

NEUBAU 2-Zi-Wohnung mit Blick ins Grüne mit großer Loggia und Tiefgarage



Wohnung Top 14 umrandet

Objektnummer: 7879/422

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,39 m ²
Nutzfläche:	76,95 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,13 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	344.000,00 €
Provisionsangabe:	

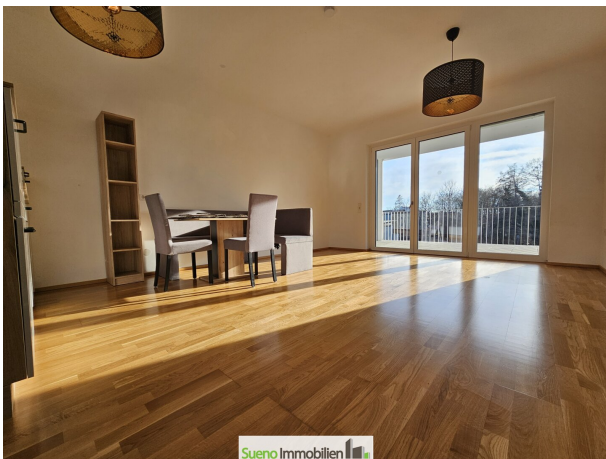
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

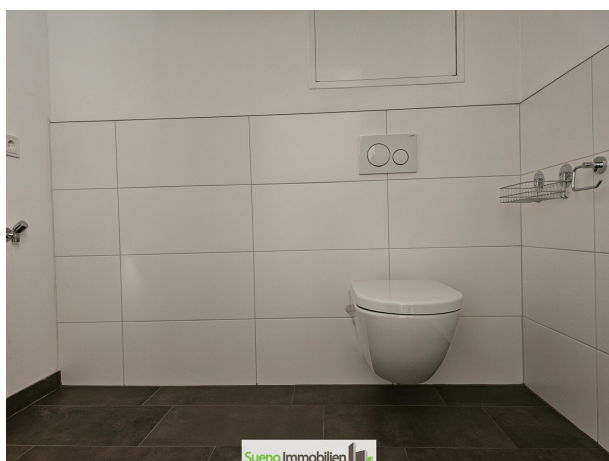
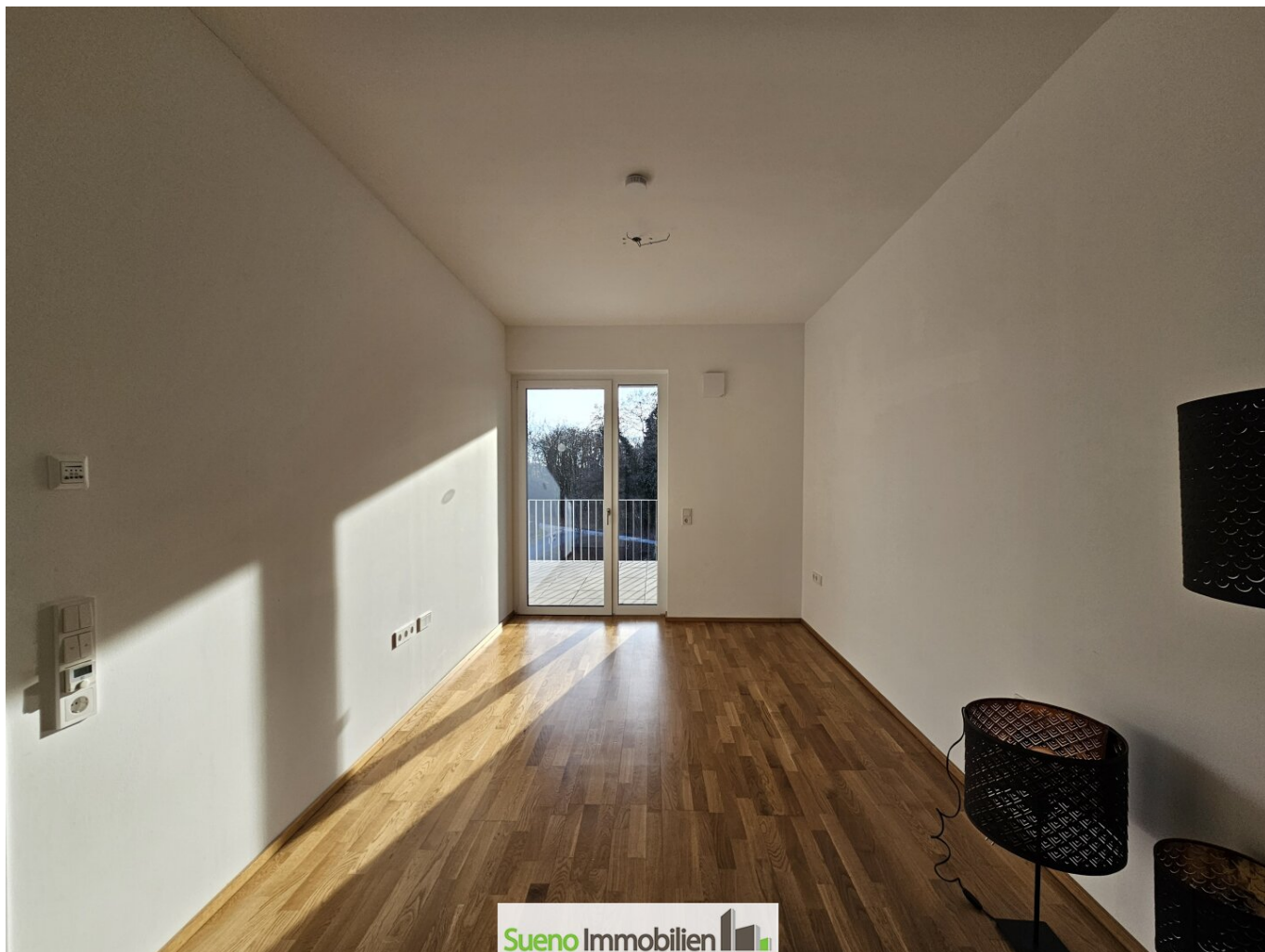
Ihr Ansprechpartner



Dr. Georg Traunwieser

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems







Dr. Georg Traunwieser

CEO Gerald Mayr



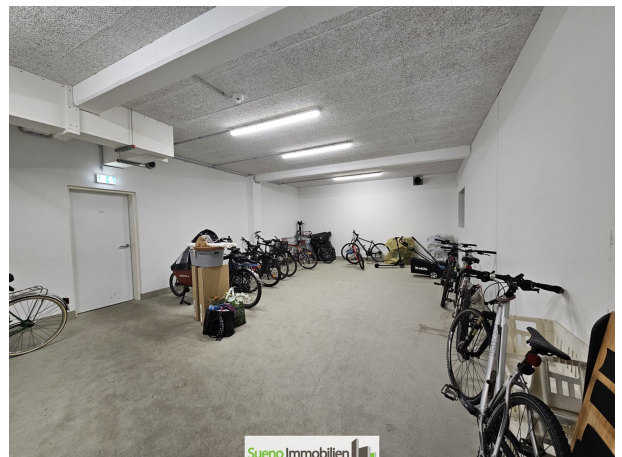
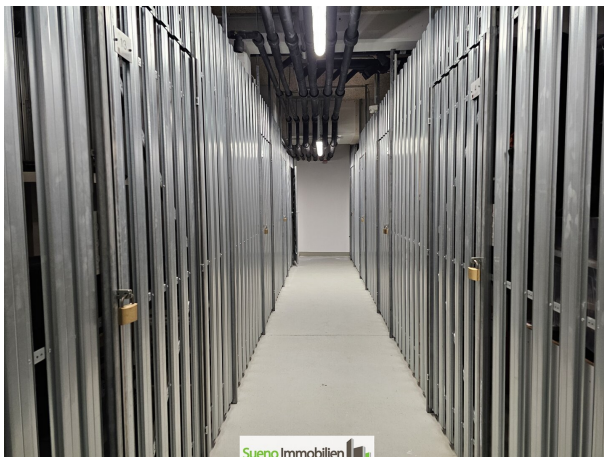
Das Gerichts-Sachverständigen-Team von Sueno Immobilien. BEWERTUNG & PROFESSIONELLER IMMOBILIENVERKAUF

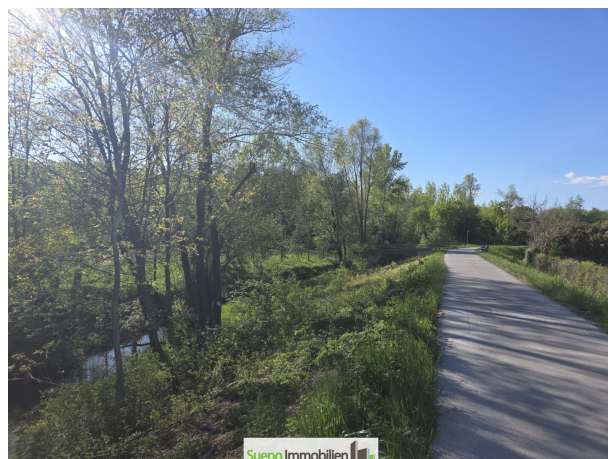
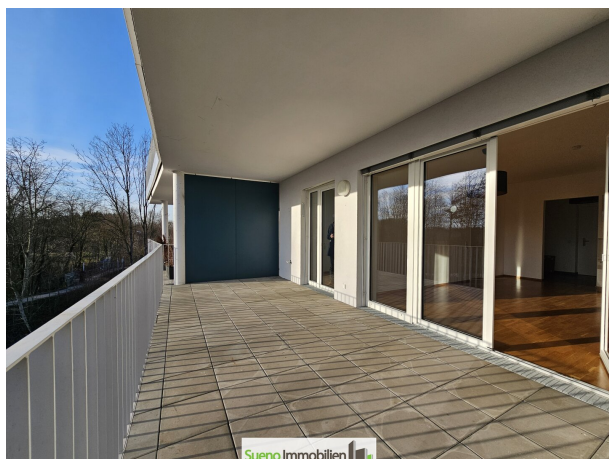
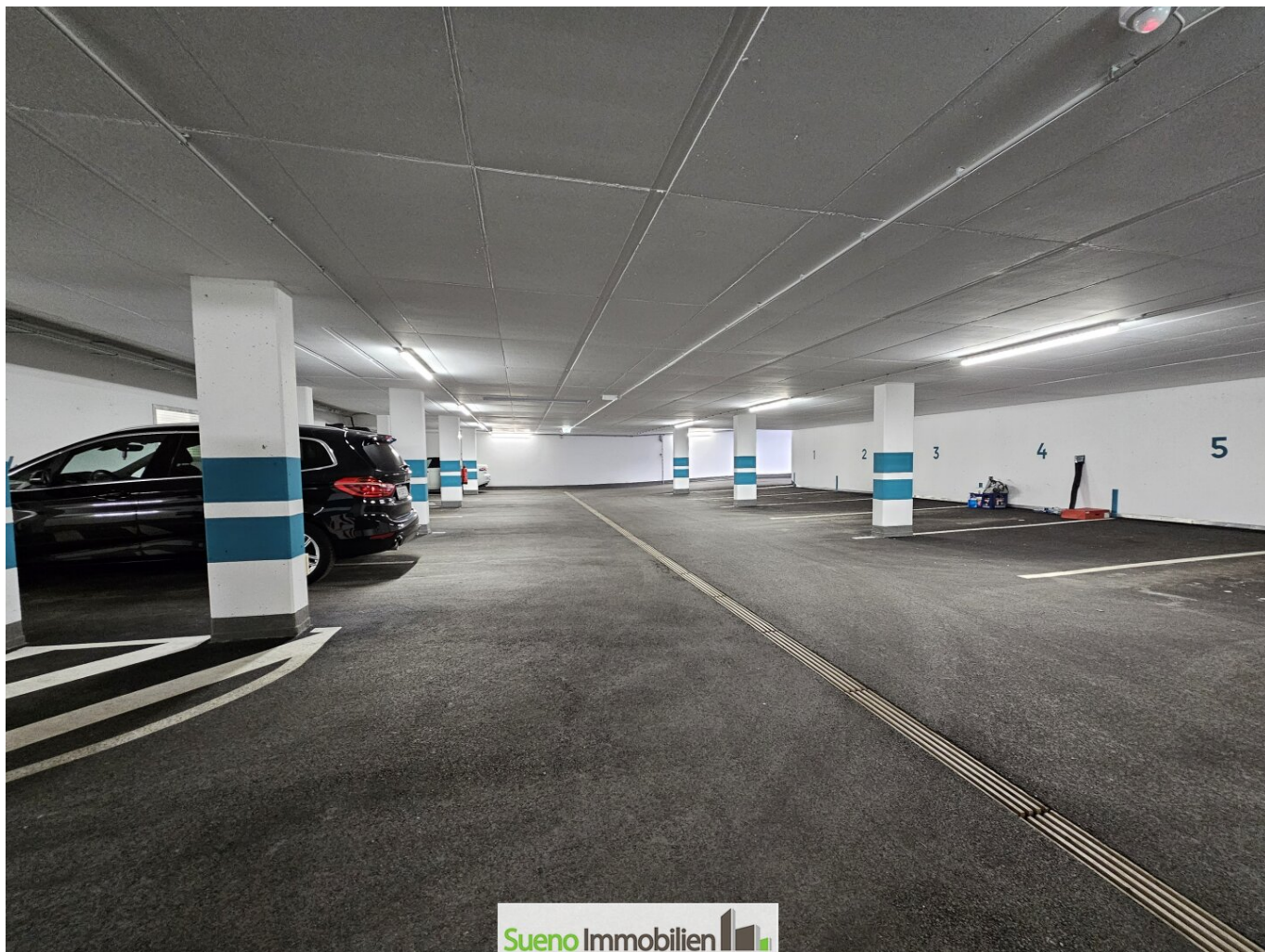


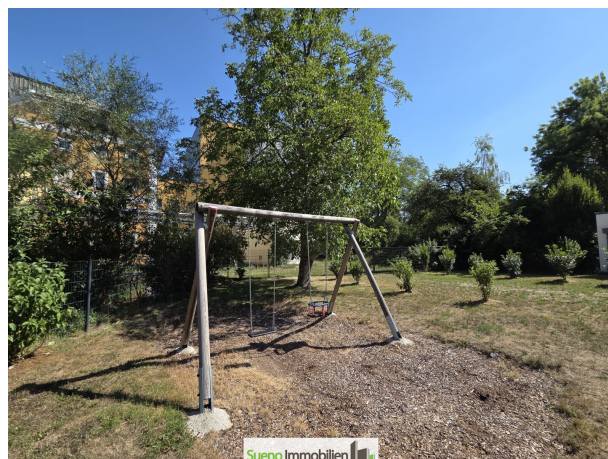
info@sueno.at

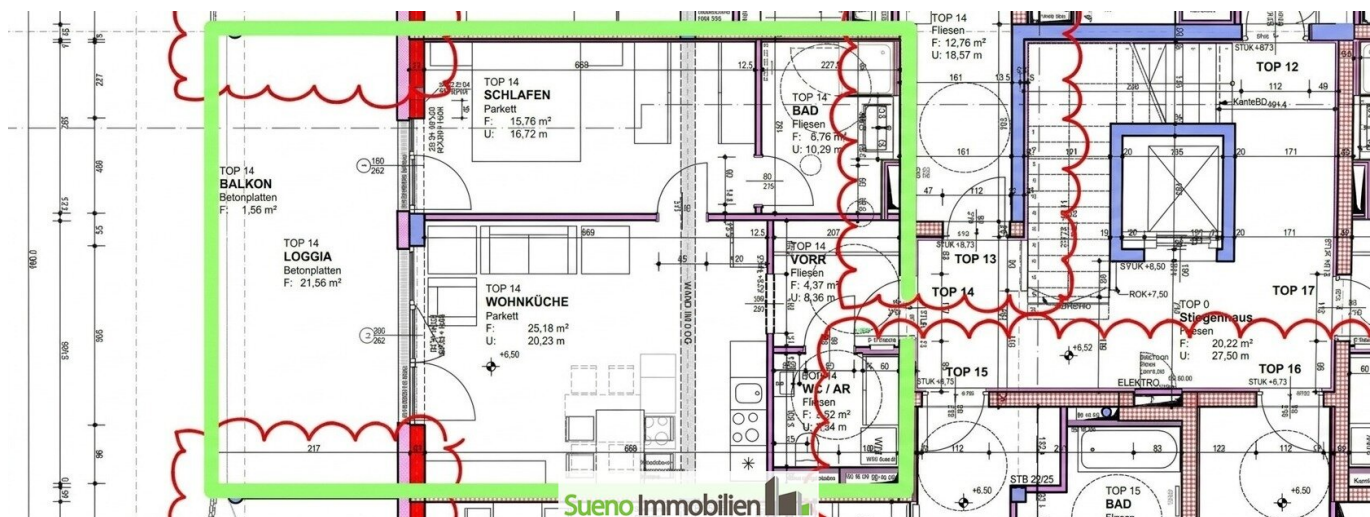
Sueno Immobilien

www.sueno.at









Objektbeschreibung

Traumhafte Wohnlage mit Blick ins Grüne am Stadtrand!

Ausführliches Bildmaterial auch vom Innenbereich der Immobilie samt Pläne steht für Sie im Expose zur Verfügung.

Bitte folgen Sie der Anfragestrecke auf der SUENO-Website für den Download Expose - vielen Dank!

Die Key-Facts dieser wunderschönen Immobilie in Kürze:

- * Bad mit separater Dusche
- * 1 Schlafzimmer mit individuell einstellbarer Wohnraumlüftung
- * Große überdachte Terrasse von Wohn/Schlafräumen direkt begehbar
- * Elektrische Raffstores an allen Fenstern
- * Fußbodenheizung und -kühlung (Sommer) mit Einzelraumsteuerung
- * Effizientes Heizsystem mit Wasserwärmepumpe
- * Perfekte Isolierung für Energie-Effizienz
- * Hochwertige Fliesen- und Parkettböden
- * Raffstore auf der Loggia
- * Günstige Betriebskosten
- * Stromanschluss im Keller vorhanden/möglich
- * E-Ladestation im Keller möglich
- * Eigene Postbox im Haus
- * Als Anlegerwohnung bestens geeignet
- * Ausrichtung nach Süd-Westen, mit Blick ins Grüne, Richtung Traun-Au !

WOHNEN AUF OBERLIGA-NIVEAU!

SUENO IMMOBILIEN - wir erfüllen Wohnträume!

Ansprechperson: Dr. Georg Traunwieser - georg.traunwieser@sueno.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <5.500m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap