4-Zimmer-Altbauwohnung zu vermieten - Zimmerplatzgasse 1! BEZUG AB 01.12.2026



Objektnummer: 7278/42925

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

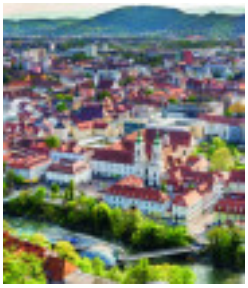
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	117,66 m²
Nutzfläche:	117,66 m²
Zimmer:	4,50
Balkone:	1
Terrassen:	2
Gesamtmiete	999,09 €
Kaltmiete (netto)	655,59 €
Kaltmiete	908,26 €
Betriebskosten:	252,67 €
USt.:	90,83 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Immobilienservice Graz

ImmoPro Immobilien GmbH
Pestalozzistraße 73
8010 Graz

T +43 316 377777 2019

H 0316 377777 2019

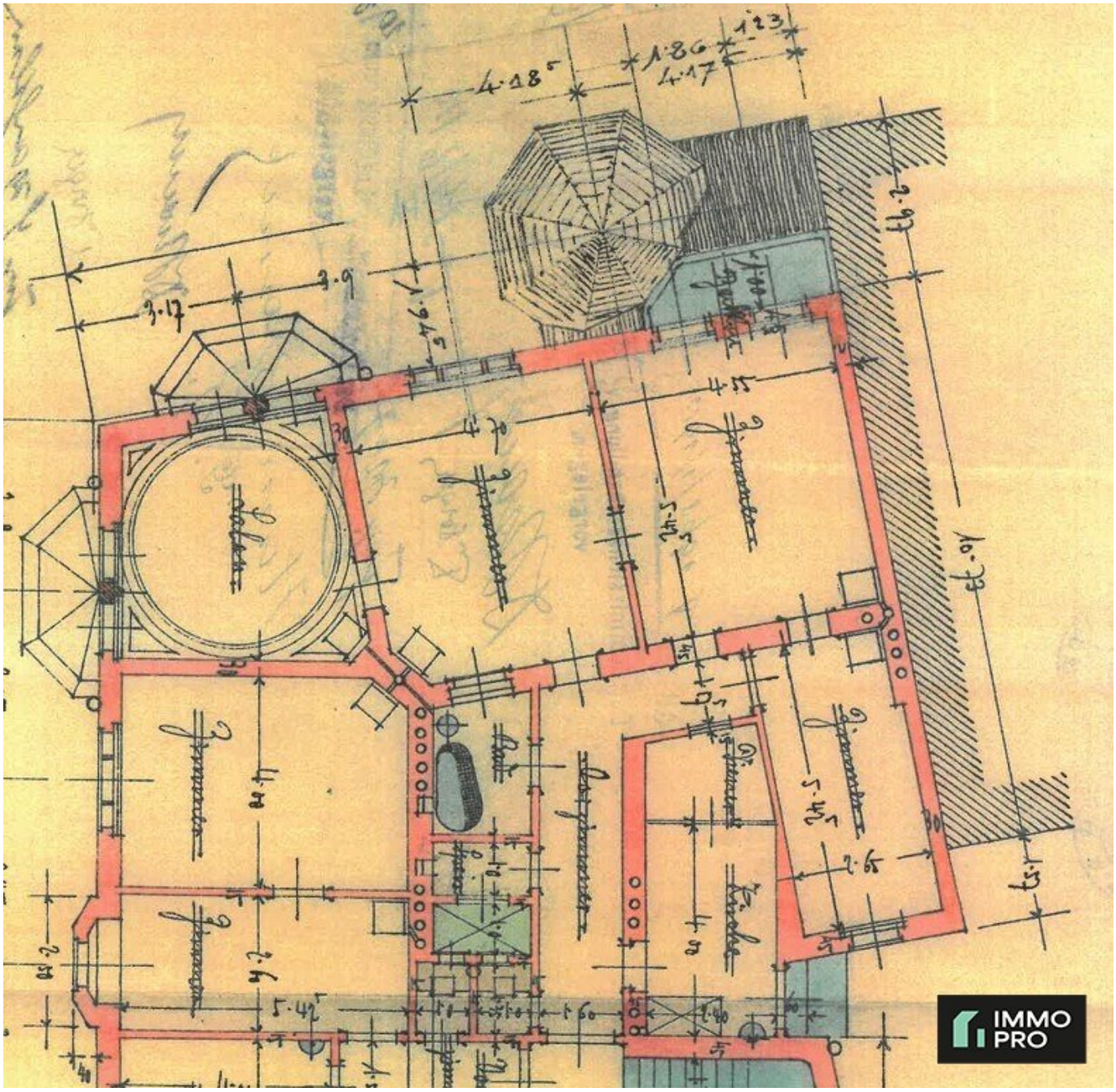
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.








IMMO
PRO


IMMO
PRO

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese **5-Zimmer-Wohnung** mit einer Nutzfläche von **117,66 m²** im **3. Obergeschoss.**

Aufteilung:

Vorraum

Badezimmer

Toilette

Küche

4 Zimmer

Balkon

Beheizt wird im Moment noch mittels **Gas**. Allerdings wird gerade auf **Fernwärme** umgestellt. Die Kosten für die Heizung werden nach Verbrauch abgerechnet und sind in der angegebenen Mietzinsauflistung **nicht** enthalten.

Die Wohnung wird auf **5 Jahre befristet** vermietet. Es wird ein **Kündigungsverzicht von 1 Jahr** und einer darauffolgenden **3-monatigen Kündigungsfrist** vereinbart.

Es fällt eine Kaution von **€ 3.000,--** an.

Der Bezug ist **ab sofort** möglich!

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin!

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, schreiben Sie uns gerne eine Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap