

DACHGESCHOß - ATELIERWOHNUNG PALAIS LIECHTENSTEIN



Objektnummer: 18658

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	115,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	2.395,00 €
Kaltmiete (netto)	1.927,80 €
Kaltmiete	2.177,27 €
Betriebskosten:	249,47 €
USt.:	217,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



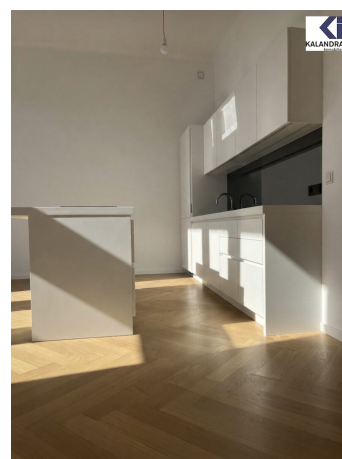
Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

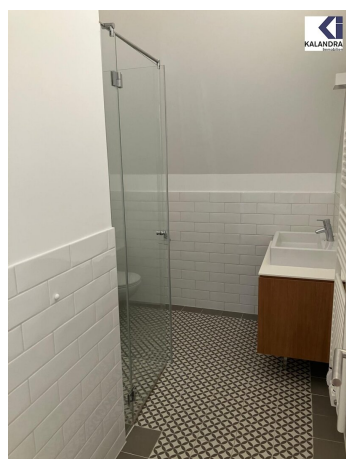
T +43-1533326913

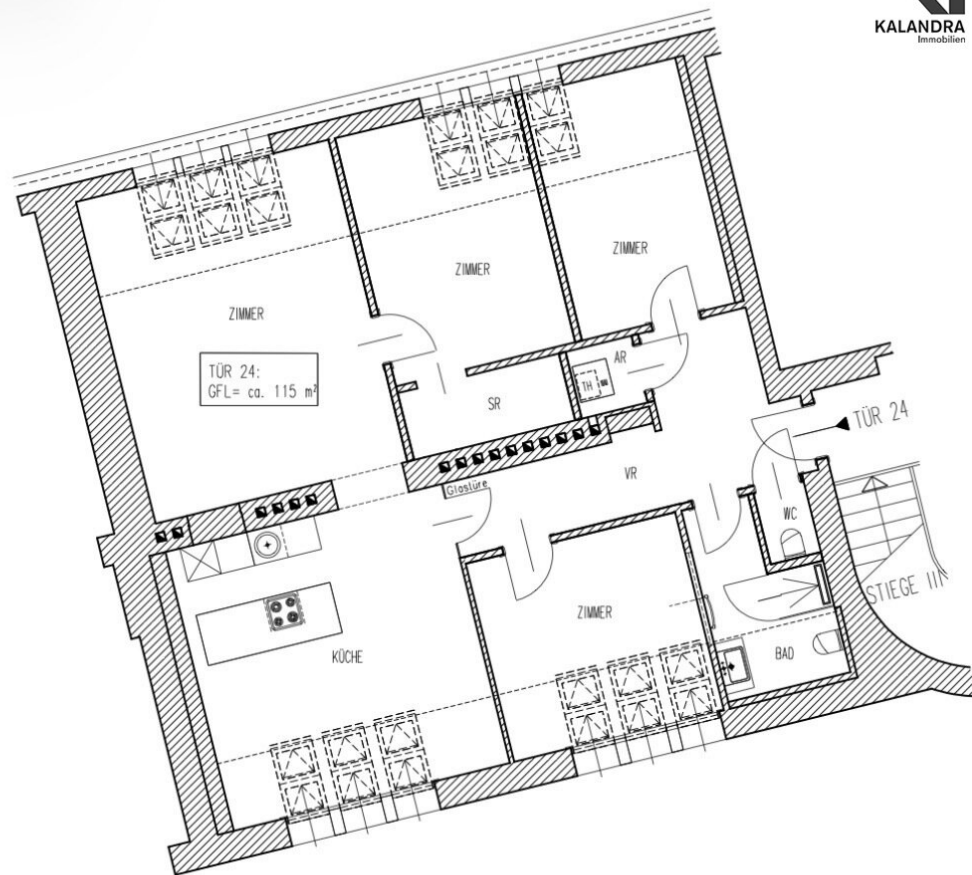




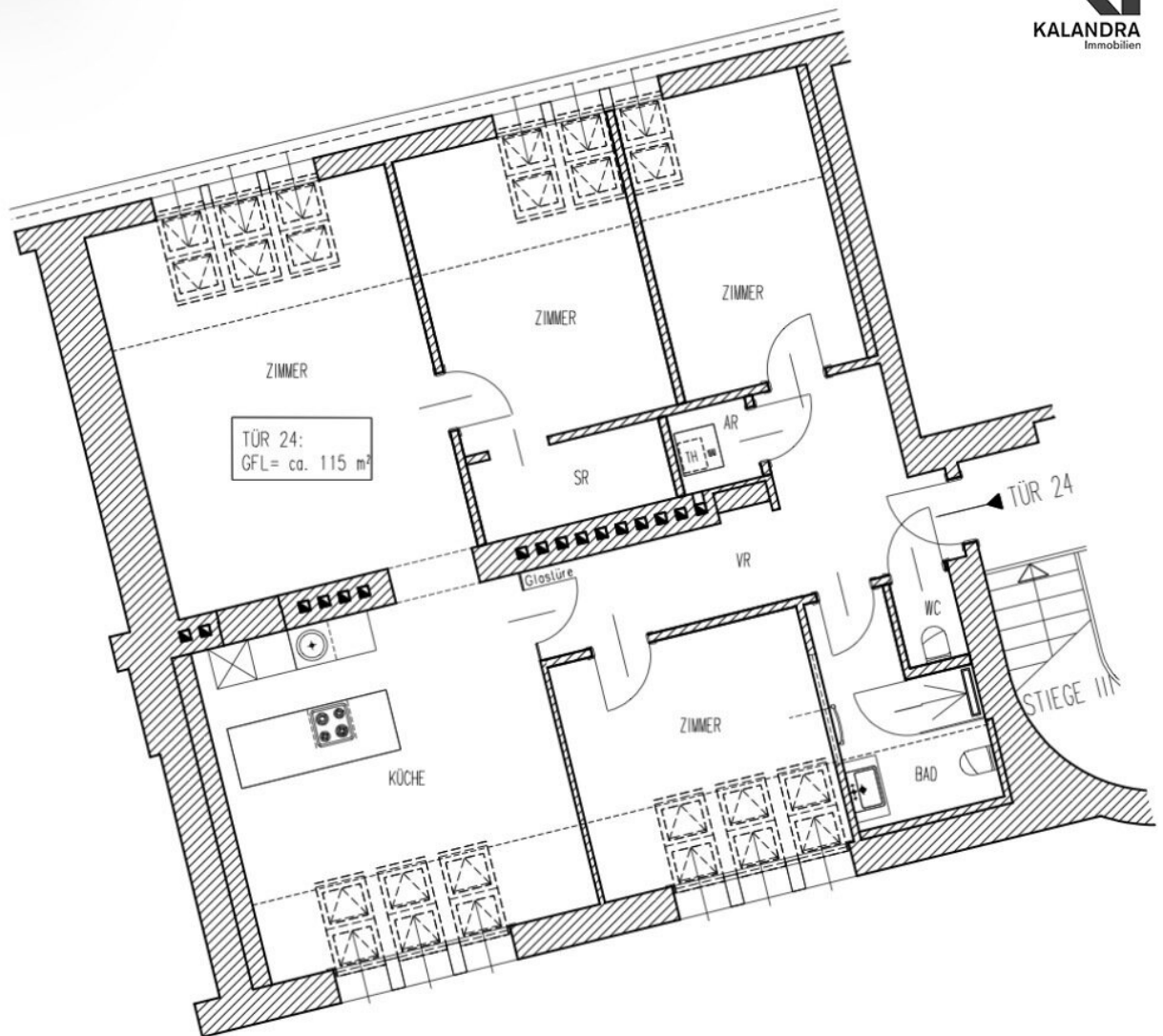








0 100 200 300 400 500 CM



0 100 200 300 400 500 CM

Objektbeschreibung

DACHGESCHOß - ATELIER nahe PALAIS LIECHTENSTEIN

Diese 4 Zimmerwohnung befindet sich im atelierartig ausgebauten Dachgeschoß eines repräsentativen Jugendstilgebäudes und bietet folgende

Raumaufteilung:

zentrales Vorzimmer, Wohnzimmer , Wohnküche, 3 Schlafzimmer , Badezimmer mit Wanne, Doppelwaschbecken, separates WC mit Waschbecken, Abstellraum mit Anschluß für Waschmaschine.

Ausstattung:

- alle Räume sind mit massivem Eichen-Parkettboden ausgelegt
- Sanitärräume weiß verflies
- moderne Einbauküche inklusive Einbaugeräten (E-Herd/ Cerankochfeld, Geschirrspüler, Kühl- / Gefrierkombination, Mikrowelle).

Es wird ein unbefristetes Mietverhältnis mit einjährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht angeboten.

[Eine Besichtigung ist jederzeit möglich.](#)

Wann möchten Sie besichtigen?

[Der Eigentümer wünscht ein Nettoeinkommen der dreifachen Miete](#)

Achtung: KEINE WOHNGEMEINSCHAFT

Bitte vorab um die Selbstauskunft!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap