# Möblierte Singlewohnung in Neumarkt wieder frei!




**Objektnummer: 178102190**

**Eine Immobilie von MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 3371 Neumarkt an der Ybbs |
| **Zustand:** | Modernisiert |
| **Alter:** | Altbau |
| **Wohnfläche:** | 20,00 m² |
| **Zimmer:** | 1 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Heizwärmebedarf:** | C 98,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | C 1,97 |
| **Gesamtmiete** | 500,00 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 404,64 € |
| **Kaltmiete** | 454,55 € |
| **Betriebskosten:** | 49,91 € |
| **USt.:** | 45,45 € |

**Provisionsangabe:**

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Gesellschafter Reinhard Aigner**

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
Franz-Kollmann-Strasse 4
3300 Amstetten

T +43 650 2111110
H 0650 2111110

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.










MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT


MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT


MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

Scannen sie diesen QR-Code, um diese Kontaktinformation in " Kontakte" hinzuzufügen

*Reinhard Aigner*

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT



# Objektbeschreibung

***Kleine Singlewohnung in Neumarkt/Ybbs***

- Wohnfläche : ca. 20 m², 1. Stock
- 1 Zimmer und Bad
- inkl. eigenen Parkplatz
- Bad mit Dusche u. WC
- möbliert
- Gas Zentralheizung
- wichtigste Infrastruktur zu Fuß oder mit Fahrrad erreichbar
- keine Haustiere, nur für 1 Person!
- Schlüsselkaution: € 100,--
- **Gesamtmiete € 500,- inkl. Heizkosten, zzgl. Strom!**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Bei Interesse schicken Sie uns bitte Ihre Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten (inkl. PLZ u. Strasse) direkt über**

http://www.erfolgreich-vermittelt.at

**damit wir Ihnen ein kostenloses u. unverbindliches Exposé (mehr Fotos, Lage, Adresse, Pläne,  etc.) mailen können.**

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <1.000m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <5.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <4.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

**Sonstige**
Bank <500m
Geldautomat <4.500m
Post <500m
Polizei <1.000m

**Verkehr**
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap