PROVISIONSFREI! ANTON-BENYA-STRASSE 3-7



Objektnummer: 3336

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anton Benya-Straße 3-7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2334 Vösendorf
Wohnfläche:	55,92 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	2,20 m²
Heizwärmebedarf:	33,20 kWh / m² * a
Gesamtmiete	929,36 €
Kaltmiete (netto)	716,60 €
Kaltmiete	844,87 €
Betriebskosten:	128,27 €
USt.:	84,49 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf





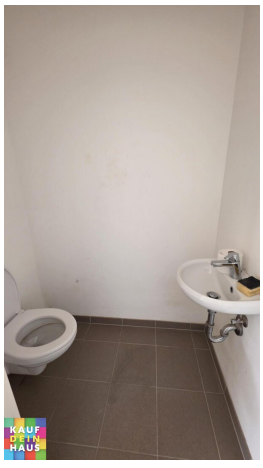




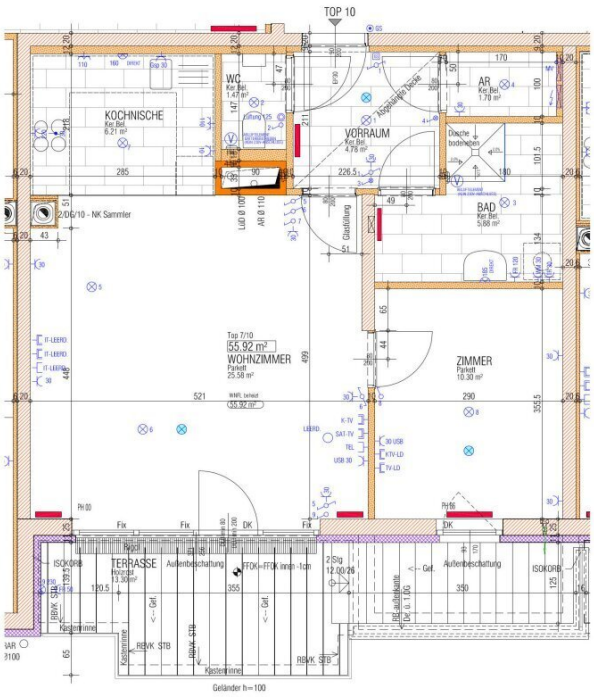












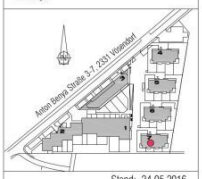
Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden.
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen gerechnet.
Bei Dunstabzugshauben ist nur Umluft möglich.
Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert.
Alle keramischen Beläge und Holzroste sind nur schematisch dargestellt.
Die Raumhöhe in Aufenthaltsräumen beträgt 250cm-267cm.
Abgehängte Decken, Poterien und zugehörige Raumhöhen nach technischem Erfordernis.
Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.

LEGENDE:

- WANDAUSLASS
- DECKENAUSLASS
- RAUCHWARNMELDER
- ABLUFTELEMENT
- GEGENSPRECHANLAGE
- GLOCKENTASTER
- LÜFTUNGSTASTER FÜR WC ABLUFTELEMENT (BATTERIEBETR.)
- SCHALTER MIT KONTROLLEUCHTE
- AUSSCHALTER
- WECHSELSCHALTER
- UP - REIHENVERTEILER
- UP - MEDIENVERTEILER MV
- E-HERD-ANSCHLUSSDOSE
- DOPPEL SCHUKO-STECKDOSE
- SCHUKO-STECKDOSE
- USB SCHUKO-STECKDOSE
- WM SCHUKO-STECKDOSE
- TR SCHUKO-STECKDOSE
- FR SCHUKO-STECKDOSE
- KTV-LD KABEL TV-LEERDOSE
- TV-LD TV-LEERDOSE
- SAT-TV SAT ANSCHLUSSDOSE
- K-TV KABEL TV ANSCHLUSSDOSE
- TEL TELEKOMANSCHLUSSDOSE
- HEIZKÖRPER DARSTELLUNG NUR SYMBOLISCH
- WASSERANSCHLUSS TERRASSEN
- DUSCHTRENNWAND
- D = DREHFENSTER
- DK = DREH-KIPPFENSTER
- FIX = FIXVERGLASUNG

bwsg
besser wohnen seit Generationen

WBG WOHNEN UND BAUEN GmbH
1050 WIEN MARGARETENGÜRTEL 36-40
T. +43 154608-50007
vertrieb-neubau@bwsg.at
www.bwsg.at



Stand: 24.05.2016

0 0,5 1 2 M=1:50

GESELLSCHAFT FÜR STADT- UND DORFERNEUERUNG GMBH.
ARCH. DIPL. ING. W. REBERING
1100 WIEN MUHRENGASSE 11
T. +43 16062912
F. +43 16062291299
gsd@gsd.at

architektur
kiener
ARCHITEKTURATELIER
KIENER ZT KEG
ARCH. DIPL. ING. M. KIENER
1070 WIEN LINDENGASSE 39
T. +43 15234475
F. +43 15234475 9
atelier@architektur-kiener.at

WNFL	**55.92 m²**
Wohnzimmer	25.58 m²
Kochnische	6.21 m²
Zimmer	10.30 m²
Bad	5.88 m²
WC	1.47 m²
Abstellraum	1.70 m²
Vorraum	4.78 m²
Terrasse	13.30 m²
Einlagerungsraum	2.20 m²

Wohnhausanlage
Sanierung Erweiterung Neubau

Anton Benya Straße 3-7
2331 Vösendorf

Bauabschnitt 2/Bauteil C:	Wohnung
Stiege:	7
Top:	10
Stock:	DG
Zweizimmerwohnung	

KAUF DEIN HAUS

Objektbeschreibung

PROVISIONSFEIE MIETWOHNUNG!

HELLE 2-ZIMMERWOHNUNG MIT GROSSER TERRASSE!

FOTOS FOLGEN NACH ÜBERNAHME VOM VORMIETER!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.150m
Apotheke <625m
Klinik <3.325m
Krankenhaus <3.225m

Kinder & Schulen
Schule <1.325m
Kindergarten <1.400m
Universität <6.850m
Höhere Schule <5.050m

Nahversorgung
Supermarkt <350m
Bäckerei <925m
Einkaufszentrum <825m

Sonstige
Geldautomat <400m
Bank <1.175m
Post <1.525m
Polizei <925m

Verkehr

Bus <75m
U-Bahn <1.550m
Straßenbahn <4.100m
Bahnhof <525m
Autobahnanschluss <625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap