Geschäftslokal - Büro - Ordination, je nach Bedarf, am Hauptplatz in Amstetten zu mieten!



Objektnummer: 178102191

Eine Immobilie von MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Bürofläche:	50,00 m²
Zimmer:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	F 233,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,77
Kaltmiete (netto)	800,00 €
Kaltmiete	850,00 €
Betriebskosten:	50,00 €
USt.:	170,00 €

Provisionsangabe:

2.040,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gesellschafter Reinhard Aigner

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
Franz-Kollmann-Strasse 4
3300 Amstetten

T +43 650 2111110


KI-generierter Inhalt
MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT


MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT


MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT


MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT
+ 15 Jahre Erfahrung in der sensiblen Branche!
+ 100-te vermittelte Immobilien!
+ Ich berate sie gerne und nehme mir Zeit für SIE!
Reinhard Aigner
MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

Objektbeschreibung

Geschäftslokal-Büro-Ordination etc. im Erdgeschoss eines Amstettner Geschäftshauses

zu mieten!

Top - Zentrumslage, in einer belebten und gut frequentierten Gegend!

- Nutzfläche. ca. 50 m²
- 2 Räume
- große Auslagenflächen
- Damen u. Herren WC vorhanden
- Parkplätze können entgeltlich gemietet werden
- Gasheizung
- Kaution: 3 BMM
- wird unmöbliert übergeben
- befristetes Mietverhältnis
- **keine Gastro !!!**

vorderer Raum ca. 29 m² NFL., hinterer Raum ca. 21 m² NFL.

Nettomiete: € 800,-- plus Betriebskostenakonto € 50,-- und 20% Ust. (€ 170,--) ist €

1.020,--

zzgl. Strom u. Heizkosten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bei Interesse schicken Sie uns bitte Ihre Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten (inkl. PLZ u. Strasse) direkt über

http://www.erfolgreich-vermittelt.at

damit wir Ihnen ein kostenloses u. unverbindliches Exposé (mehr Fotos, Lage, Adresse, Pläne, etc.) mailen können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap