

Ein Logenplatz mit Grimmingblick – 1.123 m² Grundstück in Aigen im Ennstal



Objektnummer: 7939/2300163338

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8943 Aigen im Ennstal
Kaufpreis:	199.894,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



August Knittl-Frank

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410057

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





*Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!*

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Inmitten der beeindruckenden Bergwelt des Ennstals befindet sich dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von 1.123 m² in Aigen im Ennstal.

Die leicht erhöhte Lage bietet einen wunderschönen Ausblick auf den imposanten Grimming und das umliegende Bergpanorama. Wer Ruhe, Natur und einen besonderen Ausblick sucht, findet hier einen attraktiven Platz für die Verwirklichung des eigenen Wohntraums.

Das Grundstück liegt in einer ruhigen und naturnahen Umgebung und verbindet die Vorzüge des ländlichen Lebens mit der eindrucksvollen Landschaft des Ennstals.

Die Highlights auf einen Blick

- Grundstücksfläche: 1.123 m²
- Erhöhte, sonnige Lage
- Herrlicher Blick auf den Grimming
- Schönes Bergpanorama
- Ruhige und naturnahe Umgebung
- Attraktive Lage in Aigen im Ennstal
- Ideal für die Verwirklichung eines Wohntraums inmitten der Natur

Ein Grundstück mit besonderem Ausblick und viel Potenzial – in einer der landschaftlich reizvollen Regionen der Steiermark.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage und informieren Sie gerne über weitere Details.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <3.500m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap