Sonniges Eckgrundstück beim Bahnhof Süßenbrunn

Objektnummer: 5853/3736

Eine Immobilie von REAL3 Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Alter:	Altbau
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	500.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

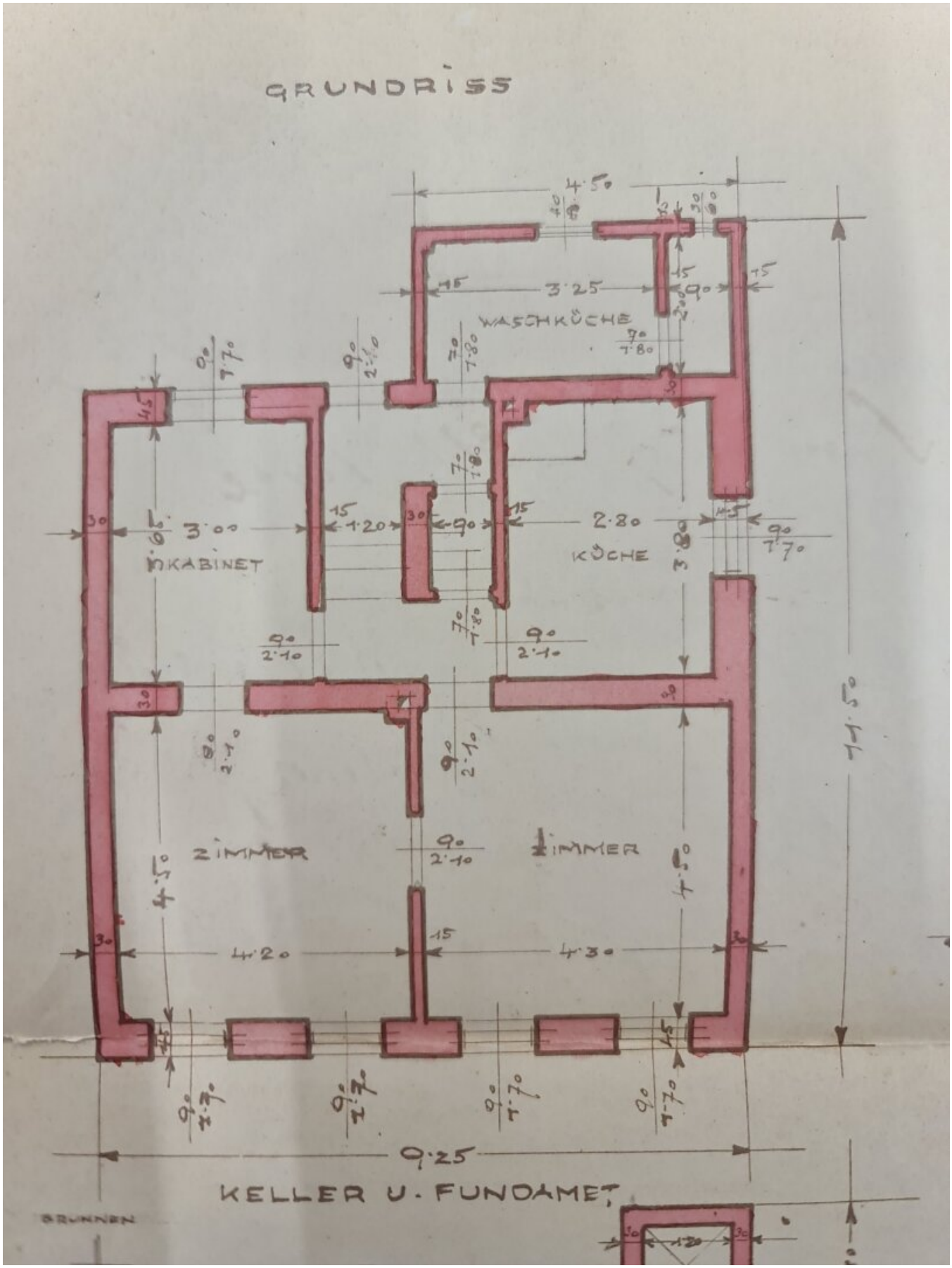
REAL3 Immobilien GmbH

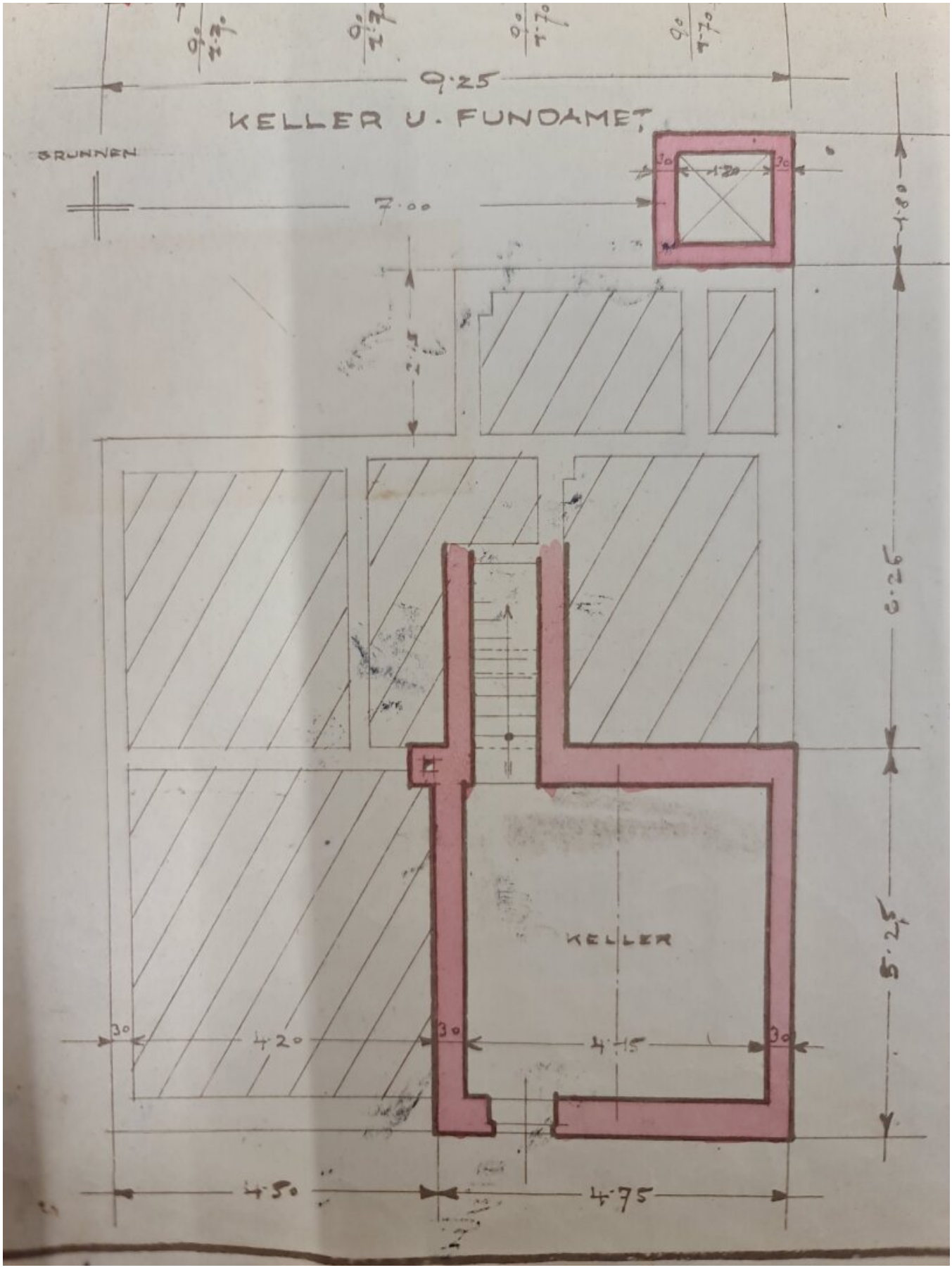
REAL3 Immobilien GmbH
Bäckerstraße 3 / 10
1010 Wien

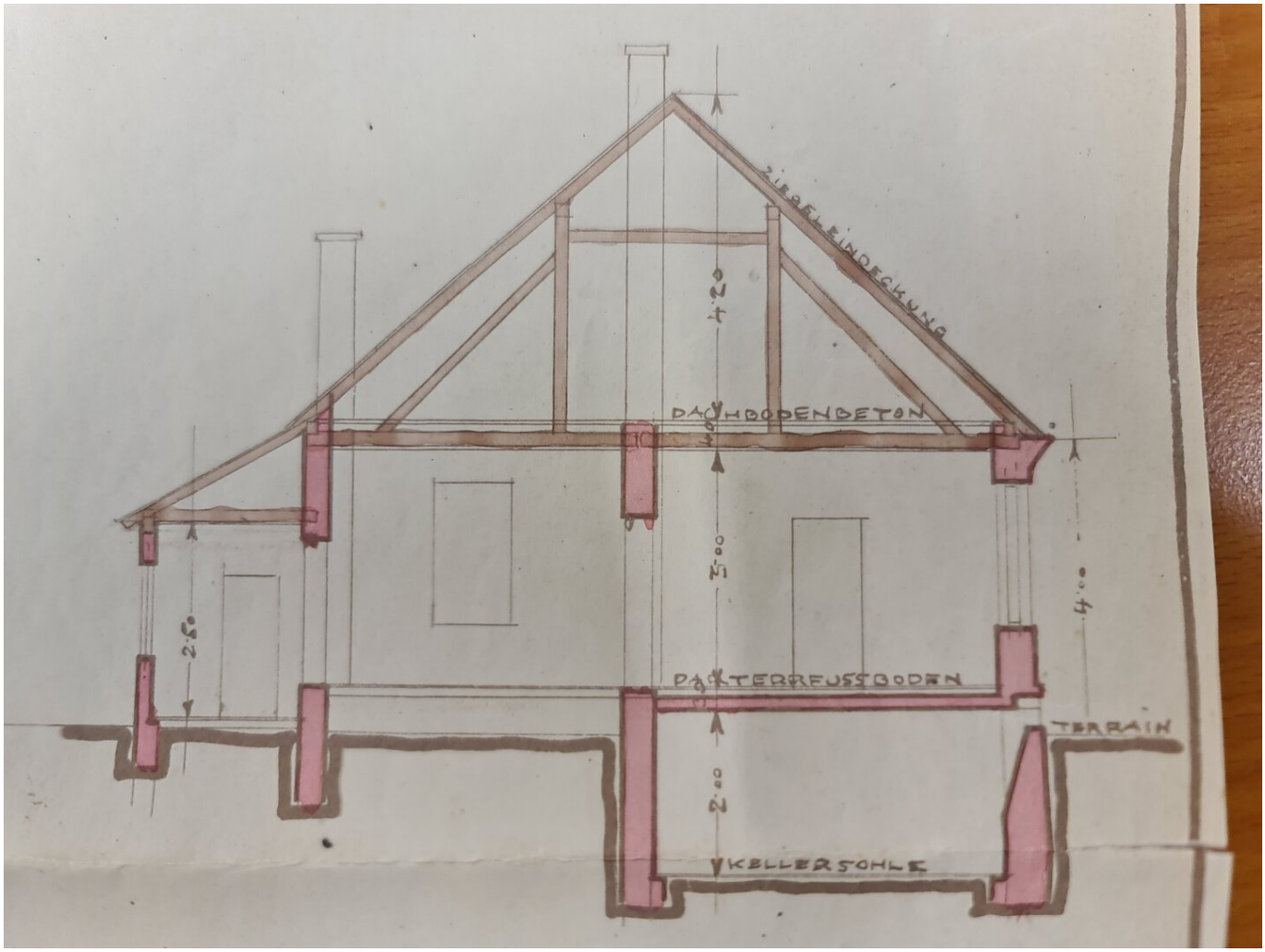
T +4369913100317
H +4369913100317

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ELIN


GRUNDRISS
WASCHKÜCHE
KÜCHE
KABINET
ZIMMER
ZIMMER
KELLER U. FUNDAMET
BRUNNEN


KELLER U. FUNDAMET
BRUNNEN
9.25
7.00
1.80
6.25
5.25
KELLER
3.0
4.20
3.0
4.15
3.0
4.50
4.75


DACHBODENBETON
DACHTERRASSENBODEN
TERRAIN
KELLERSOHLE

Objektbeschreibung

TOP-LAGE in **Süßenbrunn** Nähe **Bahnhof** - **Sonniges Eckgrundstück** ca. 558m² inkl. renovierungsbedürftigem Altbestand

Sonniges Eckgrundstück in einer sehr ruhigen Wohngegend in 1220 Wien mit ca. 558m² – Ruhige Grünlage mit ausgezeichneter Infrastruktur (4 Gehminuten zum Bahnhof Süßenbrunn!)

kleines Vorzimmer, 2 große Zimmer, 1 kleines Zimmer, Küche mit Einbauküche, Bad mit Dusche und Toilette, kleiner Schuppen, Potenzial im Dachboden für Ausbau

Möglichkeit der Aufstockung und Erweiterung des Bestandsfläche. Umstieg auf Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe möglich.

Auf der Liegenschaft befindet sich ein Altbestand. Das Grundstück bietet vielfältige Möglichkeiten für eine Neubebauung gemäß geltender Flächenwidmung: **W I 6,5m ogk**

Weitere Informationen gerne unter +43 699 131 00 317

Liebe InteressentInnen, bitte schicken Sie mir Ihre Anfrage direkt online über das Inserat mit Telefonnummer und Name.

Unmittelbar nach Ihrer Anfrage erhalten Sie eine automatisierte E-Mail (bitte auch Spam Ordner prüfen), dort erhalten Sie die Adresse und das Exposé.

Energieklasse gem. Baujahr Klasse E

Auf Ihre Anfrage freut sich:

Ihr REAL3-Team

REAL3 Immobilien GmbH

info@real3.at

0699 131 00 317

Der Kennwert des Gesamtenergieeffizienzfaktors fGEE wird in dem für dieses Objekt ausgestellten Energieausweis, welcher aufgrund der Übergangsbestimmung zum EAVG 2012 auf die Dauer von 10 Jahren ab Erstellung weiterhin Gültigkeit hat, nicht ausgewiesen und deshalb wird in diesem Inserat nur die Energieklasse angeführt. Alle Informationen, insbesondere jene hinsichtlich des Energieausweises beruhen auf den Auskünften und Unterlagen des Eigentümers. Wir haben weder die Richtigkeit oder Vollständigkeit der

Angaben noch die tatsächliche Gesamtenergieeffizienz überprüft und übernehmen hierfür keine Gewähr. Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf, -vermietung oder -verpachtung durch den zu vermittelnden Dritten sind vorbehalten. Der Immobilienmakler erklärt, dass er als Doppelmakler tätig ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m
Universität <4.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <5.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap