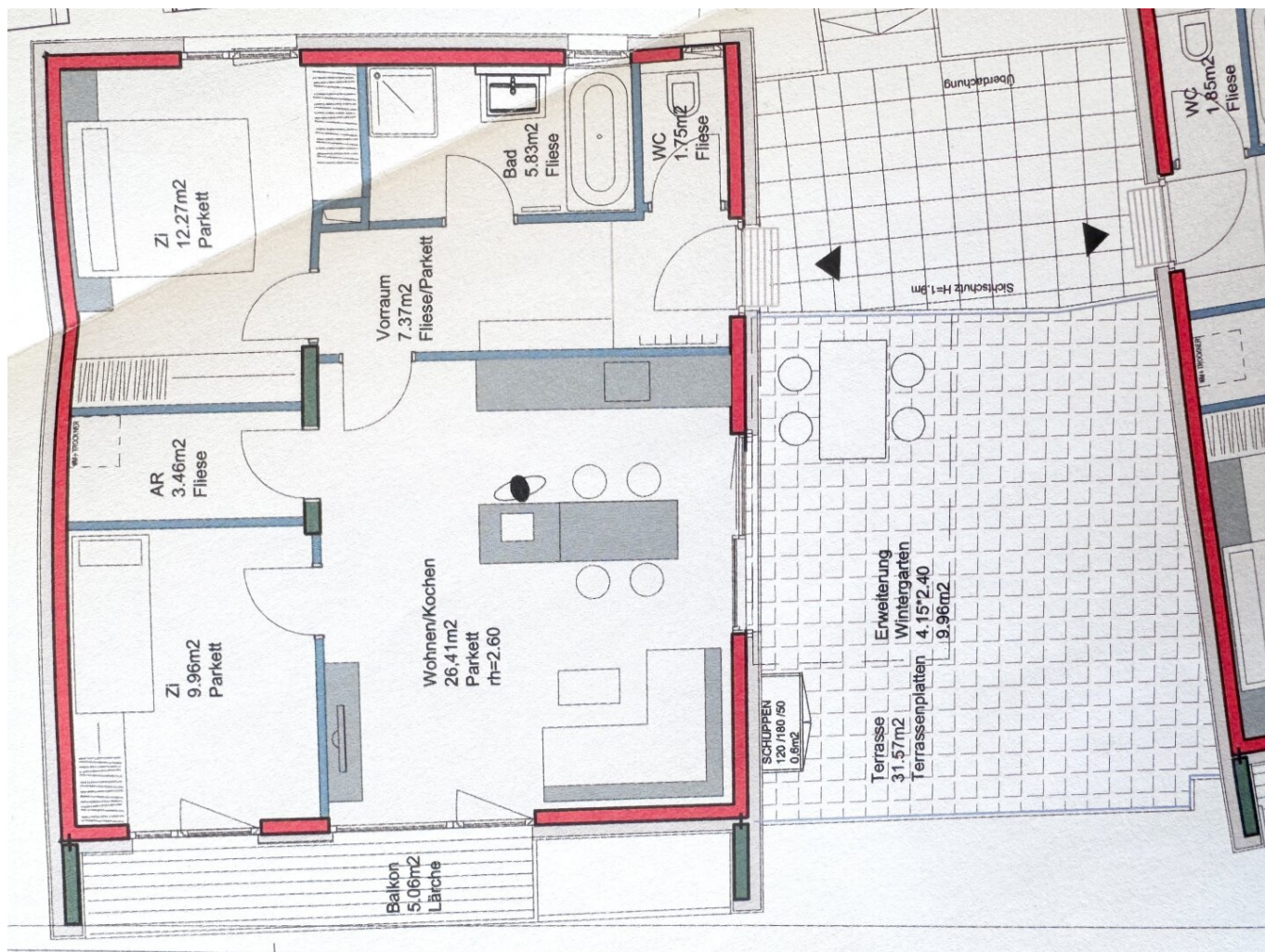
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Isabell Marchl

IM IMMO GmbH



Objektbeschreibung

Eckdaten

Wohnfläche: ca. 67,05 m²

Dachterrasse: ca. 31,57 m²

Balkon: ca. 5,06 m²

Kellerabteil: ca. 6,59 m²

Miete

EUR 1.069,16 Hauptmietzins

EUR 215,33 Betriebskosten

EUR 65,51 Heizkosten

EUR 1.350,00 Gesamtmietzins

- Der Mietvertrag wird auf 5 Jahre befristet abgeschlossen.
- Die Kautions beträgt 3 Bruttomonatsmieten.
- Verfügbar ab 01. Januar 2027.
- Jalousien als Sonnenschutz.
- Zwei Carport-Stellplätze sowie ein Kellerabteil sind in der Miete inkludiert.

Aus Rücksicht auf die derzeitigen Mieter stehen keine Innenaufnahmen zur Verfügung. Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung persönlich.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap