

Mietwohnung direkt am Garnmarkt - 3-Zimmer - Top C5



Objektnummer: 5681/806

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 31 C
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	2023
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,11 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,63 m ²
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Gesamtmiete	1.681,78 €
Kaltmiete (netto)	1.216,16 €
Kaltmiete	1.496,16 €
Betriebskosten:	280,00 €
Heizkosten:	30,00 €
USt.:	155,62 €
Infos zu Preis:	

TG = 132 EUR inkl. USt und BK BK & HK sind verbrauchsabhängig

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

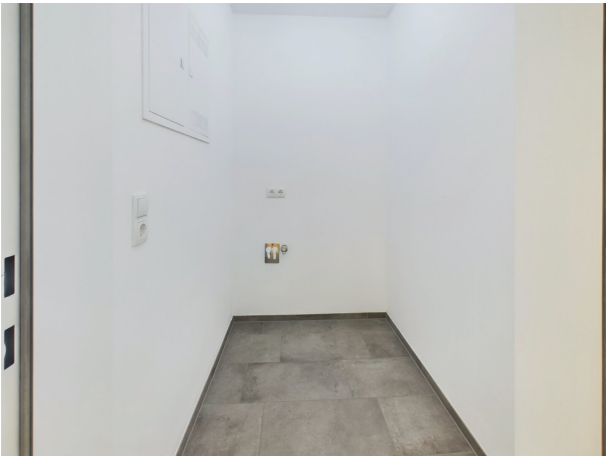














ALLE MASSE SIND ROHBAUMMASSE. DIE GARTENANTEILE SIND CA. ANGABEN UND KÖNNEN ZUR NATUR DIFFERIEREN. STRICHLIERT DARGESTELLTE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE (SANITÄRBEREICH) SIND NICHT IM STANDARD ENTHALTEN! GERINGFÜGIGE VERÄNDERUNGEN SIND AUS TECHNISCHEN GRÜNDEN MÖGLICH



Architekt	Hasler architektur & gmbh Küstengasse 2 · 6800 Durrnen +43(0)5572 200162 office@hasler.at www.hasler.at
Baufrüher	ZM3 Immobilien-gesellschaft mbH Marktplatz 7 · 6800 Feldkirch +43(0)5522 35003 office@zm3.at www.zm3.at
Projektmanagement	Recht, punkt Immobilien GmbH Am Garmeck 3 · 6840 Götzels +43(0)5522 55020 office@recht.punkt.at www.recht.punkt.at

Objektbeschreibung

In der 2023 errichteten Wohnanlage erwartet Sie eine moderne 3-Zimmerwohnung mit durchdachtem Grundriss und hellen Wohnräumen. Eine Terrasse sowie die voll ausgestattete Einbauküche mit Miele-Geräten bieten zeitgemäßen Wohnkomfort.

Die wichtigsten Fakten auf einen Blick:

- Wohnanlage aus dem Jahr 2023
- 3-Zimmerwohnung in zentraler Lage
- Hochwertige Ausstattung
- 2 WC's
- Abstellraum
- Terrasse
- Einbauküche mit Miele-Geräten
- Elektrische Alu-Raffstoren
- Fernwärme
- Photovoltaikanlage auf dem Gebäude
- Liftanlage
- Gemeinschaftsspielplatz

- Fahrradabstellbereich
- Tiefgaragenstellplatz
- E-Ladestation nach Absprache
- Weitere Tiefgaragenstellplatz nach Absprache möglich
- Bezug ab sofort möglich

Die Kombination aus moderner Bauweise, hochwertiger Ausstattung und der zentralen Lage am Garnmarkt macht die Wohnung besonders für Einzelpersonen und Paare interessant, die kurze Wege und komfortables Wohnen miteinander verbinden möchten.

Interesse geweckt?

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und einen persönlichen Besichtigungstermin.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <350m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <100m

Höhere Schule <150m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <125m

Einkaufszentrum <4.850m

Sonstige

Bank <75m

Geldautomat <75m

Post <775m

Polizei <175m

Verkehr

Bus <25m

Bahnhof <850m

Autobahnanschluss <1.750m

Flughafen <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap