

2 Zimmer Wohnung Nähe LKH und Med Uni Graz - AB SOFORT!



Objektnummer: 7278/42941

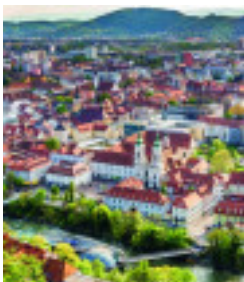
Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	65,81 m ²
Nutzfläche:	65,81 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	210,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,17
Gesamtmiete	958,68 €
Kaltmiete (netto)	570,00 €
Kaltmiete	871,53 €
Betriebskosten:	301,53 €
USt.:	87,15 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Immobilienervice Graz

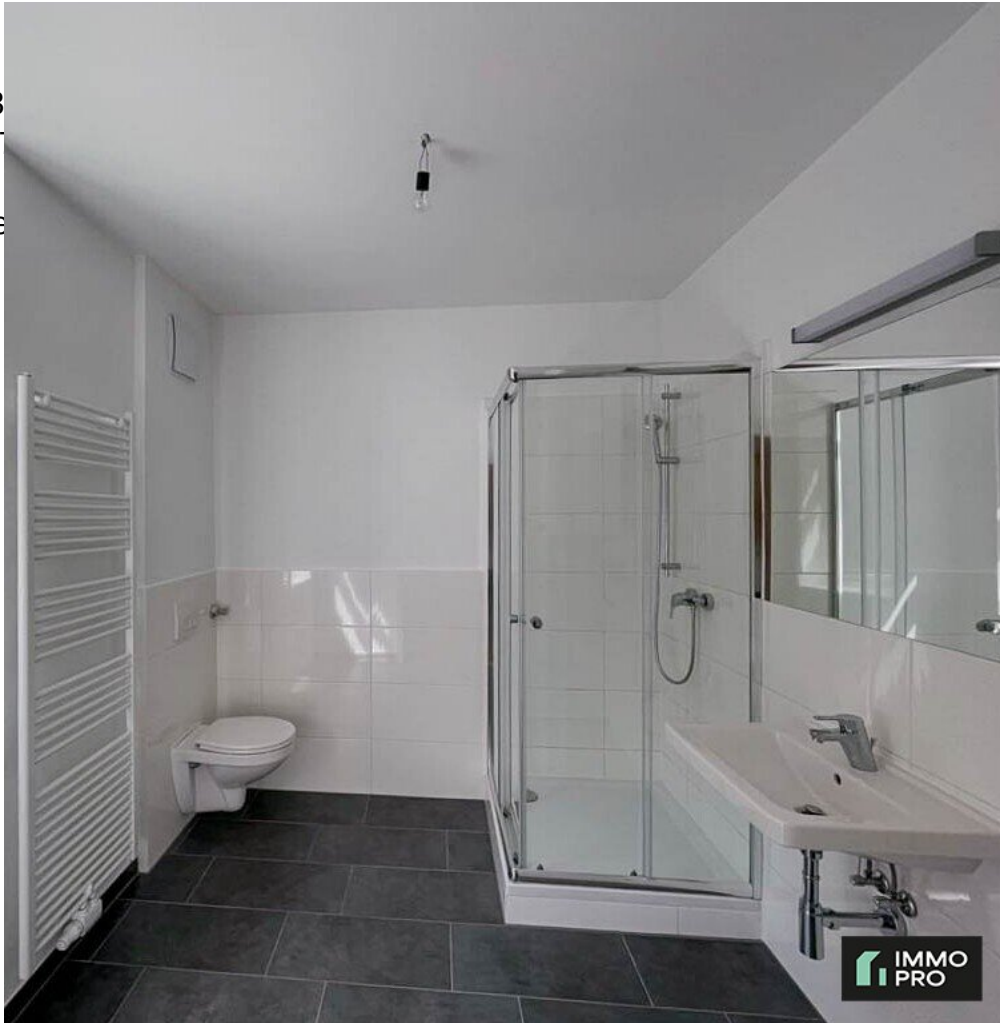
ImmoPro Immobilien GmbH
Pestalozzistraße 73

8010 Graz

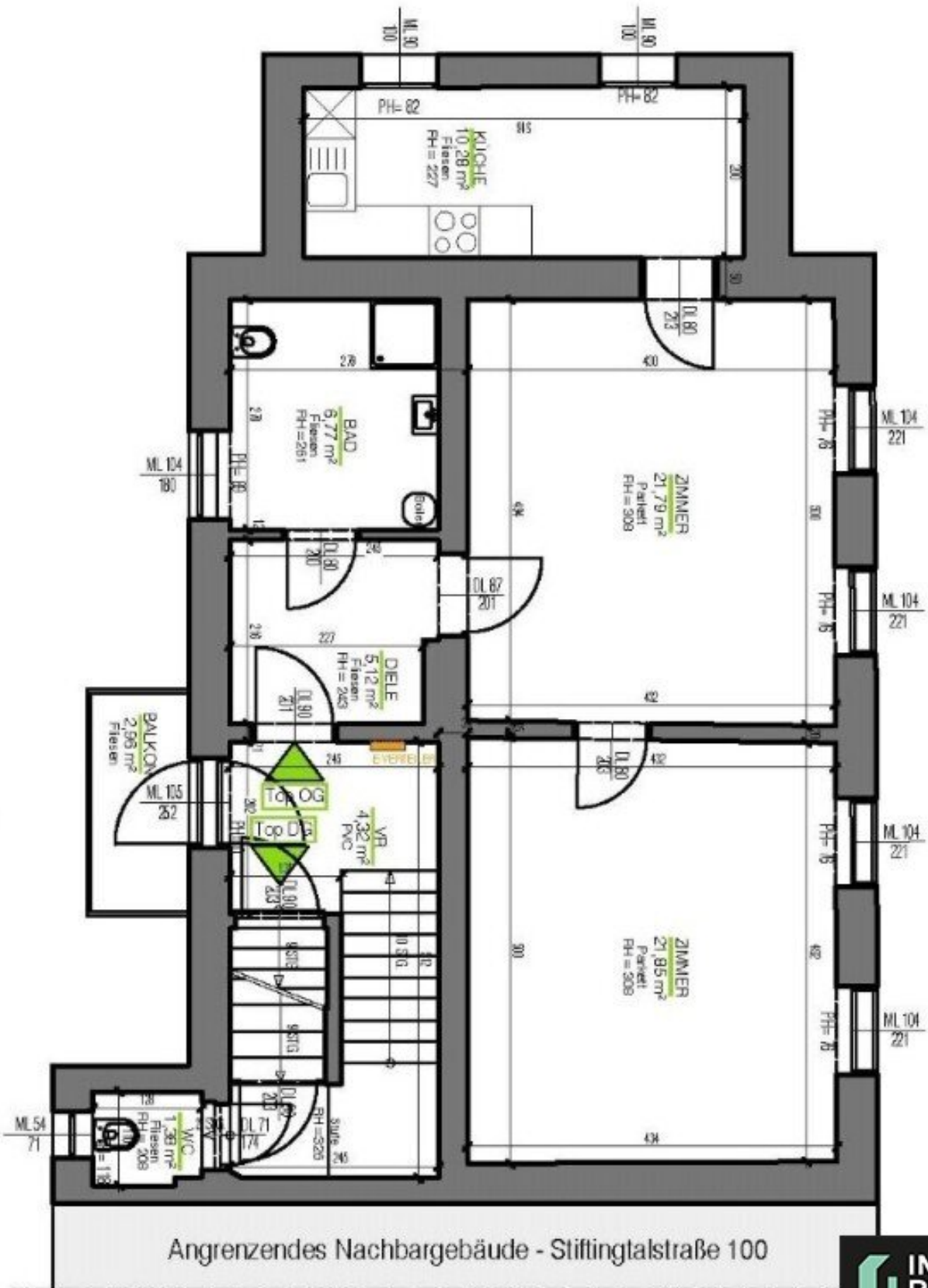
T +43 316 3

H 0316 377

Gerne stehen
Verfügung.



STIFTINGTALSTRASSE



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese **3-Zimmer-Wohnung** plus Küche, mit einer Nutzfläche von **65,81 m²** im **Dachgeschoss**.

Aufteilung:

Vorraum

Küche

2 Zimmer

Bad mit Toilette und Dusche

Balkon

Diese 2-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung bestehend aus Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad/WC und Vorraum. Die moderne Küche bietet ausreichend Platz zum Kochen und sorgt für ein angenehmes Wohngefühl. Auch das zeitgemäß ausgestattete Badezimmer rundet das komfortable Gesamtbild der Wohnung ab. Beheizt wird mittels **Fernwärme**. Die Kosten für die Heizung werden nach Verbrauch abgerechnet und sind in der angegebenen Mietzinsauflistung **nicht** enthalten.

Die Wohnung wird auf **unbefristet** vermietet. Es wird ein Kündigungsverzicht von 1 Jahr und einer darauffolgenden 3-monatigen Kündigungsfrist vereinbart.

Es fällt ein **Kaution von € 2.900,--** an.

Der Bezug ist **ab sofort** möglich!

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie mir gerne eine Anfrage schicken.

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap