Mietwohnung direkt am Garnmarkt - 3-Zimmer - Top C5



Objektnummer: 5681/806

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 31 C
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	2023
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,11 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,63 m²
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Gesamtmiete	1.681,78 €
Kaltmiete (netto)	1.216,16 €
Kaltmiete	1.496,16 €
Betriebskosten:	280,00 €
Heizkosten:	30,00 €
USt.:	155,62 €

Infos zu Preis:

TG = 132 EUR inkl. USt und BK BK & HK sind verbrauchsabhängig

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Da

Ri
Ma
68

T

Ge
Ve





















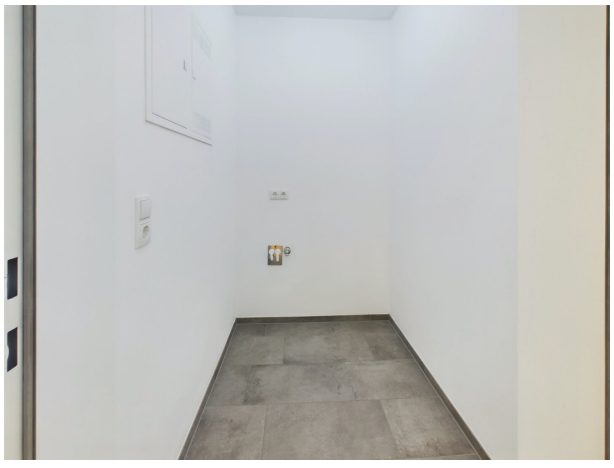


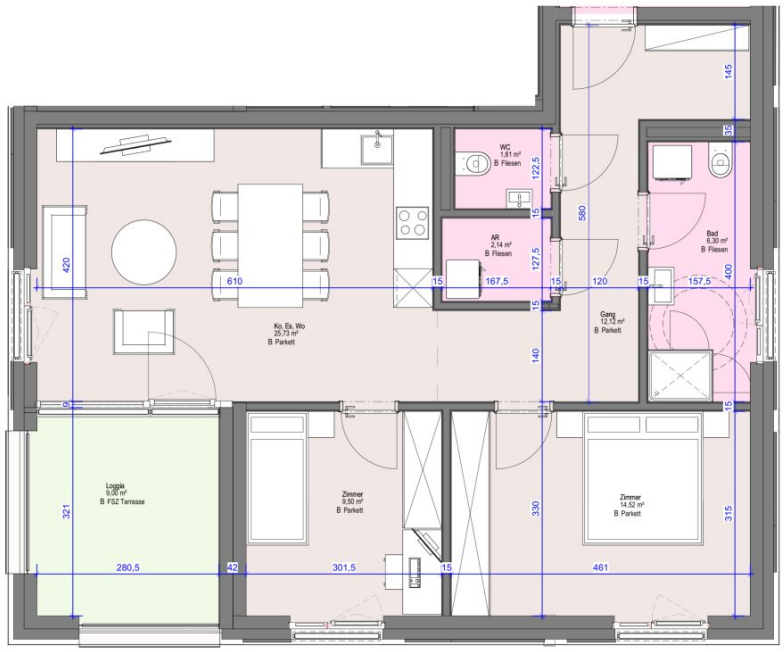












Haus C - Top 5

M 1 : 50

Wohnanlage - Am Garnmarkt Ost | Götzis

Haus C - Top C5

WNF	72,11 m²
Terrasse	9,00 m²
Keller	4,63 m²

ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE. DIE GARTENANTEILE SIND CA. ANGABEN UND KÖNNEN ZUR NATUR DIFFERIEREN. STRICHLIERT DARGESTELLTE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE (SANITÄRBEREICH) SIND NICHT IM STANDARD ENTHALTEN! GERINGFÜGIGE VERÄNDERUNGEN SIND AUS TECHNISCHEN GRÜNDEN MÖGLICH





Architektur
hasler architektur zt gmbh
Klostergasse 2 6858 Dornbirn
+43(0)5572 250192
office@hasler.at
www.hasler.at

Bauträger
ZM3 Immobiliengesellschaft mbH
Marktplatz 7 6850 Feldkirch
+43(0)5522 38300
office@zm3.at
www.zm3.at

Projektmanagement
Raum.punkt Immobilien GmbH
Am Garnmarkt 3 6840 Götzis
+43(0)5523 59026
office@raum-punkt.at
www.raum-punkt.at

Objektbeschreibung

In der 2023 errichteten Wohnanlage erwartet Sie eine moderne 3-Zimmerwohnung mit durchdachtem Grundriss und hellen Wohnräumen. Eine Terrasse sowie die voll ausgestattete Einbauküche mit Miele-Geräten bieten zeitgemäßen Wohnkomfort.

Die wichtigsten Fakten auf einen Blick:

- Wohnanlage aus dem Jahr 2023
- 3-Zimmerwohnung in zentraler Lage
- Hochwertige Ausstattung
- 2 WC´s
- Abstellraum
- Terrasse
- Einbauküche mit Miele-Geräten
- Elektrische Alu-Raffstoren
- Fernwärme
- Photovoltaikanlage auf dem Gebäude
- Liftanlage
- Gemeinschaftsspielplatz

- Fahrradabstellbereich
- Tiefgaragenstellplatz
- E-Ladestation nach Absprache
- Weitere Tiefgaragenstellplatz nach Absprache möglich
- Bezug ab sofort möglich

Die Kombination aus moderner Bauweise, hochwertiger Ausstattung und der zentralen Lage am Garnmarkt macht die Wohnung besonders für Einzelpersonen und Paare interessant, die kurze Wege und komfortables Wohnen miteinander verbinden möchten.

Interesse geweckt?

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und einen persönlichen Besichtigungstermin.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <75m
Apotheke <350m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <150m
Kindergarten <100m
Höhere Schule <150m

Nahversorgung
Supermarkt <175m
Bäckerei <125m
Einkaufszentrum <4.850m

Sonstige
Bank <75m
Geldautomat <75m
Post <775m
Polizei <175m

Verkehr
Bus <25m
Bahnhof <850m
Autobahnanschluss <1.750m
Flughafen <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap