

**Ebenerdige, ca. 41 m² 2 Zimmer Mietwohnung um € 553,--
Gesamtmiete im Zentrum von Marbach/Donau!!**



Objektnummer: 178102186

Eine Immobilie von MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3671 Marbach an der Donau
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	41,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 197,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,95
Gesamtmiete	493,37 €
Kaltmiete (netto)	299,00 €
Kaltmiete	348,24 €
Betriebskosten:	49,24 €
Heizkosten:	116,84 €
USt.:	28,29 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Gesellschafter Reinhard Aigner

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG

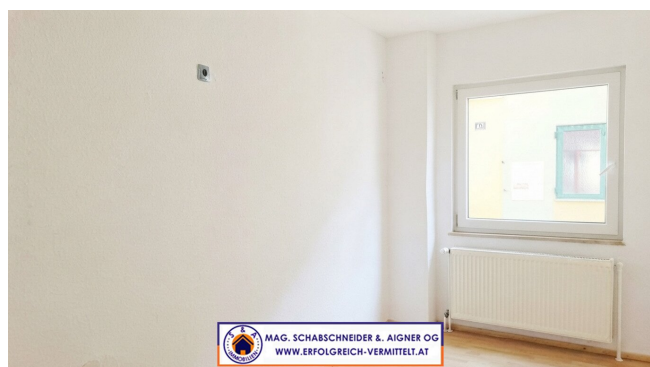
Franz-Kollmann-Strasse 4
3300 Amstetten

T +43 650 2111110
H 0650 2111110

Gerne stehe ich Ihnen für v
Verfügung.

gungstermin zur



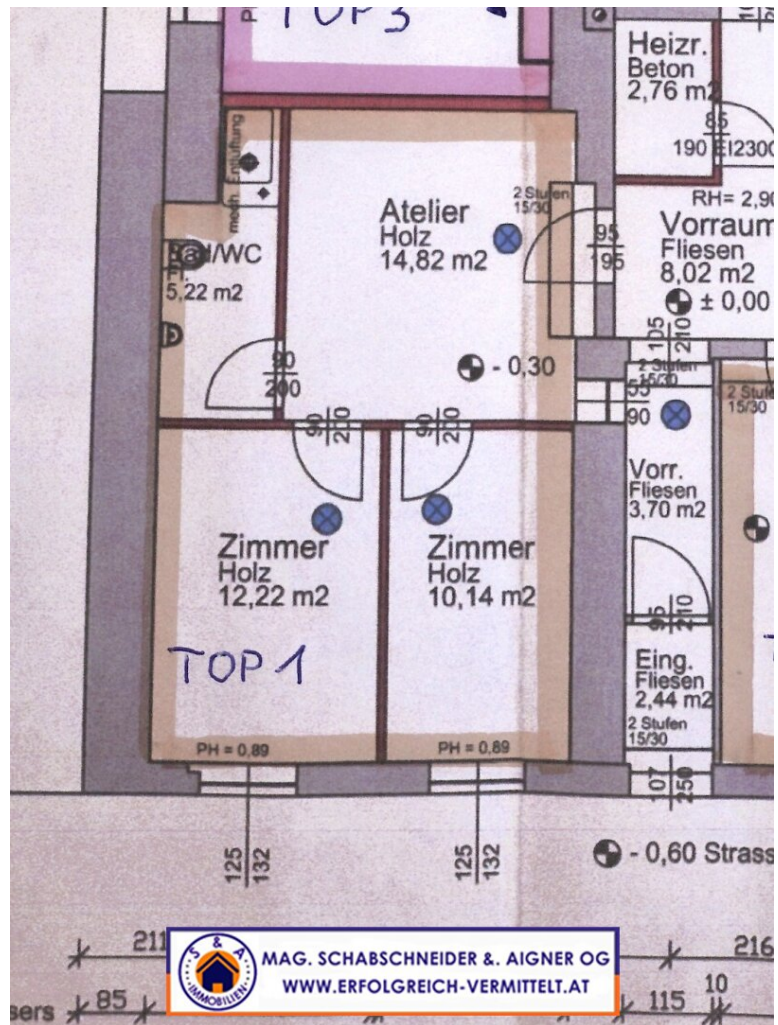


 **MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG**
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

- + 16 Jahre Erfahrung in der sensiblen Branche!
- + 100-te vermittelte Immobilien!
- + Ich berate sie gerne und nehme mir Zeit für SIE!

Reinhard Aigner

 0650/2111110  **MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG**
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT **ermittelt.at**



Objektbeschreibung

- TOP 1, Wohnfläche ca. 41 m²
- im Erdgeschoss eines Mehrfamilienwohnhauses
- Wohnung mit Kunststoffböden und Fliesen ausgestattet
- Kaution: € 1.600,-- (keine Ratenzahlung !!)
- 2 Zimmer, Küche und Bad m. Dusche und WC
- inkl. ablösefreier Küchenzeile (bleibt Eigentum der Vermieterin)
- Öl-Zentralheizung
- befristetes Mietverhältnis
- öffentliche Parkflächen in unmittelbarer Umgebung

Nettomiete: € 299,-- zzgl. € 54,16 Betriebskosten und € 140,21 Heizkostenkonto und Strom € 60,--

Gesamtmiete: All Inc. € 553,37

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Bei Interesse schicken Sie uns bitte Ihre Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten (inkl. PLZ u. Strasse) direkt über

<http://www.erfolgreich-vermittelt.at>

damit wir Ihnen ein kostenloses u. unverbindliches Exposé (mehr Fotos, Lage, Adresse, Pläne, etc.) mailen können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Post <500m

Geldautomat <500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap