

**Modernes 4-Zimmer-Haus mit Terrasse & Garten in 2282
Markgrafneusiedl um 1885,50 €!**



Objektnummer: 6274/424

**Eine Immobilie von Daniel Benigni, MSc. beh. konz.
Immobilienmakler**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2282 Markgrafneusiedl
Baujahr:	2022
Wohnfläche:	113,60 m²
Zimmer:	4
Gesamtmiete	1.918,01 €
Kaltmiete (netto)	1.634,55 €
Kaltmiete	1.743,64 €
Betriebskosten:	109,09 €
USt.:	174,37 €

Ihr Ansprechpartner

Mueldenberg Immobilien

Mueldenberg Immobilien GmbH
Kärntner Straße 39/16
1010 Wien

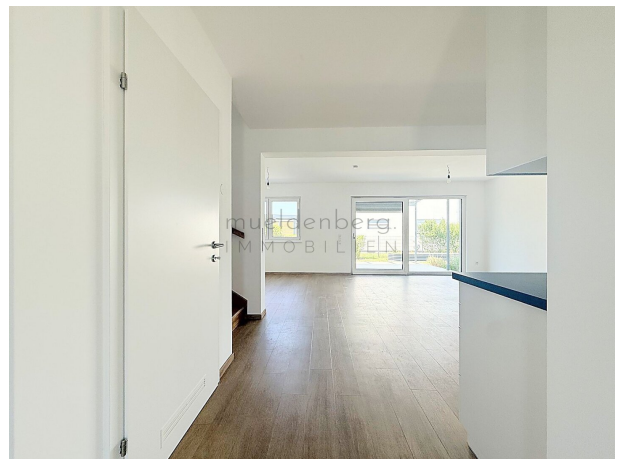
T +43 660 8 122 112

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





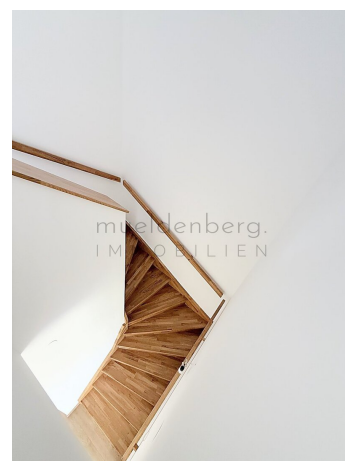
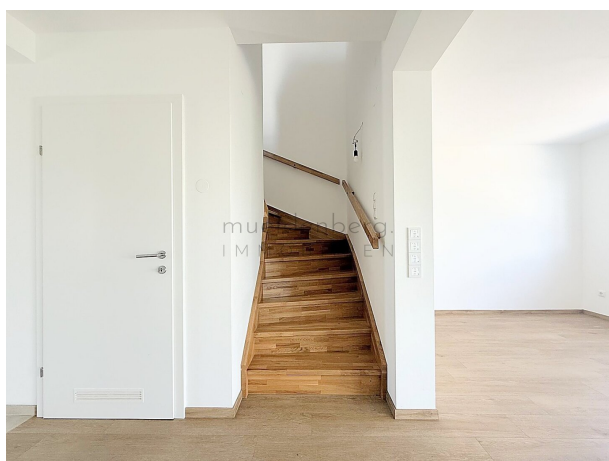
























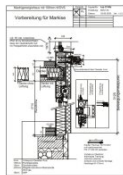












Index	Value	Estimated Growth
T0	1	1
T07	1.2	1.2
T08	1	1
T09	1.2	1.2
T10	1.2	1.2
T11	1.2	1.2



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses moderne Haus in Markgrafneusiedl bietet auf 113,6 m² eine ideale Kombination aus Komfort und naturnaher Wohnqualität – perfekt für Familien oder Paare, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Lage schätzen.

Das Haus verfügt über vier Zimmer, die durch eine durchdachte Raumaufteilung viel Platz und Flexibilität bieten.

Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme in allen Räumen. Die Beheizung erfolgt über eine moderne Luftwärme-Anlage, die für ein angenehmes Raumklima sorgt.

Die Einbauküche ist bereits vorhanden und ermöglicht einen schnellen Start in den Alltag. Ein Gäste-Wc bietet zusätzlichen Komfort für Ihre Gäste.

Ein weiteres Highlight ist die Terrasse und der Garten, die Ihnen einen Rückzugsort im Freien bieten. Zwei Stellplätze sind ebenfalls vorhanden.

Mit einer monatlichen Miete von 1885,50 € – provisionsfrei – bietet dieses Haus ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis. Die Kautions beträgt 8000 €.

Vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin!