Ihr neues Bauprojekt wartet auf Sie – Traumgrundstück im Bauland-Wohngebiet!



Objektnummer: 6304/2974

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2640 Gloggnitz
Kaufpreis:	194.900,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Hohenschläger

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 19753561
F 02635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Baugrundstück in 2640 Aue – 1.717 m² – bereits aufgeschlossen!

Sichern Sie sich dieses attraktive, 1.717 m² große Baugrundstück in ruhiger, dennoch gut angebundener Lage in Aue.

Das Grundstück ist bereits als **Bauplatz** gewidmet – die Aufschließungsabgabe für **Bauklasse II** wurde bereits entrichtet. Kanal- und Wasseranschluss werden im süd-östlichen Grundstückseck situiert und stehen somit nach Anschluss zur Verfügung, die genauen Kosten hängen von der tatsächlichen Bebauung ab.

Grundstücksfläche: 1.717 m²

Widmung: Bauland Wohngebiet, Bauklasse I+II

Geschoßflächenzahl: < 1 lt. NÖ ROG 2014 (das bedeutet, die Summe der Geschoßflächen darf die Grundstücksfläche nicht überschreiten – bei dieser Grundstücksgröße also ausreichend Spielraum für Ihr individuelles Bauprojekt)

Weitere Vorteile:

- Kein Bauzwang – Sie bestimmen den Zeitpunkt Ihres Bauvorhabens selbst
- Kein Bebauungsplan – es gelten die Vorschriften laut NÖ BO 2014
- Laut Gemeinde wird kein Altlastenverzeichnis geführt

Dieses großzügig geschnittene Grundstück bietet Ihnen durch die bereits erfolgte Aufschließung und den flexiblen rechtlichen Rahmen ideale Voraussetzungen für die Realisierung Ihres Bauprojekts – ohne Zeitdruck und mit klaren Rahmenbedingungen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!

Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen persönlichen

Besichtigungstermin.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass nur ernsthafte Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse, E-Mail-Adresse und korrekter Mobilnummer beantwortet werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <3.500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap