Zentral gelegene 2-Zimmer Mietwohnung



Objektnummer: 7939/2300163348

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8380 Jennersdorf
Wohnfläche:	44,40 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	90,74 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,73
Gesamtmiete	580,65 €
Kaltmiete (netto)	376,00 €
Kaltmiete	527,86 €
Betriebskosten:	151,86 €
USt.:	52,79 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Petra Oetelshoven

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410814

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.













Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Im ersten Stock ohne Lift befindet sich diese schöne Mietwohnung mit 2 Zimmern und ca. 44,4 m2 Wohnfläche.

Ein kleines Kellerabteil ist vorhanden.

Die Heizkosten betragen pro Monat 49,36 € inkl. Steuer. Der tatsächliche Verbrauch wird jährlich abgelesen.

Somit liegt die Gesamtmiete bei monatlich 630,-- €.

Haustiere sind nicht erlaubt. Nichtraucher erwünscht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m

Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <9.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap