Supergünstige Büro-, Schulungs- oder Vereinsflächen im Zentrum von Linz mit Parkplätzen zu vermieten!



Büro I

Objektnummer: 6271/23461

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	576,00 m²
Kaltmiete (netto)	2.880,00 €
Kaltmiete	3.974,40 €
Betriebskosten:	1.094,40 €
USt.:	794,88 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH


LKW-Einfahrt
3.2m
Next Immobilien GmbH


Next Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Büro-, Schulungs- oder Vereinsflächen mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten zu vermieten!

Zur Vermietung steht eine ca. 576m² große Gewerbefläche, die sich ideal als Büro-, Schulungs- oder Vereinsfläche eignet und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Die bestehenden Räumlichkeiten können je nach Bedarf und Nutzung individuell adaptiert und an die Anforderungen des zukünftigen Mieters angepasst werden. Dadurch bietet die Fläche eine flexible Grundlage für unterschiedliche gewerbliche oder organisatorische Nutzungskonzepte.

Bei zusätzlichem Flächenbedarf besteht die Möglichkeit, weitere Büro- bzw. Gewerbeflächen innerhalb der Liegenschaft anzumieten. Darüber hinaus kann bei Bedarf auch eine Lagerhalle angemietet werden, wodurch sich Büro-, Schulungs- und Lagerflächen optimal miteinander kombinieren lassen.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 2.880,00/m² zzgl. 20% USt

- Betriebskosten monatl. netto: € 1.094,40/m² zzgl. 20% USt (exkl. Strom und Heizung)

Strom- und Heizkosten werden nach Verbrauch abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: 3 Bruttomonatsmieten

Widmung: MB - Eingeschränktes Mischbaugebiet

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw.

angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap